Info Zamówienia

Wydanie nr **10/09/2024** z dnia 10 września 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Załącznik nr 3
do Zarządzenia Nr 0050.78.2024
Wójta Gminy Chojnów
z dnia 10 września 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/000…** .

2. **Obręb: Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.**

3. **Numer działki: 1194/307 o pow. 0,0606 ha** (Bi), droga wewnętrzna - sprzedaży podlega udział w wysokości 1/10 części.

4. **Opis nieruchomości:** działka niezabudowana, położona na terenie ośrodka rekreacyjno - wypoczynkowego, na obszarze lekko pochyłym, stanowi **drogę wewnętrzną – dojazdową nieutwardzoną oraz ciąg pieszy do działki numer 1194/106 z drogi gminnej numer 1194/303, poprzez działkę numer 1194/306 będącą własnością Gminy Chojnów. Przez teren działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej oraz usytuowanych jest 5 studni sieciowych, stanowiące własność Gminy Chojnów oraz przebiega sieć energetyczna (nie ustanowiono służebności przesyłu).** Na nabywanej nieruchomości, Nabywca ustanowi nieodpłatną i na czas nieokreślony służebność gruntową na rzecz Gminy Chojnów (lokalizacja studzienek i sieci kanalizacyjnej) polegającą na prawie wstępu na w/w działkę w celu eksploatacji, dokonywaniu kontroli, przeglądów, konserwacji, modernizacji i remontów, usuwanie awarii oraz wymiany urządzeń. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego**.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

7. **Cena nieruchomości: cena gruntu, tj. udziału w wysokości 1/10 części: 1.030,00 (jeden tysiąc trzydzieści 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.**

8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) - w drodze bezprzetargowej, na poprawę zagospodarowania działki numer 1194/106, obręb Rokitki.

9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 6 tygodni od daty wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Chojnów, ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów (I p.) oraz publikacji na stornie internetowej Gminy Chojnów (Biuletyn Informacji Publicznej).**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com