Info Zamówienia

Wydanie nr **31/01/2024** z dnia 31 stycznia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 27.100,00
Powierzchnia: 199.00

Szczegóły

Załącznik nr 2

do Zarządzenia Nr 0050.10.2024

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 31 stycznia 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00039781/7**. W Dziale I-SP i III widnieją wpisy, niedotyczące zbywanej nieruchomości. Dział IV - wolny od wszelkich wpisów i obciążeń.

2. **Obręb: Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.**

3. **Numer działki: 1187/8 o pow. 0,0199 ha** (Bi).

4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, położona na terenie płaskim. Działka znajduje się na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego, zagospodarowana jako działka rekreacyjna, położona przy drodze nieutwardzonej (działka numer 1187/56 dr), w sąsiedztwie znajdują się domki letniskowe oraz działki rekreacyjne, teren enklawy domków ogrodzony, zagospodarowany. **Przedmiotowa działka zabudowana jest nakładami – wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym budynkiem rekreacyjnym o pow. użytkowej 40 m2 o konstrukcji drewnianej z dobudowanym tarasem i komórką gospodarczą, wybudowany w latach powojennych, po remoncie kapitalnym przeprowadzonym w 2021 r., będącym własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. W budynku znajdują się 2 pokoje, kuchnia i łazienka z wc. Dach dwuspadowy, ocieplony, pokryty „onduliną dachową", rynny i rury spustowe – PCV, okna PCV, drzwi antywłamaniowe. Łazienka i wc w pełni wyposażone. Ogrzewanie elektryczne. Budynek posiada instalacje: wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną.**

Działka gruntu numer 1187/8 obciążona jest umową dzierżawy na czas określony do 31.05.2024r. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego**.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

7. **Cena nieruchomości:** cena gruntu – **27.100,00 złotych** (dwadzieścia siedem tysięcy sto 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%, wartość budynku letniskowego – **158.600,00 złotych** (sto pięćdziesiąt osiem tysięcy sześćset 00/100 złotych). **W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki niebędący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (budynku letniskowego) tj. 158.600,00 złotych** (sto pięćdziesiąt osiem tysięcy sześćset 00/100 złotych) **na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**

8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 6 tygodni od daty wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Chojnów, ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów (I p.) oraz publikacji na stornie internetowej Gminy Chojnów (Biuletyn Informacji Publicznej).**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com