Info Zamówienia

Wydanie nr **31/01/2024** z dnia 31 stycznia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 11.425,00
Powierzchnia: 80.00

Szczegóły

Załącznik nr 1

do Zarządzenia Nr 0050.10.2024

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 31 stycznia 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00039781/7**. W Dziale I-SP i III widnieją wpisy, niedotyczące zbywanej nieruchomości. Dział IV - wolny od wszelkich wpisów i obciążeń.

2. **Obręb: Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.**

3. **Numer działki: 1194/380 o pow. 0,0080 ha** (B).

4. **Opis nieruchomości:** niezabudowana działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego na terenie płaskim, równym, blisko brzegu jeziora. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się domki letniskowe oraz działki rekreacyjne. Do działki brak jest ewidencyjnie wytyczonego dojazdu. **Przedmiotowa działka zostanie zbyta na rzecz właściciela działki bezpośrednio przyległej numer 1243, celem poprawy warunków jej zagospodarowania i będą użytkowane łącznie.** W granicach działki (na obrzeżu od strony zachodniej) zlokalizowane są dwie studzienki z zaworem wodnym wraz z siecią wodociągową, w granicach działki (na obrzeżu od strony wschodniej) przebiegają dwie sieci wodociągowe, nad działką przebiega linia niskiego napięcia, stanowiące odrębną od gruntu własność dysponentów mediów. Nabywca umożliwi każdorazowo możliwość wstępu na w/w działkę, celem dokonywania konserwacji sieci wodociągowej, modernizacji, usuwania awarii i wymiany urządzeń, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych. Przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, zostanie ustanowiona na rzecz Gminy Chojnów nieodpłatna, bezterminowa służebność gruntowa (lokalizacja studzienek i sieci wodociągowych). W przypadku wystąpienia innych nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego**.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

7. **Cena nieruchomości: 11.425,00 złotych** (jedenaście tysięcy czterysta dwadzieścia pięć 00/100 złotych), **w tym podatek VAT w stawce 23%.**

8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 6 tygodni od daty wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Chojnów, ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów (I p.) oraz publikacji na stornie internetowej Gminy Chojnów (Biuletyn Informacji Publicznej).**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com