Info Zamówienia

Wydanie nr **16/05/2016** z dnia 16 maja 2016 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą **LE1Z/00039781/7**.

2. **Obręb: Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.**

3. **Numer działki: 1194/156 o pow. 0,0120 ha** (Bi) – **udział w wysokości ¼ części.**

4. **Opis nieruchomości:** Działka numer 1194/156 o pow. 120 m² o kształcie regularnym, położona jest na terenie ośrodka rekreacyjnego, na terenie płaskim. Nieruchomość zabudowana jest zbiornikiem na nieczystości płynne (szambem), do którego odprowadzane są nieczystości z domków letniskowych posadowionych na działkach numer: 1194/65, 1194/66, 1194/67, 1187/68. Przedmiotowa działka zostanie zbyta w udziałach w wysokości po ¼ części na rzecz właścicieli w/w nieruchomości zabudowanych. Dostęp komunikacyjny do działki numer 1194/156 odbywać się będzie drogą numer 1194/10, stanowiącą własność Gminy Chojnów.

Na działce numer 1194/156 posadowiona jest również indywidualna przepompownia ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą, stanowiąca własność Gminy Chojnów, która nie podlega sprzedaży. Przy sprzedaży nieruchomości ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność gruntowa. Nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do niej a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., zmienionym uchwałą Nr LI/295/2006 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 22 września 2006 r., zmienionym uchwałą Nr XXXII/124/2012 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 29 marca 2012 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego**.

6. **Cena nieruchomości:**

– cena udziału wynoszącego ¼ części – 1.550,00 złotych (jeden tysiąc pięćset pięćdziesiąt 00/100 złotych).

Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm).

7. Tryb sprzedaży: w trybie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiadujących.

8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 27 czerwca 2016 r.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com