Info Zamówienia

Wydanie nr **09/08/2024** z dnia 9 sierpnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Dom

Szczegóły

Zarządzenie nr 187/2024

Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego z dnia 9 sierpnia 2024 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej widomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:
§ 1. Sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Konstantynowie Łódzkim przy ulicy Żeromskiego 21, w obrębie K-14, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 252 o pow. 0,0204 ha, objętej księgą wieczystą nr LD1P/00017732/9, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie tj. w „otoprzetargi.pl”.
§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego Robert Jakubowski

Załącznik do zarządzenia Nr 187/2024
Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego
z dnia 9 sierpnia 2024 r.
Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:
KW Nr LD1P/00017732/9
Położenie:
Miejscowość: Konstantynów
Ulica: Żeromskiego 21
Obszar całej nieruchomości: 0,0210 ha
Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:
Województwo: łódzkie
Powiat: pabianicki
Jednostka ewidencyjna: Konstantynów Łódzki
Nazwa obrębu: K-14
Numer obrębu: 0014
Jednostka rejestrowa: G.626
Położenie: Stefana Żeromskiego 21
Działka: nr 252 o pow. 0,0204 ha
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki:
Zgodnie z uchwałą XXXVI/292/17 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 7 września 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Konstantynowa Łódzkiego w terenie położonym pomiędzy ul. Łabentowicza, ul. Słowackiego, ul. Żeromskiego i ul. Łódzka w obrębie K-14 jest to teren oznaczony symbolem 2.MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Opis nieruchomości:
Działka w kształcie prostokąta, o szerokości ok. 11m. Na działce, w pierzei ulicy posadowiony jest budynek mieszkalny natomiast wzdłuż południowej granicy posadowiony jest budynek gospodarczy. Całość nieruchomości ogrodzona.
Na działce znajduje się nieusystematyzowana zieleń.
Ww. budynek mieszkalny jest wolnostojący, niepodpiwniczony, parterowy o powierzchni zabudowy ok. 57m2. Budynek

wybudowany w 1935 r., w technologii drewnianej. Budynek z frontu i od strony północnej ocieplony i otynkowany, stropy drewniane belkowe, dach jednospadowy drewniany kryty papą. Stan techniczny budynku zły. Stolarka okienna pcv. Budynek przylega do ściany budynku posadowionego na sąsiedniej działce.
Nieruchomość wyposażona w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizację sanitarna (ogrzewanie lokalne piecowe - węgiel).
Ponadto na działce znajduje się drewniany budynek gospodarczy, jednokondygnacyjny o powierzchni zabudowy ok. 10mkw, będący w złym stanie technicznym. Wejścia do pomieszczeń gospodarczych od północy.
Dostęp do działki od ulicy Żeromskiego, która to jest drogą publiczną – gminą, o jezdni asfaltowej, w ulicy dostępne media: woda, gaz, kanalizacja, energia elektryczna.
Otoczenie działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Cena wywoławcza nieruchomości brutto *: 275 000,00 zł
*Sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 09 sierpnia 2024 r. do dnia 30 sierpnia 2024 r. Wyznacza się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 09 sierpnia 2024 r. do dnia 20 września 2024 r. do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145).

Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego Robert Jakubowski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com