| Info Zamówienia | Wydanie nr **16/07/2024** z dnia 16 lipca 2024 roku, ISSN 2392-215X |
| --- | --- |

# WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGOWYM

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 406.500,00
Powierzchnia: 3796.00

**Szczegóły**

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGOWYM

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Sztum podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu Gminy przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego niżej wymieniona nieruchomość:

| DZIAŁKA NR 15/9 OBRĘB KĘPINA | |
| --- | --- |
| **Położenie** | Kępina, gm. Sztum |
| **Pow. działki** | 0,3796 ha |
| **Księga wieczysta** | GD2I/00009720/8 |
| **Opis nieruchomości** | Działka niezabudowana położona w miejscowości Kępina, przy granicy z miastem Sztum. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane. Teren działki jest płaski, nieogrodzony. Dojazd do nieruchomości z wewnętrznej drogi gminnej.<br>Nieruchomość posiada dostęp do następujących sieci uzbrojenia terenu: sieć<br>elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa. |

| | |
|---|---|
| **Przeznaczenie nieruchomości i sposób**<br><br>**zagospodarowania** | Zgodnie z „*Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla części obszaru w obrębie Kępina” (Uchwała Nr LXIV.562.2023 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 28 grudnia 2023 r.)* działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **4MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (budynki mieszkalne wolnostojące, bliźniacze i szeregowe).** Dopuszczalne (uzupełniające) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:<br><br>a. obiekty towarzyszące,<br><br>b. urządzenia wytwarzające energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii stanowiące mikroinstalacje,<br><br>c. wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych), nie dotyczy infrastruktury technicznej. |

| | |
|---|---|
| **Termin zagospodarowania nieruchomości** | Nabywca jest **zobowiązany zabudować działkę nr 15/9 obr. Kępina budynkiem mieszkalnym w zabudowie szeregowej, w okresie 4 lat i 6 miesięcy** od daty zawarcia umowy sprzedaży.<br><br>Za spełnienie warunku zabudowy nieruchomości należy rozumieć uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynków. Zabudowanie działki budynkiem innym niż mieszkalnym w zabudowie szeregowej, nie będzie uważane za spełnienie warunku zabudowy.<br><br>W przypadku gdy nabywca nie zabuduje nieruchomości w terminie 4 lat i 6 miesięcy od daty zawarcia umowy notarialnej właściciel nieruchomości lub jego następca prawny zapłaci Gminie Sztum karę umowną w wysokości **50 000 zł**, w terminie 30 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty, za każdy rozpoczęty rok po upływie wyznaczonego terminu zakończenia zabudowy.<br><br>Nabywca będzie mógł się ubiegać o wydłużenie terminu na wykonanie zobowiązania w przypadku rozpoczęcia prac budowlanych oraz zaistnienia niezależnych od nabywcy okoliczności, które utrudniają lub czasowo ograniczają wykonanie zobowiązania.<br><br>Co do obowiązku zapłaty kary umownej nabywca nieruchomości poddaje się egzekucji z art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego. |

| | |
|---|---|
| | W przypadku zbycia nieruchomości lub jej części w obrocie wtórnym przed zrealizowaniem zobowiązań określonych w umowie notarialnej zawartej z Gminą Sztum odsprzedający sceduje przyjęte umową zobowiązania na kupującego. Brak przejęcia zobowiązań przez następcę prawnego pierwotnego kupującego, będzie skutkować dochodzeniem przez Gminę Sztum roszczeń finansowych od sprzedającego oraz zobowiązań wywiązania się z terminu zakończenia zabudowy.<br><br>W przypadku sprzedaży albo przeniesienia własności kupionej nieruchomości pod innym tytułem prawnym przez kupującego lub dalszych następców prawnych, Kupujący przyjmuje na siebie solidarną odpowiedzialność za uchybienie terminowi zabudowy przez następców prawnych. Zobowiązanie to dotyczy także dalszych następców prawnych w ciągu następstwa prawnego.<br><br>W terminie 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego Gmina Sztum zastrzega<br><br>sobie prawo odkupu nieruchomości, w przypadku niedotrzymania terminu<br><br>zakończenia zabudowy. |
| **Cena nieruchomości** | **406 500 zł + VAT ***<br><br>* sprzedaż podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) i jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług VAT<br><br>w stawce 23%. |
| **Podstawa sprzedaży** | Uchwała nr IV.23.2024 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 26 czerwca 2024 r. |

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, w przypadku zamiaru skorzystania ze

swojego uprawnienia muszą złożyć wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na ustaloną cenę, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędy Miasta i Gminy Sztum, opublikowaniu na

stronie internetowej tut. Urzędu www.bip.sztum.pl oraz w prasie, tj. www.otoprzetargi.pl

***Burmistrz Miasta i Gminy Sztum***

***Bartosz Mazerski***

Sztum, dnia 16.07.2024 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com