Info Zamówienia	Wydanie nr **12/11/2024** z dnia 12 listopada 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Obiekt użytkowy

Szczegóły

Załącznik nr 4
do Zarządzenia Nr 0050.94.2024
Wójta Gminy Chojnów
z dnia 08 listopada 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00047804/4**.

2. **Obręb: Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.**

3. **Numer działki: 1194/136 o pow. 0,0617 ha** (Bi) – **udział w wysokości 1/7 części.**

4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego na terenie pochyłym, **zabudowana nakładami – murowanym budynkiem sanitariatów i rowerowni o pow. 34,50 m2, będącym odrębną współwłasnością współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości.** Teren nieogrodzony, niezagospodarowany.
   W przypadku wystąpienia innych nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego**.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

7. **Cena nieruchomości: cena gruntu, tj. udziału w wysokości 1/7 części – 11.500,00 złotych** (jedenaście tysięcy pięćset 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%; wartość budynku sanitariatów i rowerowni – **44.150,00 złotych** (czterdzieści cztery tysiące sto pięćdziesiąt 00/100 złotych). **W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny współwłaściciel przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki (udziału w wys. 1/7 części) nie będący właścicielem nakładów (budynku sanitariatów i rowerowni) zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (budynku sanitariatów i rowerowni) w wys. 1/7 części na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**

8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństw w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 6 tygodni od daty wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Chojnów, ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów (I p.) oraz publikacji na stornie internetowej Gminy Chojnów (Biuletyn Informacji Publicznej).**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com