Info Zamówienia

Wydanie nr **24/04/2024** z dnia 24 kwietnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Cena: 3.777,00
Powierzchnia: 125900.00

Szczegóły

STAROSTA KROŚNIEŃSKI

ul. PIASTÓW 10B

66-600 Krosno Odrzańskie

TEL. 68 378 88 88 FAX. 68 383 02 36

e-mail: sekretariat@powiatkrosnienski.pl

WYKAZ NR 2 Sk.P/2024 NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA

PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) **Starosta Krośnieński** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego :

1. Nieruchomość niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką **nr 608/14 o pow. 12,59 ha,** położoną w obrębie nr 0009 Połęcko gmina Maszewo, dla której urządzona jest księga wieczysta nr ZG1K/00033077/2. Dział III i IV wskazanej księgi wieczystej bez wpisów (brak obciążeń).

2. W skład działki wchodzą pastwiska (PsV, PsVI), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-PsV, Lzr-PsVI), lasy (LsV), nieużytki (N). Przedmiotowa działka wykorzystywana będzie na cele rolne.

3. Działka nr 608/14 jest niezagospodarowana i ma kształt nieregularny, rozciąga się wzdłuż rzeki Odry, jest w niewielkim stopniu zakrzaczona.

4. Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Maszewo przeznaczona jest jako tereny upraw rolnych, łąk i pastwisk oraz tereny leśne i zakrzaczone.

5. Działka nr 608/14 zostanie wydzierżawiona na czas oznaczony do 10 lat, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

6. Podstawą naliczenia czynszu dzierżawnego jest zarządzenie Nr 19/2007 Starosty Krośnieńskiego z dnia 11 maja 2007 r. oraz zarządzenie Nr 138/21 Wójta Gminy Maszewo z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Maszewo.

7. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **3777,00 zł** (słownie: trzy tysiące siedemset siedemdziesiąt siedem złotych 00/100). Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2023 r. poz. 955 ze zm.) nieruchomość dzierżawiona będzie korzystała ze zwolnienia z podatku VAT.

8. Z tytułu dzierżawy działki nr 608/14 dzierżawcy będą uiszczać na rzecz Skarbu Państwa roczny czynsz dzierżawny bez wezwania w kwocie uzyskanej w przetargu, płatny do 31 marca każdego roku. W roku oddania w dzierżawę czynsz płatny w terminie 14 dni od podpisania umowy.

9. Stawka czynszu dzierżawnego podlegać będzie waloryzacji na zasadach określonych w przepisach art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.). Odstępuje się od waloryzacji w razie ujemnego wskaźnika.

10. Szczegółowe warunki dzierżawy i najmu będą określone w umowach.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim, publikacje na stronach internetowych: https://bip.powiatkrosnienski.pl, https://bip.lubuskie.uw.gov.pl, www.otoprzetargi.pl oraz publikację informacji o wykazie w prasie o zasięgu lokalnym.

Uwagi:

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na czas oznaczony do 10 lat w drodze przetargu za zgodą Wojewody Lubuskiego wyrażoną zarządzeniem z dnia 19 lutego 2024 r.

Krosno Odrzańskie, dnia 24 kwietnia 2024 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com