Info Zamówienia

Wydanie nr **24/09/2024** z dnia 24 września 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Załącznik nr 4 do Zarządzenia Nr 0050.80.2024

z dnia 20 września 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów.

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** S?d Rejonowy w Z?otoryi V Wydzia? Ksi?g Wieczystych prowadzi ksi?g? wieczyst? numer LE1Z/00039781/7.

2. **Obręb: Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.**

3. **Numer działki:** 1194/72 o pow. 0.0590 ha (Bi) – droga wewn?trzna, sprzeda?y podlegaj? udzia?y w wysoko?ci po 1/14 cz??ci, stanowi?ce ci?g komunikacyjny z drog? publiczn?, tj. dzia?k? numer 881/4 stanowi?c? w?asno?? Gminy Chojnów. Udzia?y w przedmiotowej nieruchomo?ci zostan? zbyte na popraw? warunków zagospodarowania nieruchomo?ci zabudowanych, posadowionych w granicach dzia?ek numer: 1194/71 oraz 1194/73 do 1194/85.

4. **Opis nieruchomości:** dzia?ka gruntu, po?o?ona w s?siedztwie domków letniskowych i terenów rekreacyjnych, stanowi?ca dojazd – drog? wewn?trzn? do dzia?ek numer: 1194/71,

oraz 1194/73 do 1194/85. W granicach dzia?ki posadowiony jest zbiornik bezodp?ywowy - szambo dwukomorowe, którego udzia?y w wysoko?ci po 1/13 cz??ci zostan? zbyte wraz z udzia?ami (po 1/14) w zbywanej dzia?ce 1194/72.

W granicach zbywanej nieruchomo?ci **zlokalizowane są**: studzienka i sie? kanalizacyjna, sie? wodoci?gowa Ø 25 (wykonana w roku 1998). Studzienka i sie? kanalizacji sanitarnej niezinwentaryzowane, przej?te od poprzedniego w?a?ciciela, (t.j. TERMET S.A. w ?wiebodzicach), stanowi?ce odr?bn? od gruntu w?asno?? Gminy Chojnów **nie podlegające sprzedaży.** Przedmiotowa sie? - infrastruktura obs?uguje m. in. nieruchomo?ci zabudowane i niezabudowane, po?o?one w Rokitkach w granicach w/w dzia?ek. **Na nabywanej nieruchomości, Nabywcy ustanowią nieodpłatną i bezterminową służebność przesyłu polegającą na prawie wstępu na nieruchomość obciążoną w celu eksploatacji, dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji, modernizacji, remontów, usuwania awarii, wymianie urządzeń ich infrastruktury**. Przebieg s?u?ebno?ci w zakresie posadowienia studzienek, sieci i instalacji przedstawiony jest na rzucie stanowi?cym za??cznik nr 1 do niniejszego wykazu. Ponadto, w granicach zbywanej działki przebiega sieć energetyczna, dla której nie ustanowiono służebności przesyłu. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie

zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz cz??ci obr?bu Zamienice zatwierdzonym

uchwa?? Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 wrze?nia 2002 r., teren dzia?ki numer

1194/72 oznaczony jest symbolem OW – tereny o?rodka wypoczynkowego.

6. **Działy III i IV księgi wieczystej**, prowadzonej przez S?d Rejonowy w Z?otoryi V Wydzia? Ksi?g

Wieczystych wolne s? od wpisów i obci??e? dotycz?cych zbywanego udzia?u w nieruchomo?ci,

ponadto:

- udzia? w opisanej nieruchomo?ci nie jest obci??ony ?adnymi ograniczonymi prawami

rzeczowymi, prawami lub roszczeniami osób trzecich, ani ograniczeniami w rozporz?dzaniu

ni?, a w szczególno?ci w ca?o?ci lub w cz??ci nie stanowi przedmiotu dzier?awy ani u?yczenia,

- w stosunku do opisanej nieruchomo?ci nie tocz? si? post?powania s?dowe i administracyjne

jej dotycz?ce,

- nie by?y zawierane ?adne umowy maj?ce za przedmiot zobowi?zanie do jej zbycia lub obci??enia.

7. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzeda?y.

8. **Cena nieruchomości: 750,00 złotych (siedemset pięćdziesiąt 00/100 złotych), podana cena obejmuje podatek VAT w stawce 23%. Sprzedaży podlega udział w wysokości 1/14 części w działce numer 1194/72 (droga) oraz udział w wysokości 1/13 części w zbiorniku bezodpływowym (332,10 złotych).** Ustalona cena sprzeda?y nieruchomo?ci brutto, p?atna jest najpó?niej na 3 (trzy) dni przed podpisaniem umowy sprzeda?y. Za dat? dokonania wp?aty ca?ej kwoty przyjmuje si? dat? uznania rachunku bankowego Gminy Chojnów.

9. **Tryb sprzedaży: art. 37 ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości bezpośrednio przyległej, tj. działki zabudowanej domkiem letniskowym, posadowionym w granicach działki numer 1194/74.**

10. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami **– 6 tygodni od daty wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Chojnów, ul. Fabryczna 1, 59-225 Chojnów (Ip.) oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Chojnów (Biuletyn Informacji Publicznej).**

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com