Info Zamówienia	Wydanie nr **24/07/2024** z dnia 24 lipca 2024 roku, ISSN 2392-215X

wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia i najmu

Przedmiot ogłoszenia: Działka
Typ transakcji: Dzierżawa

Szczegóły

Ząbki, dn. 24 lipca 2024 r.

Burmistrz Miasta Ząbki

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023, poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia i najmu

A:

numer ewidencyjny działki i obręb:	działka ewid. nr 74/1, obręb 0008,01-08	działka ewid. nr 74/2, obręb 0008,01-08
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1W/00130302/9	WA1W/00012315/0
powierzchnia:	12 m^2	
położenie:	ul. 11 Listopada - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do wykazu	
opis:	Nieruchomość niezabudowana	
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki, zmienionej uchwałą Nr LXXXII/767/2023 Rady Miasta Ząbki z 30 sierpnia 2023 r., ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej– symbol w planie MN Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej.	
okres dzierżawy:	do 3 lat	

wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	72,00 zł brutto rocznie
termin wnoszenia opłat:	do 31 marca każdego roku
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

B:

numer ewidencyjny działki i obręb:	działka ewid. nr 74/2, obręb 0008,01-08
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1W/00012315/0
powierzchnia:	9 m^2
położenie:	ul. 11 Listopada - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do wykazu
opis:	Nieruchomość niezabudowana
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki, zmienionej uchwałą Nr LXXXII/767/2023 Rady Miasta Ząbki z 30 sierpnia 2023 r., ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej– symbol w planie MN Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej.
okres dzierżawy:	do 3 lat
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	54,00 zł brutto rocznie
termin wnoszenia opłat:	do 31 marca każdego roku
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

C:

numer ewidencyjny działki i obręb:	działka ewid. nr 74/1, obręb 0008,01-08	działka ewid. nr 74/2, obręb 0008,01-08
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1W/00130302/9	WA1W/00012315/0
powierzchnia:	10 m^2	
położenie:	ul. 11 Listopada - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 3 do wykazu	
opis:	Nieruchomość niezabudowana	
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki, zmienionej uchwałą Nr LXXXII/767/2023 Rady Miasta Ząbki z 30 sierpnia 2023 r., ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej– symbol w planie MN Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej.	
okres dzierżawy:	do 3 lat	
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	60,00 zł brutto rocznie	
termin wnoszenia opłat:	do 31 marca każdego roku	
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego	

D:

numer ewidencyjny działki i obręb:	działka ewid. nr 74/2, obręb 0008,01-08
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1W/00012315/0
powierzchnia:	6 m^2
położenie:	ul. 11 Listopada - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 4 do wykazu
opis:	Nieruchomość niezabudowana

przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki, zmienionej uchwałą Nr LXXXII/767/2023 Rady Miasta Ząbki z 30 sierpnia 2023 r., ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej– symbol w planie MN Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej.
okres dzierżawy:	do 3 lat
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	36,00 zł brutto rocznie
termin wnoszenia opłat:	do 31 marca każdego roku
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

E:

numer ewidencyjny działki i obręb:	część działki ewid. nr 167/7, obręb 0038,03-14	działka ewid. nr 166/6, obręb 0038,03-14
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1W/00008854/9	WA1W/00008855/6
powierzchnia:	117 m^2	
położenie:	ul. Bukowa - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 5 do wykazu	
opis:	Nieruchomość niezabudowana.	
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki, zmienionej uchwałą Nr LXXXII/767/2023 Rady Miasta Ząbki z 30 sierpnia 2023 r., ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej– symbol w planie MN Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej.	
okres dzierżawy:	do 3 lat	
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	936,00 zł brutto rocznie	

termin wnoszenia opłat:	do 31 marca każdego roku
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

F:

numer ewidencyjny działki i obręb:	działka ewid. nr 120/11, obręb 0023,01-23
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1W/00069036/4
powierzchnia:	125 m^2
położenie:	ul. Jana Pawła II - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 6 do wykazu
opis:	Nieruchomość niezabudowana.
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki, zmienionej uchwałą Nr LXXXII/767/2023 Rady Miasta Ząbki z 30 sierpnia 2023 r., ww. teren przeznaczony jest pod drogi lokalne– symbol w planie 26KUL Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej.
okres dzierżawy:	do 3 lat
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	750,00 zł brutto rocznie
termin wnoszenia opłat:	do 31 marca każdego roku
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

G:

numer ewidencyjny działki i obręb:	część działki ewid. nr 64, obręb 0050,03-026
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	brak księgi wieczystej
powierzchnia:	20 m^2
położenie:	ul. Dzika- szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 7 do wykazu
opis:	Nieruchomość niezabudowana.
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki, zmienionej uchwałą Nr LXXXII/767/2023 Rady Miasta Ząbki z 30 sierpnia 2023 r., ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej– symbol w planie MW/MN Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej.
okres dzierżawy:	do 3 lat
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	120,00 zł brutto rocznie
termin wnoszenia opłat:	do 31 marca każdego roku
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

H:

numer ewidencyjny działki i obręb:	część działki ewid. nr 2/11, obręb 0018,01-18
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1W/00004013/4
powierzchnia:	1352 m^2
położenie:	ul. Nowa - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 8 do wykazu

opis:	Nieruchomość niezabudowana
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki, zmienionej uchwałą Nr LXXXII/767/2023 Rady Miasta Ząbki z 30 sierpnia 2023 r., ww. teren przeznaczony jest pod teren usług oświaty– symbol w planie UO Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren związany z prowadzeniem działalności gospodarczej.
okres dzierżawy:	do 3 lat
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	2 107,60 zł + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) miesięcznie
termin wnoszenia opłat:	do 20- tego każdego miesiąca
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

I:

numer ewidencyjny działki i obręb:	część działki ewid. nr 7, obręb 0004,01-04
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	Brak księgi wieczystej
powierzchnia:	752 m^2
położenie:	ul. Gabriela Narutowicza- szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 9 do wykazu
opis:	Nieruchomość niezabudowana

przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki, zmienionej uchwałą Nr LXXXII/767/2023 Rady Miasta Ząbki z 30 sierpnia 2023 r., ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej– symbol w planie MN Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren związany z prowadzeniem działalności gospodarczej.
okres dzierżawy:	do 30 kwietnia 2025 r.
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	1 327,60 zł + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) miesięcznie
termin wnoszenia opłat:	do 20- tego każdego miesiąca
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

J:

numer ewidencyjny działki i obręb:	działka ewid. nr 100/1, obręb 0030, 03-06	część działki ewid. nr 79/9, obręb 0030, 03-06	część działki ewid. nr 79/7, obręb 0030, 03-06	część działki ewid. nr 79/5, obręb 0030, 03-06	część działki ewid. nr 79/1, obręb 0030, 03-06	część działki ewid. nr 100/2, obręb 0030, 03-06
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1W/0000109/3			WA1W/00132112/1		Brak księgi wieczystej
powierzchnia:	1 000 m^2					
położenie:	ul. Gdyńska - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 10 do wykazu					
opis:	Nieruchomość niezabudowana					
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki, zmienionej uchwałą Nr LXXXII/767/2023 Rady Miasta Ząbki z 30 sierpnia 2023 r., ww. teren przeznaczony jest pod teren sportu i rekreacji– symbol w planie 1US Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren związany z prowadzeniem działalności gospodarczej.					

okres dzierżawy:	do 3 lat
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	1 650,00 zł + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) miesięcznie
termin wnoszenia opłat:	do 20- tego każdego miesiąca
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

K:

numer ewidencyjny działki i obręb:	część działki ewid. nr 2/66, obręb 0038,03-14
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1W/00032062/7
powierzchnia:	826 m^2
położenie:	ul. Kwiatowa - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 11 do wykazu
opis:	Nieruchomość niezabudowana
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki, zmienionej uchwałą Nr LXXXII/767/2023 Rady Miasta Ząbki z 30 sierpnia 2023 r., ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – symbol w planie MW Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren związany z prowadzeniem działalności gospodarczej.
okres dzierżawy:	do 5 lat
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	1 423,80 zł + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) miesięcznie
termin wnoszenia opłat:	do 20- tego każdego miesiąca

zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

L:

numer ewidencyjny działki i obręb:	część działki ewid. nr 2/11, obręb 0018,01-18
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1W/00004013/4
powierzchnia:	900 m^2
położenie:	ul. Nowa - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr12 do wykazu
opis:	Nieruchomość niezabudowana
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki, zmienionej uchwałą Nr LXXXII/767/2023 Rady Miasta Ząbki z 30 sierpnia 2023 r., ww. teren przeznaczony jest pod teren usług oświaty– symbol w planie UO Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren związany z prowadzeniem działalności gospodarczej.
okres dzierżawy:	do 3 lat
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	1 520,00 zł + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) miesięcznie
termin wnoszenia opłat:	do 20- tego każdego miesiąca
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

Ł:

numer ewidencyjny działki i obręb:	działka ewid. nr 61/3, obręb 0016,01-16

oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1W/00005269/0
powierzchnia:	411 m^2
położenie:	ul. Adama Leszyckiego - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 13 do wykazu
opis:	Nieruchomość zabudowana altaną śmietnikową
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki, zmienionej uchwałą Nr LXXXII/767/2023 Rady Miasta Ząbki z 30 sierpnia 2023 r., ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – symbol w planie MW Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej.
okres dzierżawy:	do 3 lat
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	2 580,00 zł + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) miesięcznie
termin wnoszenia opłat:	do 20- tego każdego miesiąca
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

M:

numer ewidencyjny działki i obręb:	działka ewid. nr 54/7, obręb 0003,01-03
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1W/00112388/3
powierzchnia:	152 m^2
położenie:	ul. Jana Kochanowskiego - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 14 do wykazu
opis:	Nieruchomość niezabudowana

przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki, zmienionej uchwałą Nr LXXXII/767/2023 Rady Miasta Ząbki z 30 sierpnia 2023 r., ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej– symbol w planie MN Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren parking niezwiązany z prowadzeniem działalności gospodarczej, dla wspólnoty mieszkaniowej
okres dzierżawy:	do 2,5 roku
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	456,00 zł + podatek w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) rocznie
termin wnoszenia opłat:	do 31 marca każdego roku
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miasta Ząbki na okres 21 dni oraz opublikowaniu w prasie lokalnej.

Wykonanie wykazu powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ząbki.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com