Info Zamówienia

Wydanie nr **23/02/2024** z dnia 23 lutego 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 9.700,00
Powierzchnia: 69.00

Szczegóły

Załącznik nr 1

do Zarządzenia Nr 0050.16.2024

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 21 lutego 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00039781/7**. W Dziale I-SP i III widnieją wpisy, niedotyczące zbywanej nieruchomości. Dział IV - wolny od wszelkich wpisów i obciążeń.

2. **Obręb: Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.**

3. **Numer działki: 1194/226 o pow. 0,0069 ha** (Bi).

4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie zbliżonym do trapezu, położona na terenie płaskim. Działka znajduje się na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego w pobliżu jeziora, w odległości ok. 100m. od plaży, blisko schodów zejściowych do jeziora. Teren zagospodarowany jako działka rekreacyjna, brak nasadzeń ozdobnych, z ogrodzeniem wspólnym dla większej ilości budynków, położona przy drodze nieutwardzonej. W sąsiedztwie znajdują się domki letniskowe oraz działki rekreacyjne, teren enklawy domków ogrodzony, zagospodarowany. Budynek posadowiony na działce zajmuje prawie całą jej powierzchnię. W północnej części działki zlokalizowana jest studzienka z zaworem wodnym wraz z siecią wodociągową, niestanowiące własności Gminy Chojnów. **Przedmiotowa działka zabudowana jest nakładami – budynkiem rekreacyjnym o pow. użytkowej 28,00 m2 o konstrukcji drewnianej z otwartym zadaszonym tarasem, będącym własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Dach dwuspadowy, ocieplony, pokryty papą. Okna PCV z roletami antywłamaniowymi, drzwi drewniane. Rynny i rury spustowe – PCV. Łazienka i wc w pełni wyposażone, posadzki i ściany w łazience – płytki ceramiczne. Taras przykryty blachą falistą, z barierkami. Posadzka na tarasie – płytki ceramiczne. Ogrzewanie elektryczne. Budynek posiada instalacje: wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną.**

Sprzedaż działki numer 1194/226 nastąpi łącznie z udziałem w wysokości 1/16 części w niezabudowanej działce numer 1194/212 oraz łącznie z udziałem w wysokości 1/4 części w niezabudowanej działce numer 1194/254 stanowiącymi ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 881/4, będącej własnością Gminy Chojnów. Działka gruntu numer 1194/226 obciążona jest umową dzierżawy na czas określony do 01.07.2024 r. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego**.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

7. **Cena nieruchomości:** cena gruntu – **9.700,00 złotych** (dziewięć tysięcy siedemset 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%, wartość budynku letniskowego – **123.300,00 złotych** (sto dwadzieścia trzy tysiące trzysta 00/100 złotych). **W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki niebędący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (budynku letniskowego) tj. 123.300,00 złotych** (sto dwadzieścia trzy tysiące trzysta 00/100 złotych) **na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**

8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 6 tygodni od daty wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Chojnów, ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów (I p.) oraz publikacji na stornie internetowej Gminy Chojnów (Biuletyn Informacji Publicznej).**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com