Info Zamówienia

Wydanie nr **05/01/2024** z dnia 5 stycznia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 03 stycznia 2024 r.

IN.6810.2.2024.MZG

WYKAZ

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym w związku z realizacją roszczenia przysługującego na podstawie art. 209a ust. 1 ww. ustawy oraz uchwały Nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 3 października 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019 r., poz. 5534) z późn. zm.

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta Nr IN.0050.248.2023.MZG z 27 grudnia 2023 r. przeznaczona została do zbycia nieruchomość gruntowa położona w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 0001 miasta jako działka nr 515/2 o pow. 0,0446 ha (w tym B 0,0446 ha), opisana w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Olsztynie Nr OL1O/00039109/9.

Działka niezabudowana oznaczona nr 515/2 o pow. 0,0446 ha, stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, położona w obrębie nr 0001 miasta Dobre Miasto przeznaczona został do zbycia w trybie bezprzetargowym w związku z realizacją roszczenia przysługującego właścicielom wyodrębnionych lokali w budynku nr 1 przy ul. Warszawskiej w Dobrym Mieście, dla którego wydzielona działka gruntu nr 491 o pow. 0,0314 ha, opisana w KW Nr OL1O/00049684/6, nie spełnia wymogów działki budowlanej. Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 515/2 wraz z działką przyległą nr 491, zabudowaną budynkiem mieszkalnym nr 1 spełniają wymogi działki budowlanej.

Lokalizacja i opis nieruchomości

Nieruchomość oznaczona nr 515/2 położona jest w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej, w otoczeniu istniejącej zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowej i handlowo – usługowej w sąsiedztwie w centrum miasta. Działka o nieregularnym kształcie i płaskim ukształtowaniu wysokościowym terenu. Stanowi teren wykorzystywany do obsługi sąsiedniego budynku mieszkalnego nr 1 przy ul. Warszawskiej. W granicach działki znajduje się ogrodzenie, utwardzenia terenu oraz nasadzenia krzewów i bylin ozdobnych.

Działka położona jest w zasięgu sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i telekomunikacyjnej.

Zgodnie z mapą zasadniczą oraz geodezyjną siecią uzbrojenia terenu (GESUT) przez działkę nr 515/2 przebiega sieć ciepłownicza, elektroenergetyczna, gazowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna, wodociągowa, oraz projektowana sieć energetyczna. - Załącznik mapowy nr 2 do wykazu.

Dojazd do nieruchomości zapewniony jest bezpośrednio z drogi o nawierzchni asfaltowej (ulica Warszawska).

Uwarunkowania planistyczne:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic: Warszawska, Łużycka, Kolejowa, Gdańska, Zwycięstwa, zatwierdzonym uchwałą XXIV/182/2012 z dnia 26 kwietnia 2012 r. działka 515/2, położana w obrębie nr 0001 miasta Dobre Miasto oznaczona jest symbolem **10MUS – teren zabudowy śródmiejskiej.**

Przedmiotowa działka nr 515/2 położona jest poza specjalną strefą ekonomiczną. Ponadto Rada Miejska w Dobrym Mieście nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 485 z późn. zm.)

Dla działki wykazanej do zbycia przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta KW Nr OL1O/00039109/9. Dział I – Sp, III i IV wolny jest od wpisów i wzmianek o wnioskach.

Zgodnie z zaświadczeniem nr I/2439/2023 z dnia 18 grudnia 2023 r. Starosty Olsztyńskiego działka nr 515/2 nie objęta została uproszczonym planem urządzenia lasu i nie została objęta decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku *o lasach.*

Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz Księgi Wieczystej	**Przedmiot zbycia**	**Cena (netto) sprzedaży [zł]**
Dobre Miasto **ul. Warszawska** obręb nr 0001 działka nr 515/2 pow. 0,0446 ha (w tym B - 0,0446 ha) KW Nr OL1O/00039109/9	Sprzedaż 55/1000 udziału w nieruchomości gruntowej na rzecz właściciela **lokalu nr 1** KW OL1O/00102563/2	**2.849,00 zł** *(słownie: dwa tysiące osiemset czterdzieści dziewięć złotych 00/100)*
	Sprzedaż 192/1000 udziału w nieruchomości gruntowej na rzecz właściciela **lokalu nr 2** KW OL1O/00050982/5	**9.945,60 zł** *(słownie: dziewięć tysięcy dziewięćset czterdzieści pięć złotych 60/100)*
	Sprzedaż 55/1000 udziału w nieruchomości gruntowej na rzecz właściciela **lokalu nr 3** KW OL1O/00161420/9	**2.849,00 zł** *(słownie: dwa tysiące osiemset czterdzieści dziewięć złotych 00/100)*
	Sprzedaż 121/1000 udziału w nieruchomości gruntowej na rzecz właściciela **lokalu nr 4** KW OL1O/00105131/6	**6.267,80 zł** *(słownie: sześć tysięcy dwieście sześćdziesiąt siedem złotych 80/100)*

Sprzedaż 89/1000 udziału w nieruchomości gruntowej na rzecz właściciela **lokalu nr 5** KW OL1O/00105132/3	**4.610,20 zł** *(słownie: cztery tysiące sześćset dziesięć złotych 20/100)*
Sprzedaż 62/1000 udziału w nieruchomości gruntowej na rzecz właściciela **lokalu nr 6** KW OL1O/0076463/9	**3.211,60 zł** *(słownie: trzy tysiące dwieście jedenaście złotych 60/100)*
Sprzedaż 84/1000 udziału w nieruchomości gruntowej na rzecz właściciela **lokalu nr 7** KW OL1O/00161421/6	**4.351,20 zł** *(słownie: cztery tysiące trzysta pięćdziesiąt jeden złotych 20/100)*
Sprzedaż 86/1000 udziału w nieruchomości gruntowej na rzecz właściciela **lokalu nr 8** KW OL1O/00116752/5	**4.454,80 zł** *(słownie: cztery tysiące czterysta pięćdziesiąt cztery złote 80/100)*
Sprzedaż 59/1000 udziału w nieruchomości gruntowej na rzecz właściciela **lokalu nr 9** KW OL1O/00102562/5	**3.056,20 zł** *(słownie: trzy tysiące pięćdziesiąt sześć złotych 20/100)*
Sprzedaż 50/1000 udziału w nieruchomości gruntowej na rzecz właściciela **lokalu nr 10** KW OL1O/00071475/1	**2.590,00 zł** *(słownie: dwa tysiące pięćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100)*
Sprzedaż 147/1000 udziału w nieruchomości gruntowej na rzecz właściciela **lokalu nr 11** KW OL1O/00070317/9	**7.614,60 zł** *(słownie: siedem tysięcy sześćset czternaście złotych 60/100)*

1. Na podstawie §1 ust. 1 Uchwały Nr LXII/471/06 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 17 lipca 2006 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży i pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości sprzedawanych lub oddawanych w użytkowanie wieczyste w wyniku uwzględnienia roszczeń o których mowa w art. 209 a ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, udzielana jest bonifikata w wysokości 98% od ceny sprzedaży prawa własności nieruchomości.

2. Zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **jeżeli nabywca nieruchomości zbędzie nieruchomość lub wykorzysta ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia jej nabycia,**

jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu. Nie dotyczy to przypadków, o których mowa w art. 68 ust. 2a ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Do sprzedaży ww. nieruchomości zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.). Zgodnie z art. 41 ust. 1, w związku z art. 146aa ust. 1, pkt 1 ww. ustawy **stawka podatku wynosi 23%.**

4. Zgodnie z §1 ust. 3 ww. Uchwały Nr LXII/471/06 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 17 lipca 2006 r. **koszty przygotowania nieruchomości do zbycia oraz koszty umowy notarialnej i koszty sądowe pokrywają zgłaszający roszczenie. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia wynoszą 3.900,00 zł (słownie: trzy tysiące dziewięćset złotych 00/100), w tym:**

   - koszty podziału działki – 3.350,00 zł,
   - koszty sporządzenia operatu szacunkowego – 400,00 zł,
   - opłata za sporządzenie wypisu z wyrysem rejestru gruntów (celem odłączenia działki z KW Nr OL1O/00039109/9) – 150,00 zł.

5. Należności z tytułu sprzedaży nieruchomości podlegają wpłacie na konto Gminy Dobre Miasto w Warmińskim Banku Spółdzielczym Oddział Dobre Miasto Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001 najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

6. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami - w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawska 14, przez okres 21 dni tj. **od dnia 05 stycznia 2024 r. do dnia 26 stycznia 2024 r**., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej - media elektroniczne www.otoprzetargi.pl, na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl/ oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl.

7. Z dniem **16 lutego 2024 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

8. Informację o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Referacie Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

BURMISTRZ

/-/

Jarosław Kowalski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com