Info Zamówienia

Wydanie nr **18/04/2024** z dnia 18 kwietnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY I NAJMU

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Szczegóły

WYKAZ NR 1 Sk.P/2024 NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA

PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY I NAJMU

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) **Starosta Krośnieński** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę i najem w trybie bezprzetargowym:

1. Nieruchomość zabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką **nr 325 o pow. 0,0530 ha,** położoną w obrębie nr 0005 Grabin gmina Bytnica, dla której urządzona jest księga wieczysta nr ZG1K/00031798/8.

2. Działka nr 325 zabudowana budynkiem gospodarczym zostanie wydzierżawiona w celu magazynowania narzędzi i sprzętów niezbędnych do pielęgnacji przedmiotowej działki wykorzystywanej na cele rekreacyjne.

3. Przedmiotowa działka sklasyfikowana jako inne tereny zabudowane (Bi).

4. Działka jest przedmiotem bezumownego użytkowania. Działka o nieregularnym kształcie. W centralnej części działki usytuowany jest budynek gospodarczy (stodoła). Teren częściowo pokryty zielenią, zakrzewiony i zadrzewiony, częściowo piaszczysty. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej tj. drogi gminnej nr 000813F. Do działki nr 325 zapewnione jest jedynie dojście z działki gminnej nr 319/2. Brak jest jednak dojazdu do przedmiotowej działki.

5. Działka nr 325 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bytnica zatwierdzonym uchwałą nr XXXIX/182/2002 Rady Gminy Bytnicy z dnia 10 października 2002 r. określono te tereny jako część mieszkalnictwo (jednorodzinne, wielorodzinne, zagrodowe) w obszarze zainwestowanym do adaptacji oraz część terenu wody powierzchniowe. Działka znajduje się na terenie Gryżyńskiego Parku Krajobrazowego. Dla ww. działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy bądź celu publicznego.

6. Okres dzierżawy i najmu do 3 lat od dnia podpisania umowy.

7. Wysokość stawki czynszu dzierżawnego i czynszu najmu została ustalona na podstawie zarządzenia Nr 19/2007 Starosty Krośnieńskiego z dnia 11 maja 2007 r. oraz uchwały Nr IV/20/2015 Rady Gminy Bytnica z dnia 13 marca 2015 r. w sprawie zarządu mieniem gminnym w zakresie najmu i minimalnych stawek czynszu najmu za lokale użytkowe oraz określenie stawek czynszu dzierżawnego gruntów będących własnością Gminy Bytnica.

8. Z tytułu dzierżawy działki nr 325 dzierżawcy będą uiszczać na rzecz Skarbu Państwa roczny czynsz dzierżawny w kwocie netto 53,00 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy złote 00/100), płatny do 31 marca każdego roku. Do kwoty czynszu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23% wynikającej z przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361). W roku oddania w dzierżawę czynsz płatny proporcjonalnie w terminie 14 dni od podpisania umowy.

9. Z tytułu najmu budynku gospodarczego usytuowanego na działce nr 325 najemcy będą uiszczać na rzecz Skarbu Państwa miesięczny czynsz najmu w kwocie netto 55,00 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć złotych 00/100), płatny do 25-go każdego miesiąca. Do kwoty czynszu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23% wynikającej z przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

10. Czynsz dzierżawny i czynsz najmu podlegać będą waloryzacji o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, ogłoszony komunikatem przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

11. Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę i najem na wniosek.

12. Szczegółowe warunki dzierżawy i najmu będą określone w umowie.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim, publikacje na stronach internetowych: https://bip.powiatkrosnienski.pl, https://bip.lubuskie.uw.gov.pl, www.otoprzetargi.pl oraz publikację informacji o wykazie w prasie o zasięgu lokalnym.

Krosno Odrzańskie, dnia 17 kwietnia 2024 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com