Info Zamówienia

Wydanie nr **10/04/2024** z dnia 10 kwietnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 25.000,00
Powierzchnia: 1336.00

Szczegóły

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie Nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości termin zapłaty jednorazowej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu sprzedaży

Właściciel: **Powiat Koszaliński** Działka nr: **544/25** Powierzchnia **0,1336 ha,** obręb ewidencyjny **.m. Żydowo** jednostka ewidencyjna **Polanów** Księga wieczysta nr **KO1K/00054195/0**	**25 000,00 zł** (*Sprzedaż opodatkowana podatkiem VAT w wysokości 23%)* Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.	Nieruchomość niezabudowana położona w południowo-zachodnich obrzeżach miejscowości Żydowo. Dojazd do działki drogą szutrową - działka nr 544/4 będąca własnością Powiatu, od drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej prowadzącej do elektrowni wodnej, jeziora Kwiecko i Domu Pomocy Społecznej. Bezpośrednio sąsiedztwo działki od północy stanowi kompleks leśny za drogą szutrową, od wschodu i zachodu działki niezabudowane położone wzdłuż drogi gruntowej użytkowane jako ogrody działkowe oraz od południa działki zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi i budynkami Domu Pomocy Społecznej. Działka jest częściowo zagospodarowana, częściowo ogrodzona , użytkowana jako ogrody działkowe z drzewkami owocowymi. Teren północny działki jest płaski, w części południowej znaczny spadek terenu, skarpa. Kształt działki regularny. Działka nieuzbrojona z dostępem do sieci wodnej, natomiast sieć kanalizacyjna i energetyczna znajduje się w pewnym oddaleniu na działkach zabudowanych budynkami mieszkalnymi. Nieruchomość sklasyfikowana w Ewidencji Gruntów i Budynków jako grunty orne (RVI).	1. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 2. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Polanowie Nr XXIII/119/16 z dnia 28 kwietnia 2016 r. zatwierdzającą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta I Gminy Polanów działka nr 544/25 obręb Żydowo została oznaczona jako “ogrody działkowe (inne wieloletnie) sady, działka znajduje się w obszarze Natura 2000 oraz Chronionego Krajobrazu “. 3. Działka nr 544/26 w obrębie ewidencyjnym Żydowo gmina Polanów objęta jest decyzją wydaną przez Burmistrza Polanowa o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr 81/2011 z dnia 01.03.2012 r.	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie uchwały nr 271/2013 Zarządu Powiatu w Koszalinie z 16 kwietnia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości, oraz uchwały Zarządu Powiatu w Koszalinie nr 773/2024 z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz.344 z późn zm)

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres 21 dni.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz.344 z późn. zm.) upływa w dniu 2024 r.

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy

Termin wnoszenia opłat- 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie od dnia……..do dnia……..

Wykaz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie od dnia……..do dnia……..

Wykaz opublikowano w prasie dzienniku www.przetargi-gctrader.pl oraz otoprzetargi.pl w dniu……

{{insertPDF nazwa=" Wykaz" id="66169f63d8982"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com