Info Zamówienia

Wydanie nr **29/07/2018** z dnia 29 lipca 2018 roku, ISSN 2392-215X

wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu - lokal użytkowy nr 9B zlokalizowany w budynku przy ul. Drzymały 9 w Kołobrzegu

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: lokal-uzytkowy

Cena: 21.000,00
Powierzchnia: 14.58

Szczegóły

Prezydent Miasta Kołobrzeg podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu - **lokal użytkowy nr 9B zlokalizowany w budynku przy ul. Drzymały 9 w Kołobrzegu.**

Kołobrzeg 18 lipca 2018 roku

GN.6840.2.1.2018.II

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 z późn. zm./ i uchwały Nr XLI/627/18 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 27 marca 2018 r. Prezydent Miasta Kołobrzeg podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu:

Położenie i opis nieruchomości: - lokal użytkowy nr 9B zlokalizowany w budynku przy ul. Drzymały 9 w Kołobrzegu.

Oznaczenie geodezyjne –

Nr działki – 48/9

Nr obrębu - 12

Nr KW – KO1L/00013046/3

Powierzchnia w hektarach - 0,0235

Opis nieruchomości – lokal użytkowy nr 9B o powierzchni użytkowej 14,58 m^2 wraz z udziałem do 174/10.000 części w działce gruntu i we współwłasności części wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal położony w podpiwniczeniu budynku, składa się z 1 pomieszczenia z wydzielonym kącikiem sanitarnym (umywalka, wc.).

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – brak obowiązującego mpzp. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kołobrzeg działka oznaczona jest symbolem **MW.C-4**- tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowo-usługowej centrotwórczej z dopuszczeniem funkcji hotelowej i pensjonatowej.

Forma zbycia nieruchomości – lokal własność, grunt użytkowanie wieczyste do dnia 2102-08-06.

Cena wywoławcza w zł – 21.000,- w tym lokal -76,37% ceny tj. 16,037,70 zł grunt – 23,63% ceny tj. 4.962,30 zł. Sprzedaż lokalu zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy VAT. Do ceny gruntu doliczono 23% podatek VAT.

Terminy wnoszenia opłat - należność za nabycie prawa własności lokalu i I-sza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu /25% wylicytowanej ceny gruntu/ płatne jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu /3% wylicytowanej ceny gruntu/ płatne do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w przetargu ustnym nieograniczonym.

Zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. osoby którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, osoby które są poprzednimi właścicielami zbywanych nieruchomości, pozbawione prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercy), **ustala się termin złożenia wniosku o zakup nieruchomości do dnia 31.08.2018 r.**

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres **od 19.07.2018 r. do 8.08.2018 r**.

Opracowała: Ewa Pyjek
Z-ca Naczelnika

tel.: +48 94 35 51 562

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com