Info Zamówienia

Wydanie nr **26/07/2016** z dnia 26 lipca 2016 roku, ISSN 2392-215X

Nieruchomość przy ul. Witkowice w Kołobrzegu pod usługi, warsztaty i salony samochodowe, stacje paliw

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 380.000,00
Powierzchnia: 2627.00

Szczegóły

Nieruchomość przy ul. Witkowice w Kołobrzegu pod usługi

II przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu przy ul. Witkowice.

Kołobrzeg 28 października 2016 r.
GN.6840.1.2.2016.II

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm./ i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U z 2004 roku nr 207, poz.2108 z późn. zm./ oraz uchwały NR XIX/242/16 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 19 kwietnia 2016 r.,
PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu

Położenie i opis nieruchomości: ul. Witkowice w Kołobrzegu
Oznaczenie geodezyjne –
Nr działek, powierzchnia w hektarach, obręb – nr 215/1 o pow. 0,1425 ha, nr 215/6 o pow. 0,0714 ha, nr 218/8 o pow. 0,0488 ha, powierzchnia łącznie 0,2627 ha, obręb 17,
Nr KW – KO1L/00011856/0, KO1L/00011809/6
Opis nieruchomości – Działki niezabudowane, leżą w terenie w pełni uzbrojonym. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną płytami drogowymi. Przez teren działki nr 218/8 przebiega sieć energetyczna eND i sieć ciepłownicza cD2x100. Na terenie działek znajdują się samosiejki drzew i krzewów.
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta U38 – przeznaczenie podstawowe: usługi ogólne, usługowe warsztaty i salony samochodowe, lokale handlowe o powierzchni sprzedaży do 400 m2, gastronomia, wystawiennictwo, rozrywka itp., przeznaczenie dopuszczalne (uzupełniające): pod usługi kulturowe i biurowe, stacje paliw.
Forma zbycia nieruchomości – własność.
Cena wywoławcza w zł – 380.000,- (w tym VAT 23%)
Wadium w zł - 38.000,-
Postąpienie minimalne w zł – 3.800,-

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 30 września 2016 r.
2. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.
3. Na terenie działki znajdują się samosiejki drzew i krzewów. Ewentualna ich wycinka może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia w odrębnym postępowaniu.
4. Przez teren działki nr 218/8 przebiega podziemna sieć energetyczna eND oraz nieczynna sieć ciepłownicza cD2x100.
5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg „5-Trzebiatowska”, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 24.12.2008 r., Nr 107, poz. 2598 nieruchomość położona w obszarze oznaczonym symbolem U38, dla którego przewiduje się przeznaczenie podstawowe: usługi ogólne, usługowe warsztaty i salony samochodowe, lokale handlowe o powierzchni sprzedaży do 400 m2, gastronomia, wystawiennictwo, rozrywka itp. przeznaczenie dopuszczalne (uzupełniające): pod usługi kulturowe i biurowe, stacje paliw. Plan ustala m.in. w zakresie zabudowy: zabudowa w nieprzekraczalnych liniach zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż

30% powierzchni działki, z zachowaniem istniejących wartościowych drzew i krzewów, procentowy udział terenów zielonych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, zakaz lokalizowania działalności hurtowej i produkcyjnej. Warunki zabudowy w zakresie wysokości budynków usługowych: do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, z dopuszczeniem podpiwniczenia, maksymalna wysokość budynku do 14,0 m, dopuszczalne wyniesienie posadzki parteru maksymalnie do 1,5 m ponad poziomem terenu. Konieczność zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych i ciężarowych, zgodnie z wymogami parkingowymi zawartymi w § 11 ust. 3 opublikowanej uchwały, wraz z niezbędnymi dojściami i dojazdami.
6. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest zapoznać się z istniejącym stanem prawnym, technicznym, sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanej nieruchomości; przeznaczeniem nieruchomości w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego; posadowionymi na nieruchomości sieciami, urządzeniami i infrastrukturą techniczną, w szczególności ograniczającymi lub mającymi wpływ na możliwości zagospodarowania nabywanej nieruchomości.
7. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do przejęcia terenu w stanie zgodnym z istniejącym, bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.

Przetarg odbędzie się w dniu 8 grudnia 2016 roku
w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Kołobrzegu, ul. Ratuszowa 13 o godzinie 11.00
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Gminy Miasto Kołobrzeg w PKO Bank Polski S.A. O/Koszalin 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632 do dnia 2 grudnia 2016 r. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek sprzedającego. Dowód wpłaty wadium w pieniądzu na podany powyżej rachunek bankowy należy przedłożyć komisji przetargowej przed przetargiem.
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Przedstawiciele osób fizycznych lub prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu.
Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu - warunkiem jest podanie numeru rachunku, na jaki powinno być zwrócone wadium. O miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży osoba ustalona nabywcą nieruchomości zostanie zawiadomiona w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona nabywcą nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w ww. zawiadomieniu sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca. Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy przenoszącej własność.
Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości, można uzyskać w Urzę¬dzie Miasta Kołobrzegu ul. Ratuszowa 13, pokój 303, gł. specjalista Ewa Pyjek, tel. 94 35 515 62 lub e-mail: e.pyjek@um.kolobrzeg.pl. Tekst niniejszego ogłoszenia opublikowany został również na internetowej stronie Urzędu Miasta Kołobrzeg pod adresem www.kolobrzeg.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kołobrzeg.
Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Opracowała: Ewa Pyjek
gł. spec. ds. sprzedaży i promocji nieruchomości
tel.: +48 94 35 51 562

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com