Info Zamówienia

Wydanie nr **05/09/2024** z dnia 5 września 2024 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do zbycia Nieruchomość niezabudowana, położona w Kobyłce przy ulicy Osiedlowej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E

B U R M I S T R Z A M I A S T A K O B Y Ł K A

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) Burmistrz Miasta Kobyłka podaje
do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Nieruchomość niezabudowana, położona w Kobyłce przy ulicy Osiedlowej, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 76/6 w obrębie 36 o powierzchni 0,6932 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00139191/0.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ww. działka położona jest częściowo w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
oraz usług rzemiosła (oznaczenie na rysunku planu symbolem MN/UR), częściowo w terenie zieleni parkowej (oznaczenie na rysunku planu symbolem ZP) oraz częściowo w obszarze ulicy zbiorczej (oznaczenie na rysunku planu symbolem 3 KZ). W terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, położonym w sąsiedztwie istniejącego zespołu zabudowy wielorodzinnej przy ulicy Ręczajskiej, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza zamiennie lokalizację zabudowy wielorodzinnej.

Działka nr 76/6 z obrębu 36 stanowi grunt niezabudowany, o powierzchni bez wyraźnie widocznych, względnych różnic wysokości terenu, na znacznym obszarze porośnięty drzewami oraz niską zielenią. W sąsiedztwie nieruchomości przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Przedmiotowa nieruchomość jest ogrodzona wzdłuż północno – wschodniej granicy i na przeważającym odcinku granicy południowo – wschodniej.

Przez działkę nr 76/6 przebiega chodnik (wzdłuż którego posadowione są słupy oświetleniowe) oraz napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Informacje o lokalizacji podziemnej sieci technicznego uzbrojenia terenu (w tym kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci energetycznej i ciepłowniczej) można uzyskać na podstawie danych państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, udostępnianych publicznie na stronie internetowej Systemu Informacji Przestrzennej Starostwa Powiatowego w Wołominie pod adresem *wolominski.e-mapa.net*.

Przedmiotowa działka została przeznaczona do sprzedaży zgodnie z Uchwałą nr V/45/2024 Rady Miasta Kobyłka z dnia 26 sierpnia 2024 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Kobyłce przy ul. Osiedlowej.

Cena nieruchomości brutto wynosi 13.170.800 zł.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie ww. nieruchomości oraz poprzedni właściciele (pozbawieni praw do nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r.) lub ich spadkobiercy, mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu i zaoferują cenę nieruchomości ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145).

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Kobyłka, ul. Wołomińska 1, II piętro pokój nr 36, telefonicznie pod nr 22 760-70-96, 22 760-70-97, bądź kierując korespondencję drogą elektroniczną na adres e-mail: wgp@kobylka.pl. Ogłoszenie zamieszczono na stronie www.kobylka.pl w zakładce *Biznes – Ogłoszenia o sprzedaży, dzierżawach, użyczaniu i wynajmie nieruchomości,* w BIP w zakładce *Nieruchomości – Sprzedaż*, wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz opublikowane w dzienniku wydawanym w formie elektronicznej, dostępnym w serwisie internetowym pod adresem *otoprzetargi.pl*.

Kobyłka, dnia 5.09.2024 r.

Z up. Burmistrza

Paulina Tlaga

Zast?pca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com