Info Zamówienia	Wydanie nr **12/03/2025** z dnia 12 marca 2025 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia i najmu

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Ząbki, dn. 12.03.2025 r.

Burmistrz Miasta Ząbki

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024, poz. 1145 tj.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia i najmu

A:

numer ewidencyjny działki i obręb:	część działki ewid. nr 3/45, obręb 0054, 03-30
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1W/00021215/5
powierzchnia:	65 m^2
położenie:	ul. Józefa Piłsudskiego - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do wykazu
opis:	Nieruchomość niezabudowana.
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki, zmienionej uchwałą Nr LXXXII/767/2023 Rady Miasta Ząbki z 30 sierpnia 2023 r., ww. teren przeznaczony jest pod teren dróg zbiorczych – symbol w planie 7aKUZ. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren z przeznaczeniem pod parking związany z prowadzeniem działalności gospodarczej.
okres dzierżawy:	do 3 lat

wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	130,00 zł + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) miesięcznie
termin wnoszenia opłat:	do 20-stego każdego miesiąca
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

B:

numer ewidencyjny działki i obręb:	działka ewid. nr 17/2, obręb 0001, 01-01
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1W/000030253/9
powierzchnia:	157 m^2
położenie:	ul. Wolności - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do wykazu
opis:	Nieruchomość niezabudowana.
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki, zmienionej uchwałą Nr LXXXII/767/2023 Rady Miasta Ząbki z 30 sierpnia 2023 r., ww. teren przeznaczony jest pod teren drogi zbiorcze – symbol w planie 13-KUZ. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie sąsiedniej nieruchomości.
okres dzierżawy:	do 3 lat
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	942,00 zł brutto rocznie
termin wnoszenia opłat:	Do 31 marca każdego roku
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

C:

numer ewidencyjny działki i obręb:	działka ewid. nr 6/9, obręb 0020, 01-20

oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	brak księgi wieczystej
powierzchnia:	25 m^2
położenie:	ul. Stefana Batorego- szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 3 do wykazu
opis:	Nieruchomość zabudowana.
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki, zmienionej uchwałą Nr LXXXII/767/2023 Rady Miasta Ząbki z 30 sierpnia 2023 r., ww. teren przeznaczony jest pod teren zieleni parkowej i skwerów – symbol w planie ZP. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako obiekt tymczasowy związany z prowadzeniem działalności gospodarczej.
okres dzierżawy:	do 3 lat
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	300,00 zł + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) miesięcznie
termin wnoszenia opłat:	do 20-stego każdego miesiąca
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

D:

numer ewidencyjny działki i obręb:	działka ewid. nr 6/1, obręb 0020, 01-20
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	Brak księgi wieczystej
łączna powierzchnia:	17 m^2
położenie:	ul. Stefana Batorego - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 4 do wykazu
opis:	Nieruchomość zabudowana.

przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki, zmienionej uchwałą Nr LXXXII/767/2023 Rady Miasta Ząbki z 30 sierpnia 2023 r., ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy wielorodzinnej – symbol w planie MW. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona pod obiekt tymczasowy – garaż.
okres dzierżawy:	do 3 lat
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	68,00 zł + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) miesięcznie
termin wnoszenia opłat:	do 20-stego każdego miesiąca
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

E:

numer ewidencyjny działki i obręb:	część działki ewid. nr 46/8, obręb 0057, 03-33
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	brak księgi wieczystej
powierzchnia:	60 m^2
położenie:	ul. Zbigniewa Herberta - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 5 do wykazu
opis:	Nieruchomość niezabudowana
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki, zmienionej uchwałą Nr LXXXII/767/2023 Rady Miasta Ząbki z 30 sierpnia 2023 r., ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej– symbol w planie MW/MN. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie sąsiedniej nieruchomości.

okres dzierżawy:	Do 3 lat
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	360,00 zł brutto rocznie
termin wnoszenia opłat:	do 31 marca każdego roku
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

F:

numer ewidencyjny działki i obręb:	część działki ewid. nr 4/64, obręb 0008,01-08	część działki ewid. nr 5/14, obręb 0008, 01-08
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1W/00012315/0	
powierzchnia:	50 m^2	
położenie:	ul. 11 Listopada - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 6 do wykazu	
opis:	Nieruchomość niezabudowana.	
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki, zmienionej uchwałą Nr LXXXII/767/2023 Rady Miasta Ząbki z 30 sierpnia 2023 r., ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej– symbol w planie MN. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie sąsiedniej nieruchomości.	
okres dzierżawy:	do 3 lat	
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	400,00 zł brutto rocznie	
termin wnoszenia opłat:	do 31 marca każdego roku	
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego	

G:

numer ewidencyjny działki i obręb:	Część działki ewid. nr 2/190, obręb 0013,01-13
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1W/00077580/1
łączna powierzchnia:	144 m^2
położenie:	ul. Wolności - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 7 do wykazu
opis:	Nieruchomość niezabudowana.
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki, zmienionej uchwałą Nr LXXXII/767/2023 Rady Miasta Ząbki z 30 sierpnia 2023 r., ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- symbol w planie MN Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie sąsiedniej nieruchomości.
okres dzierżawy:	do 3 lat
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	864,00 zł brutto rocznie
termin wnoszenia opłat:	Do 31 marca każdego roku
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

H:

numer ewidencyjny działki i obręb:	Część działki ewid. nr 2/190, obręb 0013,01-13
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1W/00077580/1
łączna powierzchnia:	144 m^2
położenie:	ul. Wolności - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 8 do wykazu
opis:	Nieruchomość niezabudowana.

przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki, zmienionej uchwałą Nr LXXXII/767/2023 Rady Miasta Ząbki z 30 sierpnia 2023 r., ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- symbol w planie MN Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie sąsiedniej nieruchomości.
okres dzierżawy:	do 3 lat
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	864,00 zł brutto rocznie
termin wnoszenia opłat:	Do 31 marca każdego roku
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

I:

numer ewidencyjny działki i obręb:	Część działki ewid. nr 2/190, obręb 0013,01-13
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1W/00077580/1
łączna powierzchnia:	180 m^2
położenie:	ul. Wolności - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 9 do wykazu
opis:	Nieruchomość niezabudowana.
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki, zmienionej uchwałą Nr LXXXII/767/2023 Rady Miasta Ząbki z 30 sierpnia 2023 r., ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- symbol w planie MN Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie sąsiedniej nieruchomości.
okres dzierżawy:	do 3 lat

wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	1 080,00 zł brutto rocznie
termin wnoszenia opłat:	Do 31 marca każdego roku
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

J:

numer ewidencyjny działki i obręb:	Część działki ewid. nr 2/190, obręb 0013,01-13
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1W/00077580/1
łączna powierzchnia:	160 m^2
położenie:	ul. Wolności - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 10 do wykazu
opis:	Nieruchomość niezabudowana.
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki, zmienionej uchwałą Nr LXXXII/767/2023 Rady Miasta Ząbki z 30 sierpnia 2023 r., ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- symbol w planie MN Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie sąsiedniej nieruchomości.
okres dzierżawy:	do 3 lat
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	960,00 zł brutto rocznie
termin wnoszenia opłat:	Do 31 marca każdego roku
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

K:

numer ewidencyjny działki i obręb:	Część działki ewid. nr 68, obręb 0028,03-04
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1W/00115585/5
łączna powierzchnia:	108 m^2
położenie:	ul. ks. Ignacego Skorupki - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 11 do wykazu
opis:	Nieruchomość niezabudowana.
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki, zmienionej uchwałą Nr LXXXII/767/2023 Rady Miasta Ząbki z 30 sierpnia 2023 r., ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy jednorodzinnej z usługami - symbol w planie – MNU-2. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie sąsiedniej nieruchomości.
okres dzierżawy:	do 3 lat
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	648,00 zł brutto rocznie
termin wnoszenia opłat:	Do 31 marca każdego roku
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

L:

numer ewidencyjny działki i obręb:	Część działki ewid. nr 6/1, obręb 0020, 01-20
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	brak księgi wieczystej
łączna powierzchnia:	17 m^2
położenie:	ul. Stefana Batorego - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 12 do wykazu
opis:	Nieruchomość niezabudowana.

przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki, zmienionej uchwałą Nr LXXXII/767/2023 Rady Miasta Ząbki z 30 sierpnia 2023 r., ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - symbol w planie MW. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako pozostałe obiekty tymczasowe - garaż.
okres dzierżawy:	do 3 lat
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	68,00 zł + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) miesięcznie
termin wnoszenia opłat:	Do 20- stego każdego miesiąca
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

M:

numer ewidencyjny działki i obręb:	Część działki ewid. nr 66/2, obręb 0008, 01-08
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1W/00012315/0
łączna powierzchnia:	14 m^2
położenie:	ul. 11 Listopada - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 13 do wykazu
opis:	Nieruchomość niezabudowana.
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki, zmienionej uchwałą Nr LXXXII/767/2023 Rady Miasta Ząbki z 30 sierpnia 2023 r., ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - symbol w planie MN. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie sąsiedniej nieruchomości.

okres dzierżawy:	do 3 lat
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	84,00 zł brutto rocznie
termin wnoszenia opłat:	Do 31 marca każdego roku
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

N:

numer ewidencyjny działki i obręb:	Część działki ewid. nr 17/2, obręb 0001, 01-01
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1W/00030253/9
łączna powierzchnia:	193 m^2
położenie:	ul. Wolności - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 14 do wykazu
opis:	Nieruchomość niezabudowana.
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki, zmienionej uchwałą Nr LXXXII/767/2023 Rady Miasta Ząbki z 30 sierpnia 2023 r., ww. teren przeznaczony jest pod teren dróg zbiorczych - symbol w planie 13 KUZ. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie sąsiedniej nieruchomości.
okres dzierżawy:	do 3 lat
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	1 158,00 zł brutto rocznie
termin wnoszenia opłat:	Do 31 marca każdego roku
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

O:

numer ewidencyjny działki i obręb:	Część działki ewid. nr 4/65, obręb 0008, 01-08	Część działki ewid. nr 5/15, obręb 0008, 01-08
Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1W/00012315/0	
łączna powierzchnia:	51 m^2	
położenie:	ul. 11 Listopada - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 15 do wykazu	
opis:	Nieruchomość niezabudowana.	
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki, zmienionej uchwałą Nr LXXXII/767/2023 Rady Miasta Ząbki z 30 sierpnia 2023 r., ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy jednorodzinnej - symbol w planie MN. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie sąsiedniej nieruchomości.	
okres dzierżawy:	do 3 lat	
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	408,00 zł brutto rocznie	
termin wnoszenia opłat:	Do 31 marca każdego roku	
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego	

P:

numer ewidencyjny działki i obręb:	Część działki ewid. nr 6/1, obręb 0020, 01-20
Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	brak księgi wieczystej
łączna powierzchnia:	17 m^2
położenie:	ul. Stefana Batorego - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 16 do wykazu
opis:	Nieruchomość niezabudowana.

przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki, zmienionej uchwałą Nr LXXXII/767/2023 Rady Miasta Ząbki z 30 sierpnia 2023 r., ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy jednorodzinnej - symbol w planie MN Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie sąsiedniej nieruchomości.
okres dzierżawy:	do 3 lat
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	68,00 zł + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) miesięcznie
termin wnoszenia opłat:	Do 20-stego każdego miesiąca
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

R:

numer ewidencyjny działki i obręb:	Część działki ewid. nr 1/6, obręb 0055, 03-31
Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1W/00020246/4
łączna powierzchnia:	30 m^2
położenie:	ul. Hansa Christiana Andersena- szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 17 do wykazu
opis:	Nieruchomość niezabudowana.

przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki, zmienionej uchwałą Nr LXXXII/767/2023 Rady Miasta Ząbki z 30 sierpnia 2023 r., ww. teren przeznaczony jest pod teren drogi publicznej klasy drogi głównej – symbol w planie KDG-1. Teren znajduję się w liniach rozgraniczających drogi ul. Nowo-Ziemowita. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren niezabudowany związany z prowadzeniem działalności gospodarczej.
okres dzierżawy:	do 3 lat
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	60,00 zł + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) miesięcznie
termin wnoszenia opłat:	Do 20-stego każdego miesiąca
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

S:

numer ewidencyjny działki i obręb:	Część działki ewid. nr 1/6, obręb 0055, 03-31
Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1W/00020246/4
łączna powierzchnia:	147 m^2
położenie:	ul. Hansa Christiana Andersena- szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 18 do wykazu
opis:	Nieruchomość niezabudowana.
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki, zmienionej uchwałą Nr LXXXII/767/2023 Rady Miasta Ząbki z 30 sierpnia 2023 r., ww. teren przeznaczony jest pod teren drogi publicznej klasy drogi głównej – symbol w planie KDG-1. Teren znajduję się w liniach rozgraniczających drogi ul. Nowo-Ziemowita. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie sąsiedniej nieruchomości.

okres dzierżawy:	do 3 lat
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	882,00 zł brutto rocznie
termin wnoszenia opłat:	do 31 marca każdego roku
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

T:

numer ewidencyjny działki i obręb:	Część działki ewid. nr 4/84, obręb 0008, 01-08	Część działki ewid. nr 5/34, obręb 0008, 01-08	Część działki ewid. nr 82/19, obręb 0008, 01-08	Część działki ewid. nr 5/29, obręb 0008, 01-08	Część działki ewid. nr 4/83, obręb 0008, 01-08
Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1W/00012315/0				
łączna powierzchnia:	135 m^2				
położenie:	ul. 11 Listopada- szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 19 do wykazu				
opis:	Nieruchomość niezabudowana.				
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki, zmienionej uchwałą Nr LXXXII/767/2023 Rady Miasta Ząbki z 30 sierpnia 2023 r., ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol w planie MN. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie sąsiedniej nieruchomości.				
okres dzierżawy:	do 3 lat				
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	1080,00 zł brutto rocznie				
termin wnoszenia opłat:	do 31 marca każdego roku				

zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

U:

numer ewidencyjny działki i obręb:	Część działki ewid. nr 4/87, obręb 0008, 01-08	Część działki ewid. nr 5/32, obręb 0008, 01-08
Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1W/00012315/0	
łączna powierzchnia:	48 m^2	
położenie:	ul. 11 Listopada- szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 20 do wykazu	
opis:	Nieruchomość niezabudowana.	
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki, zmienionej uchwałą Nr LXXXII/767/2023 Rady Miasta Ząbki z 30 sierpnia 2023 r., ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol w planie MN. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie sąsiedniej nieruchomości.	
okres dzierżawy:	Do 3 lat	
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	384,00 zł brutto rocznie	
termin wnoszenia opłat:	do 31 marca każdego roku	
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego	

T:

numer ewidencyjny działki i obręb:	Część działki ewid. nr 16/1, obręb 0044, 03-20
Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1W/00123650/1
łączna powierzchnia:	114 m^2
położenie:	ul. Łabędzia- szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 21 do wykazu

opis:	Nieruchomość niezabudowana.
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki, zmienionej uchwałą Nr LXXXII/767/2023 Rady Miasta Ząbki z 30 sierpnia 2023 r., ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol w planie MN. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie sąsiedniej nieruchomości.
okres dzierżawy:	Do 3 lat
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	912,00 zł brutto miesięcznie
termin wnoszenia opłat:	do 31 marca każdego roku
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

U:

numer ewidencyjny działki i obręb:	Część działki ewid. nr 74/2, obręb 0008, 01-08
Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1W/00012315/0
łączna powierzchnia:	9 m^2
położenie:	ul. 11 Listopada - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 22 do wykazu
opis:	Nieruchomość niezabudowana.
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki, zmienionej uchwałą Nr LXXXII/767/2023 Rady Miasta Ząbki z 30 sierpnia 2023 r., ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol w planie MN. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie sąsiedniej nieruchomości.
okres dzierżawy:	do 3 lat

wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	54,00 zł brutto rocznie
termin wnoszenia opłat:	do 31 marca każdego roku
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

W:

numer ewidencyjny działki i obręb:	Część działki ewid. nr 44/3, obręb 0016, 01-16
Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1W/00005223/6
łączna powierzchnia:	32 m^2
położenie:	ul. Leszyckiego - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 23 do wykazu
opis:	Nieruchomość niezabudowana.
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki, zmienionej uchwałą Nr LXXXII/767/2023 Rady Miasta Ząbki z 30 sierpnia 2023 r., ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol w planie MN. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren niezabudowany związany z prowadzeniem działalności gospodarczej.
okres dzierżawy:	do 3 lat
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	64,00 zł brutto + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) miesięcznie
termin wnoszenia opłat:	Do 20-stego każdego miesiąca
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

X:

numer ewidencyjny działki i obręb:	Część działki ewid. nr 2/197, obręb 0013, 01-13
Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	brak księgi wieczystej
łączna powierzchnia:	29 m^2
położenie:	ul. Stefana Batorego - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 24 do wykazu
opis:	Nieruchomość zabudowana altaną śmietnikową
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki, zmienionej uchwałą Nr LXXXII/767/2023 Rady Miasta Ząbki z 30 sierpnia 2023 r., ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol w planie MN. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren pod altanę śmietnikową wraz z gruntem przynależnym
okres dzierżawy:	do 3 lat
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	264,00 zł + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) miesięcznie
termin wnoszenia opłat:	Do 20-stego każdego miesiąca
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

Y:

numer ewidencyjny działki i obręb oraz oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	część działki ewid. nr 17/1, obręb 0018,01-18, WA1W/00030177/2 część działki ewid. nr 2/190, obręb 0013,01-13, WA1W/00077580/1 część działki ewid. nr 17/1, obręb 0029,03-05, WA1W/00114862/4 część działki ewid. nr 29/6, obręb 0028,03-04, WA1W/00023226/9 część działki ewid. nr 3/15, obręb 0040,03-16, WA1W/00073847/3 część działki ewid. nr 40, obręb 0018,01-18, WA1W/0031471/0 część działki ewid. nr 4/6, obręb 0017,01-17, WA1W/00134169/2 część działki ewid. nr 79/5, obręb 0030,03-06, WA1W/00132113/1 część działki ewid. nr 17/3, obręb 0059,03-35, WA1W/00004013/4
powierzchnia:	23,04 m^2
położenie:	określa szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 24A do wykazu
opis:	Nieruchomość niezabudowana.
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki, zmienionej uchwałą Nr LXXXII/767/2023 Rady Miasta Ząbki z 30 sierpnia 2023 r., ww. teren przeznaczony jest pod teren usług oświaty, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, teren zieleni parki i skwery, teren sportu i rekreacji, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej– symbol w planie UO, MWU-4, ZP1, 1US, MN Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako lokalizację pojemników/ kontenerów na odzież używaną .
okres dzierżawy:	do 3 lat
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	800,00 zł + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) miesięcznie
termin wnoszenia opłat:	do 20- tego każdego miesiąca

zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

Z:

numer ewidencyjny działki i obręb:	Część działki ewid. nr 1/6, obręb 0055, 03-31
Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1W/00020246/4
łączna powierzchnia:	154 m^2
położenie:	ul. Hansa Christiana Andersena- szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 25 do wykazu
opis:	Nieruchomość niezabudowana.
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki, zmienionej uchwałą Nr LXXXII/767/2023 Rady Miasta Ząbki z 30 sierpnia 2023 r., ww. teren przeznaczony jest pod teren drogi publicznej klasy drogi głównej – symbol w planie KDG-1. Teren znajduję się w liniach rozgraniczających drogi ul. Nowo-Ziemowita. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren z przeznaczeniem pod parking związany z prowadzeniem działalności gospodarczej.
okres dzierżawy:	do 3 lat
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	308,00 zł + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) miesięcznie
termin wnoszenia opłat:	do 31 marca każdego roku
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

Ż:

numer ewidencyjny działki i obręb:	część działki ewid. nr 2/11, obręb 0018,01-18
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1W/00004013/4

powierzchnia:	400 m^2
położenie:	ul. Nowa - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 26 do wykazu
opis:	Nieruchomość niezabudowana
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki, zmienionej uchwałą Nr LXXXII/767/2023 Rady Miasta Ząbki z 30 sierpnia 2023 r., ww. teren przeznaczony jest pod teren usług oświaty– symbol w planie UO Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren związany z prowadzeniem działalności gospodarczej.
okres dzierżawy:	do 3 lat
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	800,00 zł + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) miesięcznie
termin wnoszenia opłat:	do 20- tego każdego miesiąca
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miasta Ząbki na okres 21 dni oraz opublikowaniu w prasie lokalnej.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com