**Info Zamówienia**

Wydanie nr **04/11/2024** z dnia 4 listopada 2024 roku, ISSN 2392-215X

# WYKAZ nieruchomości stanowiących własność Gminy - Miasta Kobyłka, przeznaczonych do dzierżawy

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Działka

**Szczegóły**

**O G Ł O S Z E N I E**

**B U R M I S T R Z A  M I A S T A  K O B Y Ł K A**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) Burmistrz Miasta Kobyłka podaje do wiadomości

**WYKAZ**
**nieruchomości stanowiących własność Gminy - Miasta Kobyłka, przeznaczonych do dzierżawy**

1. Nieruchomość niezabudowana, stanowiąca działkę nr ewid. 280/1 w obrębie 28, położona w Kobyłce przy ulicy Pionierskiej, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00018877/9.

   Cel dzierżawy nieruchomości – istniejący ogród przydomowy.

   Całkowita powierzchnia działki wynosi 0,0134 ha.

   Powierzchnia dzierżawy będzie wynosić 0,0134 ha.

   Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi nieuciążliwe (oznaczenie na rysunku planu symbolem MNU).

   Okres dzierżawy: od dnia 1.12.2024 r. do dnia 30.11.2027 r.

   Stawka czynszu dzierżawnego będzie stanowiła jednokrotność stawki podatku od nieruchomości (od pozostałych gruntów) za 1 m2 netto miesięcznie.

2. Nieruchomość niezabudowana, stanowiąca działkę nr ewid. 280/2 w obrębie 28, położona w Kobyłce przy ulicy Pionierskiej, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00018877/9.

   Cel dzierżawy nieruchomości – istniejący ogród przydomowy.

   Całkowita powierzchnia działki wynosi 0,0111 ha.

   Powierzchnia dzierżawy będzie wynosić 0,0111 ha.

   Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi nieuciążliwe (oznaczenie na rysunku planu symbolem MNU).

   Okres dzierżawy: od dnia 1.12.2024 r. do dnia 30.11.2027 r.

   Stawka czynszu dzierżawnego będzie stanowiła jednokrotność stawki podatku od nieruchomości (od pozostałych gruntów) za 1 m2 netto miesięcznie.

3. Część nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę nr ewid. 29/1 w obrębie 30, położonej w Kobyłce przy skrzyżowaniu ulic Antoniego Orszagha i Piaskowej, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00108617/1.

Cel dzierżawy nieruchomości – pawilon handlowy.

Całkowita powierzchnia działki wynosi 0,1993 ha.

Powierzchnia dzierżawy będzie wynosić 0,0070 ha.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wskazuje, iż nieruchomość położona jest częściowo w terenie zieleni miejskiej (oznaczenie na rysunku planu symbolem ZP) oraz częściowo w terenie drogi publicznej klasy drogi zbiorczej (oznaczenie na rysunku planu symbolem 09KZ). Przedmiotowa nieruchomość jest użytkowana zgodnie z opisanym przeznaczeniem.

Okres dzierżawy: od dnia 1.12.2024 r. do dnia 31.08.2027 r.

Stawka czynszu dzierżawnego będzie stanowiła trzydziestokrotność stawki podatku od nieruchomości (od pozostałych gruntów) za 1 m2 netto miesięcznie.

Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy zostanie ustalony w umowie.

Czynsz dzierżawny będzie zawierać podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości określonej według obowiązujących przepisów prawa.

**Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Kobyłka, ul. Wołomińska 1, pok. nr 36, tel. 22 760 70 97, 22 760 70 96, e-mail: wgp@kobylka.pl**. Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Kobyłka *www.kobylka.pl* w zakładce *Biznes – Ogłoszenia o sprzedaży, dzierżawach, użyczaniu i wynajmie nieruchomości*, w BIP w zakładce *Nieruchomości - Dzierżawa*, wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz opublikowane w czasopiśmie wydawanym w formie elektronicznej, dostępnym na stronie internetowej *otoprzetargi.pl*.

Kobyłka, dnia 4.11.2024 r.

**Z up. Burmistrza**
***Paulina Tlaga***
Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com