Info Zamówienia

Wydanie nr **09/09/2024** z dnia 9 września 2024 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ nieruchomości stanowiących własność Gminy - Miasta Kobyłka, przeznaczonych do dzierżawy

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

G Ł O S Z E N I E

B U R M I S T R Z A M I A S T A K O B Y Ł K A

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) Burmistrz Miasta Kobyłka podaje do wiadomości

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Gminy - Miasta Kobyłka, przeznaczonych do dzierżawy

1. Część nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę nr ewid. 335/2 w obrębie 32, położonej w Kobyłce przy ulicy Norweskiej, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00022990/8.

   Cel dzierżawy nieruchomości – istniejące garaże i ich otoczenie.

   Całkowita powierzchnia działki wynosi 1,1077 ha.

   Powierzchnia dzierżawy będzie wynosić 0,0960 ha.

   Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (oznaczenie na rysunku planu symbolem MW).

   Okres dzierżawy: od dnia 1.10.2024 r. do dnia 30.09.2027 r.

   Stawka czynszu dzierżawnego będzie stanowiła 1,5–krotności stawki podatku od nieruchomości (od pozostałych gruntów) za 1 m2 netto miesięcznie.

2. Część nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę nr ewid. 86/139 w obrębie 36, położonej w Kobyłce przy ulicy Osiedlowej, dla której Sąd Rejonowy
w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00026430/3.

   Cel dzierżawy nieruchomości – istniejący garaż.

   Całkowita powierzchnia działki wynosi 0,1755 ha.

   Powierzchnia dzierżawy będzie wynosić 0,0015 ha.

   Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest częściowo w terenie przeznaczonym pod drogę klasy lokalnej (oznaczenie na rysunku planu symbolem KL) oraz częściowo w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami różnymi (oznaczenie na rysunku planu symbolem (MN/U).

   Okres dzierżawy: od dnia 1.10.2024 r. do dnia 30.09.2027 r.

   Stawka czynszu dzierżawnego będzie stanowiła 15-krotność stawki podatku
   od nieruchomości (od pozostałych gruntów) za 1 m2 netto miesięcznie.

Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy zostanie ustalony w umowie.

Czynsz dzierżawny będzie zawierać podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości określonej według obowiązujących przepisów prawa.

Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Kobyłka,
ul. Wołomińska 1, pok. nr 36, tel. 22 760 70 96, 22 760 70 97, e-mail: wgp@kobylka.pl. Ogłoszenie zamieszczono na stronie www.kobylka.pl w zakładce *Biznes – Ogłoszenia o sprzedaży, dzierżawach, użyczaniu i wynajmie nieruchomości*, w BIP w zakładce *Nieruchomości – Dzierżawa*, wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz opublikowane w dzienniku wydawanym w formie elektronicznej, dostępnym w serwisie internetowym pod adresem *otoprzetargi.pl*.

Kobyłka, dnia 9.09.2024 r.

Z up. Burmistrza
Paulina Tlaga
Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com