Info Zamówienia

Wydanie nr **24/02/2025** z dnia 24 lutego 2025 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.15.2025

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 21 lutego 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg

Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00026486/5.**

2. Obręb: Okmiany, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.

3. Numer działki: 450/19 o pow. 3.6917 ha (RIVa - 2.7971 ha, RIVb - 0.8852 ha, W-RIVa - 0.0094 ha) .

4. Opis przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: działka niezabudowana,

posiadająca kształt nieregularny, położona na terenie płaskim, aktualnie użytkowana rolniczo. Dostęp

komunikacyjny do drogi krajowej numer 94 (Legnica – Zgorzelec), odbywa się poprzez stanowiącą własność Gminy Chojnów drogę o nawierzchni asfaltowej, tj. działki numer 450/56 i 450/54 - ul. Szwedzka.

Sąsiedztwo stanowią: zabudowa przemysłowa i usługowa, m.in. stacje paliw, myjnia samochodowa, restauracja McDonald's, Centrum Logistyczne Firmy AMAZON oraz zjazd do autostrady A4. Działka numer 450/19 objęta została granicami Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. Gmina Chojnów przystąpiła do realizacji inwestycji pn. „Budowa drogi lokalnej na terenie LSSE w Okmianach", w ramach której przewidziana jest budowa drogi gminnej lokalnej o nawierzchni asfaltowej. Termin zakończenia określony został na II kwartał 2025 r. Przez niewielką część terenu działki przebiega czynny rów melioracyjny (północno – zachodnią granicą), będący urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych. Przyszły nabywca zobowiązany jest przestrzegać przepisów ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. W granicach działki (w północnej części) położony jest kabel energetyczny, zasilający pompownię ścieków zlokalizowaną na sąsiedniej nieruchomości i równolegle przebiega sieć wodociągowa, będące własnością Gminy Chojnów. Ponadto posadowione są słupy elektroenergetyczne oraz przebiega linia średniego napięcia 20kV (nie ustanowiono służebności przesyłu). W granicy działki (przy granicy z drogą gminną działką nr 450/56) zlokalizowane są 3 przyłącza kanalizacji sanitarnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz w południowo-wschodnim narożniku częściowo zlokalizowana jest przepompownia ścieków wraz z przyłączami, dodatkowo przy południowej granicy z działką nr 18/2 przebiega sieć wodociągowa, stanowiące odrębną od gruntu własność Gminy

Chojnów. Przez działkę przebiega kabel telekomunikacyjny, nie będący własnością Gminy Chojnów. Nabywca umożliwi każdorazowo wstęp na w/w nieruchomość i ustanowi nieodpłatną, bezterminową służebność gruntową polegającą na prawie wstępu na działkę numer 450/19, celem dokonywania konserwacji, modernizacji, usuwania awarii, wymiany urządzeń i rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej oraz przepompowni ścieków. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu Nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów. Gmina Chojnów nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Gmina Chojnów nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo – wodnych, występowania ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po ewentualnych konstrukcjach budowlanych. Osoby nabywające przedmiotową nieruchomość mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

5. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Krzywa i Okmiany

zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LIII/271/2002 z dnia 29 maja 2002 r.

opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 210 z dnia 4.10.2002 r.,

poz. 2902 – obszar działki 450/19 oznaczony jest symbolem TAG – teren aktywizacji gospodarczej:

1. Przeznaczenie podstawowe – lokalizacja obiektów przemysłowych, usługowych, handlu hurtowego

   oraz produkcji budowlanej, centrów technologicznych i logistycznych oraz innych zakładów produkcyjno-usługowych.

2. Dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy:

   a. dopuszcza się lokalizację urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej, w tym związanych z obsługą techniczną i transportową, z zastrzeżeniem niedopuszczalności powodowania uciążliwości w zakresie hałasu i zanieczyszczenia powietrza poza granicami terenów,

   b. w przypadku podjęcia decyzji o podziale dotychczas funkcjonującej jednostki gospodarczej na

      różne podmioty ustala się obowiązek uwzględnienia w projekcie podziału obsługi transportowej

      i dojazdów do poszczególnych jednostek w aspekcie ochrony przeciwpożarowej oraz dostępności właściwych służb do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej teren,

   c. rodzaj prowadzonej działalności oraz stosowane technologie nie mogą powodować konieczności

      ustanowienia stref ograniczonego użytkowania na terenach bezpośrednio przylegających, szczególnie na terenach mieszkaniowych.

3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

   a. dopuszcza się lokalizację hal, wiat i magazynów o wysokościach nie przekraczających 14 m.

      licząc od powierzchni terenu do najwyższego elementu konstrukcyjnego obiektu,

   b. dopuszcza się lokalizację związanych trwale z terenem obiektów reklamowych,

c. ustala się możliwość zabudowy maksymalnie do 80 % powierzchni działki budowlanej, pozostały teren należy zagospodarować zielenią ozdobną i izolacyjną,

d. rodzaj prowadzonej działalności oraz stosowane technologie nie mogą powodować konieczności ustanowienia stref ograniczonego użytkowania na terenach bezpośrednio przylegających do terenu, na którym zlokalizowany jest zakład,

e. ustala się nieprzekraczającą linię zabudowy od strony terenów publicznych (drogi, place publiczne), liczoną od linii rozgraniczającej dla dróg dojazdowych - 6 m., lokalnych - 8 m., zbiorczych i głównych przyśpieszonych-10 m., autostrady - 60 m.

6. Termin i ustalenie sposobu zagospodarowania nieruchomości: z dniem nabycia.

7. Dział III księgi wieczystej numer LE1Z/00026486/5 prowadzonej przez S?d Rejonowy w Z?otoryi V Wydzia? Ksi?g Wieczystych zawiera wpis: "prawo pierwokupu do dnia 07.07.2000 r. na rzecz Skarbu Pa?stwa – Agencji W?asności Rolnej Skarbu Pa?stwa", w/w wzmianka nie dotyczy ju? zbywanej nieruchmo?ci. Dział IV wolny od wszelkich wpisów i obciążeń, ponadto:

- opisana nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami

  lub roszczeniami osób trzecich, ani ograniczeniami w rozporządzaniu nią, a w szczególności

  w całości lub w części nie stanowi przedmiotu dzierżawy ani użyczenia,

- w stosunku do opisanej nieruchomości nie toczą się postępowania sądowe i administracyjne

  jej dotyczące,

- nie były zawierane żadne umowy mające za przedmiot zobowiązanie do jej zbycia lub obciążenia.

8. Cena nieruchomości; **4.540.791,00 złotych (cztery miliony pięćset czterdzieści tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt jeden 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.**

9. Zasady sprzedaży: art. 37 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) – **w trybie bezprzetargowym na rzecz zarządzającego specjalną strefą ekonomiczną, na terenie której jest położona, tj. Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A.**

Uwaga: nieruchomość zbywana jest na podstawie danych ewidencyjnych gruntów. W przypadku wznowienia granic Gmina Chojnów nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

10. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 - 6 tygodni od daty wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Chojnów, ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów (I p.) oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Chojnów (Biuletyn Informacji Publicznej).

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com