Info Zamówienia

Wydanie nr **14/02/2024** z dnia 14 lutego 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego, położonej w Gąskach, gmina Wola Krzysztoporska, przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 130.000,00
Powierzchnia: 5270.00

Szczegóły

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego,

położonej w Gąskach, gmina Wola Krzysztoporska, przeznaczonej do sprzedaży

Zarząd Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 344 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

Lp.	Położenie, obręb, nr działki, pow. działki, nr oznaczenia KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Opis nieruchomości	Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej

1.	**Gmina Wola Krzysztoporska, obręb Gąski,** **działka nr 255/7 o pow. 0,5270 ha (grunty orne kl. RIVb)** wraz z udziałem 345/481 w prawie własności działki 255/6 o pow. 0,0481 ha i udziałem 232/281 w prawie własności działki 255/9 o pow. 0,0281 ha **stanowiących drogę wewnętrzną** **nr KW PT1P/00053182/1** **i nr KW PT1P/00114064/4**	**Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.** Jest objęta Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wola Krzysztoporska zatwierdzonym uchwałą Nr XIII/101/19 Rady Gminy Wola Krzysztoporska z dnia 22.10.2019 r. **znajduje się na terenie oznaczonym: MN -** zabudowy mieszkaniowo – usługowej i zagrodowej o niskiej intensywności i **R –** tereny rolnicze. Działka nr ewid. 255/7 znajduje się w strefie maksymalnego dopuszczalnego oddziaływania elektrowni wiatrowych. Nieruchomość powstała z podziału większej działki. Od strony drogi gminnej wydzielono cztery działki budowlane oraz dwie działki pod wewnętrzny układ komunikacyjny. Działka 255/7 jest z kolei czwartą działką od drogi publicznej, mającą zapewniony dojazd poprzez wydzieloną drogę wewnętrzna drogę dojazdową o szerokości 8 m i łącznej długości 95 m. (dz. nr 255/6 i 255/9). **Działka w kształcie regularnego prostokąta. Użytkowana rolniczo.** **Najbliższe sąsiedztwo stanowią:** tereny upraw rolnych z rozproszoną zabudową zagrodowo – mieszkaniową. Działka nie jest wyposażona w żadne elementy sieci infrastruktury technicznej ale położona na terenie uzbrojonym w eNN i wodociąg wiejski. Na działce 255/6 ustanowiono nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu na rzecz Gminy Wola Krzysztoporska – budowa odcinaka sieci wodociągowej. Hipoteka – brak.	**130 000,00 zł** (słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych 00/100) w tym 23 %Vat proporcjonal-nie do gruntu objętego w części miejscowym planem zagospodaro-wania przestrzennego (droga dojazdowa)

2.	**Gmina Wola Krzysztoporska, obręb Gąski,** **działka nr 255/8 o pow. 0,1119 ha (grunty orne kl. RIVb)** wraz z udziałem 73/481 w prawie własności działki 255/6 o pow. 0,0481 ha i udziałem 49/281 w prawie własności działki 255/9 o pow. 0,0281 ha **stanowiących drogę wewnętrzną** **nr KW PT1P/00053182/1** **i nr KW PT1P/00114064/4**	Przedmiotowa nieruchomość **objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego** przyjętym Uchwałą Nr XLV/388/22 Rady Gminy Wola Krzysztoporska z dnia 29.06.2022 r. Nieruchomość **znajduje się na terenie oznaczonym 2MN –** tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego. Działka nr ewid. 255/8 znajduje się w strefie maksymalnego dopuszczalnego oddziaływania elektrowni wiatrowych. Nieruchomość powstała z podziału większej działki. Od strony drogi gminnej wydzielono cztery działki budowlane oraz dwie działki pod wewnętrzny układ komunikacyjny. Działka 255/8 jest z kolei trzecią działką od drogi publicznej, mającą zapewniony dojazd poprzez wydzieloną drogę wewnętrzna drogę dojazdową o szerokości 8 m i łącznej długości 95 m. (dz. nr 255/6 i 255/9). **Działka w kształcie regularnego prostokąta. Użytkowana rolniczo.** **Najbliższe sąsiedztwo stanowią:** tereny upraw rolnych z rozproszoną zabudową zagrodowo – mieszkaniową. Działka nie jest wyposażona w żadne elementy sieci infrastruktury technicznej ale położona na terenie uzbrojonym w eNN i wodociąg wiejski. Na działce 255/6 ustanowiono nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu na rzecz Gminy Wola Krzysztoporska – budowa odcinaka sieci wodociągowej. Hipoteka – brak.	**85 000,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100) w tym podatek Vat 23 %

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Dąbrowskiego 7, na okres 21 dni, tj. **od dnia 14 lutego 2024 roku do dnia 6 marca 2024 roku** oraz opublikowany na stronie internetowej Powiatu Piotrkowskiego www.powiat-piotrkowski.pl, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu zamieszcza się w dzienniku internetowym www.otoprzetargi.pl.

Z dniem 28 marca 2024 roku upływa termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy wyżej podanej.

Osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Sprzedaż nieruchomości (do gruntu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego) podlega ustawie z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.)

Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Informację o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale Inwestycji i Mienia Powiatu Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dąbrowskiego 7, pok. 109 tel. 44 732 88 37, lub tel. 44 732 88 36.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com