Info Zamówienia

Wydanie nr **31/01/2024** z dnia 31 stycznia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 14.550,00
Powierzchnia: 107.00

Szczegóły

Załącznik nr 3

do Zarządzenia Nr 0050.10.2024

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 31 stycznia 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00039781/7**. W Dziale I-SP i III widnieją wpisy, niedotyczące zbywanej nieruchomości. Dział IV - wolny od wszelkich wpisów i obciążeń.

2. **Obręb: Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.**

3. **Numer działki: 1194/237 o pow. 0,0107 ha** (Bi).

4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie zbliżonym do trójkąta, położona na terenie płaskim. Działka znajduje się na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego, w pobliżu zbiornika wodnego – stawu, w dalszej odległości ok. 200 m. od plaży i dużego jeziora. Dostęp do działki z drogi nieutwardzonej (działka nr 1194/303**)** poprzez udział w działce wspólnej numer 1194/239. Teren zagospodarowany jako działka rekreacyjna. Na terenie działki nasadzenia ozdobne, dojście do budynku w pełni zagospodarowane. Działka z ogrodzeniem wspólnym dla większej ilości budynków. W sąsiedztwie znajdują się domki letniskowe oraz działki rekreacyjne, teren enklawy domków ogrodzony, zagospodarowany. **Przedmiotowa działka zabudowana jest nakładami – budynkiem letniskowym o pow. użytkowej 33 m2 z zabudowanym zadaszonym tarasem o konstrukcji stalowej oraz altana rekreacyjną, będącymi własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Budynek letniskowy murowany, ocieplony, z dachem dwuspadowym, ocieplonym, pokrytym blachą. Ściany wewnętrzne – gładzie gipsowe malowane na gładko. Posadzki – płytki ceramiczne. Rynny i rury spustowe – PCV. Okna z PCV z roletami antywłamaniowymi, drzwi antywłamaniowe. Łazienka i wc w pełni wyposażone. Posadzki i ściany w łazience – płytki ceramiczne. Budynek po generalnym remoncie z nową elewacją. Ogrzewania elektryczne. Budynek posiada instalacje: wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną. Na terenie działki znajduje się altana rekreacyjna. Budynek letniskowy posadowiony jest w dużej części (północno-zachodnia część budynku) na działce numer 960 o pow. 0,0229 ha (W-rów), stanowiącej własność Skarbu Państwa. Regulacja stanu władania częścią działki numer 960, staraniem i na koszt właściciela nakładów (budynku letniskowego) w Starostwie Powiatowym w Legnicy, Pl. Słowiański 1, 59-220 Legnica oraz w niewielkiej części (północno-zachodni narożnik) na działce numer 1194/255, niestanowiącej własności Gminy Chojnów.**

Ze względu na brak bezpośredniego dostępu do drogi, **sprzedaż działki numer 1194/237 nastąpi łącznie z udziałem w wysokości 1/5 części niezabudowanej działce numer 1194/239, stanowiącej ciąg komunikacyjny z drogą numer 1194/303, będącej własnością Gminy Chojnów.**

Działka gruntu numer 1194/237 obciążona jest umową dzierżawy do 12.04.2024r. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego**.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

7. **Cena nieruchomości:** cena gruntu – **14.550,00 złotych** (czternaście tysięcy pięćset pięćdziesiąt 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%, wartość budynku letniskowego – **172.700,00 złotych** (sto siedemdziesiąt dwa tysiące siedemset 00/100 złotych). **W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki niebędący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (budynku letniskowego) tj. 172.700,00 złotych** (sto siedemdziesiąt dwa tysiące siedemset 00/100 złotych) **na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**

8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 6 tygodni od daty wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Chojnów, ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów (I p.) oraz publikacji na stornie internetowej Gminy Chojnów (Biuletyn Informacji Publicznej).**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com