Info Zamówienia

Wydanie nr **26/06/2024** z dnia 26 czerwca 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczurowa przeznaczonych do oddania w dzierżawę celem rolniczego użytkowania

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E

Stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 roku poz. 344 z póź. zm.)

WÓJT GMINY SZCZUROWA

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczurowa przeznaczonych do oddania w dzierżawę celem rolniczego użytkowania

I.

1. Oznaczenie nieruchomo?ci wg ksi?gi wieczystej oraz katastru nieruchomo?ci:

   Działka nr ew. 2444 położona w m. Uście Solne KW 27 733

2. Powierzchnia nieruchomo?ci w ha : **0,12**

3. Opis nieruchomo?ci:

   Nieruchomość gruntowa - ŁIII– 0,08 ha, RIVa – 0,04 ha obręb Uście Solne

4. Przeznaczenie nieruchomo?ci i sposób jej zagospodarowania:

   Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szczurowa (obowiązuje od 28 stycznia 2014r), zmienionego uchwałą nr XXX/248/2021 Rady Gminy Szczurowa z dnia 27 sierpnia 2021r.

   Działka nr 2444– w części około 50m2 znajduje się w terenie określonym jako KDW – *tereny dróg wewnętrznych* , a w pozostałej części znajduje się
   w terenie określonym jako RZ/R– *tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk)*
   ***z dopuszczeniem terenów użytków rolnych (gruntów ornych, sadów, upraw ogrodniczych),* rolnicze użytkowanie**

5. Termin zagospodarowania nieruchomo?ci:

   Zgodnie z zapisami umowy

6. Wysoko?? op?at z tytu?u najmu:

   Czynsz roczny za 1 ha w wysokości odpowiadającej wartości żyta przyjętej do podatku rolnego: dla gruntów klasy I – IV -250 kg żyta, dla gruntów klasy V- VI – 300 kg żyta

7. Termin wznoszenia op?at/zasady aktualizacji op?at:

**Do 30 października każdego roku na konto wskazane w fakturze wystawionej Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego, aktualizacja opłat
w zależności od średniej ceny żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego w danym roku**

8. Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem:

Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat w celu rolniczego wykorzystania

II.

1. Oznaczenie nieruchomo?ci wg ksi?gi wieczystej oraz katastru nieruchomo?ci:

Działka nr ew. 33/1 położona w m. Pojawie, KW 51 308

2. Powierzchnia nieruchomo?ci w ha : **0,47**

3. Opis nieruchomo?ci:

Nieruchomość gruntowa - PsIV – 0,28 ha, RIVb – 0,19 ha obręb Pojawie

4. Przeznaczenie nieruchomo?ci i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, który obowiązuje od 04.12.2021r.

Działka nr 33/1 – znajduje się w terenie określonym jako J2KDD,ZP – *tereny dróg publicznych (gminnych) – klasy D (dojazdowych) oraz zieleni parkowej,* rolnicze użytkowanie

4. Termin zagospodarowania nieruchomo?ci:

Zgodnie z zapisami umowy

4. Wysoko?? op?at z tytu?u najmu:

Czynsz roczny za 1 ha w wysokości odpowiadającej wartości żyta przyjętej do podatku rolnego: dla gruntów klasy I – IV -250 kg żyta, dla gruntów klasy V- VI – 300 kg żyta

4. Termin wznoszenia op?at/zasady aktualizacji op?at:

Do 30 października każdego roku na konto wskazane w fakturze wystawionej Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego, aktualizacja opłat w zależności od średniej ceny żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego w danym roku

4. Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem:

Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat w celu rolniczego wykorzystania

III.

1. Oznaczenie nieruchomo?ci wg ksi?gi wieczystej oraz katastru nieruchomo?ci:

Działka nr ew. 1772/1 położona w m. Szczurowa, KW 60 457

2. Powierzchnia nieruchomo?ci w ha : **0,15**

2. Opis nieruchomo?ci:

Nieruchomość gruntowa - RIVa – 0,14 ha, obręb Szczurowa

2. Przeznaczenie nieruchomo?ci i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Szczurowa I etap i zmianą która obowiązuje od 20.03.2018r.

Działka nr 1772/1 – znajduje się w terenie określonym jako S189R – *tereny użytków rolnych (gruntów ornych, sadów, upraw ogrodniczych)*, rolnicze użytkowanie

2. Termin zagospodarowania nieruchomo?ci:

Zgodnie z zapisami umowy

2. Wysoko?? op?at z tytu?u najmu:

Czynsz roczny za 1 ha w wysokości odpowiadającej wartości żyta przyjętej do podatku rolnego: dla gruntów klasy I – IV -250 kg żyta, dla gruntów klasy V- VI – 300 kg żyta

2. Termin wznoszenia op?at/zasady aktualizacji op?at:

Do 30 października każdego roku na konto wskazane w fakturze wystawionej Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego, aktualizacja opłat w zależności od średniej ceny żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego w danym roku

2. Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem:

Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat w celu rolniczego wykorzystania

IV.

1. Oznaczenie nieruchomo?ci wg ksi?gi wieczystej oraz katastru nieruchomo?ci:

Część działki nr ew. 1820 położona w m. Szczurowa, KW 34 857

2. Powierzchnia nieruchomo?ci w ha : **0,16**

2. Opis nieruchomo?ci:

Nieruchomość gruntowa - RIII b – 0,16 ha, , obręb Szczurowa

2. Przeznaczenie nieruchomo?ci i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Szczurowa I etap i zmianą która obowiązuje od 20.03.2018r.

Działka nr 1820 – w części około 0,02 ha znajduje się w terenie określonym jako S300MN – *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*, w części około 0,05 ha znajduje się w terenie określonym jako S286RM – *tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich*, a w pozostałej części znajduje się w terenie określonym jako S189R – *tereny użytków rolnych (gruntów ornych, sadów, upraw ogrodniczych)*, rolnicze użytkowanie

2. Termin zagospodarowania nieruchomo?ci:

Zgodnie z zapisami umowy

2. Wysoko?? op?at z tytu?u najmu:

Czynsz roczny za 1 ha w wysokości odpowiadającej wartości żyta przyjętej do podatku rolnego: dla gruntów klasy I – IV -250 kg żyta, dla gruntów klasy V- VI – 300 kg żyta

2. Termin wznoszenia op?at/zasady aktualizacji op?at:

Do 30 października każdego roku na konto wskazane w fakturze wystawionej Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego, aktualizacja opłat
w zależności od średniej ceny żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego w danym roku

2. Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem:

Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat w celu rolniczego wykorzystania

V.

1. Oznaczenie nieruchomo?ci wg ksi?gi wieczystej oraz katastru nieruchomo?ci:

Działka nr ew.284 położona w m. Zaborów, KW 34 210

2. Powierzchnia nieruchomo?ci w ha : **0,64**

2. Opis nieruchomo?ci:

Nieruchomość gruntowa - ŁIV – 0,55 ha, ŁV – 0,03 ha, N – 0,04 ha, W-ŁIV – 0,02 ha, obręb Zaborów

2. Przeznaczenie nieruchomo?ci i sposób jej zagospodarowania:

Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szczurowa (obowiązuje od 28 stycznia 2014r), zmienionego uchwałą nr XXX/248/2021 Rady Gminy Szczurowa z dnia 27 sierpnia 2021r.

Działka nr 284– w części około 0,02 ha znajduje się w terenie określonym jako WS – *tereny wód powierzchniowych, śródlądowych (rzek, naturalnych stawów oraz oczek wodnych)*, w części około 0,21 ha znajduje się w terenie określonym jako RZ – *tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk),* a w pozostałej części znajduje się
w terenie określonym jako RZ/IP – *tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk)*
***z dopuszczeniem inwestycji perspektywicznych,* rolnicze użytkowanie**

2. Termin zagospodarowania nieruchomo?ci:

Zgodnie z zapisami umowy

2. Wysoko?? op?at z tytu?u najmu:

Czynsz roczny za 1 ha w wysokości odpowiadającej wartości żyta przyjętej do podatku rolnego: dla gruntów klasy I – IV -250 kg żyta, dla gruntów klasy V- VI – 300 kg żyta

2. Termin wznoszenia op?at/zasady aktualizacji op?at:

Do 30 października każdego roku na konto wskazane w fakturze wystawionej Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego, aktualizacja opłat
w zależności od średniej ceny żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego w danym roku

2. Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem:

Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat w celu rolniczego wykorzystania

VI.

1. Oznaczenie nieruchomo?ci wg ksi?gi wieczystej oraz katastru nieruchomo?ci:

Działka nr ew. 2557/2 położona w m. Uście Solne, KW 59 055

2. Powierzchnia nieruchomo?ci w ha : **1,25**

2. Opis nieruchomo?ci:

Nieruchomość gruntowa - ŁIII – 1,25 ha, obręb Uście Solne

2. Przeznaczenie nieruchomo?ci i sposób jej zagospodarowania:

Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szczurowa (obowiązuje od 28 stycznia 2014r), zmienionego uchwałą nr XXX/248/2021 Rady Gminy Szczurowa z dnia 27 sierpnia 2021 r.

Działka nr 2557/2– w części około 0,56 ha znajduje się w terenie określonym jako RZ/R– *tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk) z dopuszczeniem terenów użytków rolnych (gruntów ornych, sadów, upraw ogrodniczych)*,
a w pozostałej części znajduje się w terenie określonym jako RZ– *tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk)*, rolnicze użytkowanie

2. Termin zagospodarowania nieruchomo?ci:

Zgodnie z zapisami umowy

2. Wysoko?? op?at z tytu?u najmu:

Czynsz roczny za 1 ha w wysokości odpowiadającej wartości żyta przyjętej do podatku rolnego: dla gruntów klasy I – IV -250 kg żyta, dla gruntów klasy V- VI – 300 kg żyta

2. Termin wznoszenia op?at/zasady aktualizacji op?at:

Do 30 października każdego roku na konto wskazane w fakturze wystawionej Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego, aktualizacja opłat
w zależności od średniej ceny żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego w danym roku

2. Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem:

Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat w celu rolniczego wykorzystania

VII.

1. Oznaczenie nieruchomo?ci wg ksi?gi wieczystej oraz katastru nieruchomo?ci:

Działka nr ew. 2437 położona w m. Niedzieliska, KW 39 376

2. Powierzchnia nieruchomo?ci w ha : **0,24**

2. Opis nieruchomo?ci:

Nieruchomość gruntowa - Lzr-RV– 0,12 ha, RV– 0,12 ha, obręb Niedzieliska

2. Przeznaczenie nieruchomo?ci i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Szczurowa I etap
i zmianą która obowiązuje od 20.03.2018r.

Działka nr 2437 – znajduje się w terenie określonym jako H124RZ,R – ***tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk) oraz tereny użytków rolnych (gruntów ornych, sadów, upraw ogrodniczych),*** **rolnicze użytkowanie**

2. Termin zagospodarowania nieruchomo?ci:

Zgodnie z zapisami umowy

2. Wysoko?? op?at z tytu?u najmu:

Czynsz roczny za 1 ha w wysokości odpowiadającej wartości żyta przyjętej do podatku rolnego: dla gruntów klasy I – IV -250 kg żyta, dla gruntów klasy V- VI – 300 kg żyta

2. Termin wznoszenia op?at/zasady aktualizacji op?at:

Do 30 października każdego roku na konto wskazane w fakturze wystawionej Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego, aktualizacja opłat
w zależności od średniej ceny żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego w danym roku

2. Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem:

Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat w celu rolniczego wykorzystania

VIII.

1. Oznaczenie nieruchomo?ci wg ksi?gi wieczystej oraz katastru nieruchomo?ci:

Działka nr ew. 2680 położona w m. Szczurowa, KW 37 490

2. Powierzchnia nieruchomo?ci w ha : **0,6779**

2. Opis nieruchomo?ci:

Nieruchomość gruntowa - ŁV – 0,6779 ha obręb Szczurowa

2. Przeznaczenie nieruchomo?ci i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Szczurowa I etap i zmianą która obowiązuje od 20.03.2018r.

Działka nr 2680 – w części około 0,08 ha znajduje się w terenie określonym jako S363RZ-ITW - *tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk) na obszarach polderów przeciwpowodziowych,* a w pozostałej części znajduje się w terenie określonym jako L42RZ – *tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk),* rolnicze użytkowanie

2. Termin zagospodarowania nieruchomo?ci:

Zgodnie z zapisami umowy

2. Wysoko?? op?at z tytu?u najmu:

Czynsz roczny za 1 ha w wysokości odpowiadającej wartości żyta przyjętej do podatku rolnego: dla gruntów klasy I – IV -250 kg żyta, dla gruntów klasy V- VI – 300 kg żyta

2. Termin wznoszenia op?at/zasady aktualizacji op?at:

Do 30 października każdego roku na konto wskazane w fakturze wystawionej Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego, aktualizacja opłat w zależności od średniej ceny żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego w danym roku

2. Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem:

Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat w celu rolniczego wykorzystania

IX.

1. Oznaczenie nieruchomo?ci wg ksi?gi wieczystej oraz katastru nieruchomo?ci:

Działka nr ew. 2917 położona w m. Niedzieliska, KW 81 944

2. Powierzchnia nieruchomo?ci w ha : **3,0007**

2. Opis nieruchomo?ci:

Nieruchomość gruntowa - LsV – 0,0048 ha, ŁIV – 0,6616 ha, ŁV – 2,1709 ha, N – 0,0446 ha, W-ŁIV – 0,0267 ha, W-ŁV – 0,0921 ha, obręb Niedzieliska

2. Przeznaczenie nieruchomo?ci i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Szczurowa I etap i zmianą która obowiązuje od 20.03.2018r.

Działka nr 2917 –znajduje się w terenie określonym jako H49PG–*tereny przemysłu górniczego (eksploatacji kopalin)*

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szczurowa (obowiązuje od 28 stycznia 2014r), zmienionego uchwałą nr XXX/248/2021 Rady Gminy Szczurowa z dnia 27 sierpnia 2021 r. rolnicze użytkowanie

2. Termin zagospodarowania nieruchomo?ci:

Zgodnie z zapisami umowy

2. Wysoko?? op?at z tytu?u najmu:

Czynsz roczny za 1 ha w wysokości odpowiadającej wartości żyta przyjętej do podatku rolnego: dla gruntów klasy I – IV -250 kg żyta, dla gruntów klasy V- VI – 300 kg żyta

2. Termin wznoszenia op?at/zasady aktualizacji op?at:

Do 30 października każdego roku na konto wskazane w fakturze wystawionej Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego, aktualizacja opłat
w zależności od średniej ceny żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego w danym roku

2. Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem:

Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat w celu rolniczego wykorzystania

X.

1. Oznaczenie nieruchomo?ci wg ksi?gi wieczystej oraz katastru nieruchomo?ci:

Działka nr ew. 1921/1 położona w m. Szczurowa, KW 56 827

2. Powierzchnia nieruchomo?ci w ha : **0,30**

2. Opis nieruchomo?ci:

Nieruchomość gruntowa - RIIIb – 0,15 ha, RVIa – 0,15 ha, obręb Szczurowa

2. Przeznaczenie nieruchomo?ci i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Szczurowa I etap
i zmianą która obowiązuje od 20.03.2018r.

Działka nr 1921/1 –w części około 0,02 ha znajduje się w terenie określonym jako S291RZ//KD1 – *tereny użytków zielonych w strefach inwestycji perspektywicznych (projektowanej południowej obwodnicy miejscowości Szczurowa)*,w części około 0,09 ha znajduje się w terenie określonym jako S199RZ – *tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk)*, a w pozostałej części znajduje się w terenie określonym jako S172P,U/PG - *tereny ośrodków produkcyjnych, usługowych oraz przemysłu górniczego (eksploatacji kopalin)*, rolnicze użytkowanie

2. Termin zagospodarowania nieruchomo?ci:

Zgodnie z zapisami umowy

2. Wysoko?? op?at z tytu?u najmu:

Czynsz roczny za 1 ha w wysokości odpowiadającej wartości żyta przyjętej do podatku rolnego: dla gruntów klasy I – IV -250 kg żyta, dla gruntów klasy V- VI – 300 kg żyta

2. Termin wznoszenia op?at/zasady aktualizacji op?at:

**Do 30 października każdego roku na konto wskazane w fakturze wystawionej Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego, aktualizacja opłat
w zależności od średniej ceny żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego w danym roku**

2. Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem:

Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat w celu rolniczego wykorzystania

XI.

1. Oznaczenie nieruchomo?ci wg ksi?gi wieczystej oraz katastru nieruchomo?ci:

Działka nr ew. 1921/3 położona w m. Szczurowa, KW 56 827

2. Powierzchnia nieruchomo?ci w ha : **0,34**

2. Opis nieruchomo?ci:

Nieruchomość gruntowa - RIVa – 0,34 ha obręb Szczurowa

2. Przeznaczenie nieruchomo?ci i sposób jej zagospodarowania:

**Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Szczurowa I etap
i zmianą która obowiązuje od 20.03.2018r.**

**Działka nr 1921/3 – w części około 0,05 ha znajduje się w terenie określonym jako S190R – *tereny użytków rolnych (gruntów ornych, sadów, upraw ogrodniczych)*, w części około 0,05 ha znajduje się w terenie określonym jako S356ZI – *tereny zieleni izolacyjnej,* w części około 0,03 ha znajduje się w terenie określonym jako S291RZ//KD1 – *tereny użytków zielonych w strefach inwestycji perspektywicznych (projektowanej południowej obwodnicy miejscowości Szczurowa)*, a w pozostałej części znajduje się
w terenie określonym jako S46UC* - *tereny usług komercyjnych* rolnicze użytkowanie**

2. Termin zagospodarowania nieruchomo?ci:

Zgodnie z zapisami umowy

2. Wysoko?? op?at z tytu?u najmu:

Czynsz roczny za 1 ha w wysokości odpowiadającej wartości żyta przyjętej do podatku rolnego: dla gruntów klasy I – IV -250 kg żyta, dla gruntów klasy V- VI – 300 kg żyta

2. Termin wznoszenia op?at/zasady aktualizacji op?at:

**Do 30 października każdego roku na konto wskazane w fakturze wystawionej Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego, aktualizacja opłat
w zależności od średniej ceny żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego w danym roku**

2. Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem:

Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat w celu rolniczego wykorzystania

XII.

1. Oznaczenie nieruchomo?ci wg ksi?gi wieczystej oraz katastru nieruchomo?ci:

Działka nr ew. 1939 położona w m. Szczurowa, KW 60 457

2. Powierzchnia nieruchomo?ci w ha : **0,86**

2. Opis nieruchomo?ci:

Nieruchomość gruntowa - RIVa – 0,86 ha, obręb Szczurowa

2. Przeznaczenie nieruchomo?ci i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Szczurowa I etap
i zmianą która obowiązuje od 20.03.2018r.

Działka nr 1939 – znajduje się w terenie określonym jako S172P,U/PG – *tereny ośrodków produkcyjnych, usługowych oraz przemysłu górniczego (eksploatacji kopalin),* rolnicze użytkowanie

2. Termin zagospodarowania nieruchomo?ci:

Zgodnie z zapisami umowy

2. Wysoko?? op?at z tytu?u najmu:

Czynsz roczny za 1 ha w wysokości odpowiadającej wartości żyta przyjętej do podatku rolnego: dla gruntów klasy I – IV -250 kg żyta, dla gruntów klasy V- VI – 300 kg żyta

2. Termin wznoszenia op?at/zasady aktualizacji op?at:

Do 30 października każdego roku na konto wskazane w fakturze wystawionej Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego, aktualizacja opłat
w zależności od średniej ceny żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego w danym roku

2. Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem:

Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat w celu rolniczego wykorzystania

XIII.

1. Oznaczenie nieruchomo?ci wg ksi?gi wieczystej oraz katastru nieruchomo?ci:

Działka nr ew. 226 położona w m. Górka, KW 78 145

2. Powierzchnia nieruchomo?ci w ha : **0,52**

2. Opis nieruchomo?ci:

Nieruchomość gruntowa - ŁIV – 0,04 ha, ŁV – 0,02 ha, ŁVI – 0,02 ha, RIVa – 0,41 ha, Tr – 0,03 ha obręb Górka

2. Przeznaczenie nieruchomo?ci i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Szczurowa I etap i zmianą która obowiązuje od 20.03.2018r.

Działka nr 226 – w części około 0,05 ha znajduje się w terenie określonym jako D115RZ-ZZ – *tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią*, w części około 0,03 ha znajduje się w terenie określonym jako D84ITW – *tereny urządzeń przeciwpowodziowych*, w części około 0,14 ha znajduje się w terenie określonym jako D117RZ – *tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk)*,
a w pozostałej części znajduje się w terenie określonym jako D73R – *tereny użytków rolnych (gruntów ornych, sadów, upraw ogrodniczych)*, rolnicze użytkowanie

2. Termin zagospodarowania nieruchomo?ci:

Zgodnie z zapisami umowy

2. Wysoko?? op?at z tytu?u najmu:

Czynsz roczny za 1 ha w wysokości odpowiadającej wartości żyta przyjętej do podatku rolnego: dla gruntów klasy I – IV -250 kg żyta, dla gruntów klasy V- VI – 300 kg żyta

2. Termin wznoszenia op?at/zasady aktualizacji op?at:

Do 30 października każdego roku na konto wskazane w fakturze wystawionej Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego, aktualizacja opłat
w zależności od średniej ceny żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego w danym roku

2. Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem:

Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat w celu rolniczego wykorzystania

XIV.

1. Oznaczenie nieruchomo?ci wg ksi?gi wieczystej oraz katastru nieruchomo?ci:

Działka nr ew. 23 położona w m. Wrzępia, KW 50893

2. Powierzchnia nieruchomo?ci w ha : **1,1503**

2. Opis nieruchomo?ci:

Nieruchomość gruntowa - ŁIII– 1,1420 ha, PsIII – 0,0083 ha, ha obręb Wrzępia

2. Przeznaczenie nieruchomo?ci i sposób jej zagospodarowania:

Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szczurowa (obowiązuje od 28 stycznia 2014r), zmienionego uchwałą nr XXX/248/2021 Rady Gminy Szczurowa z dnia 27 sierpnia 2021 r.

Działka nr 23–znajduje się w terenie określonym jako RZ – *tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk),* rolnicze użytkowanie

2. Termin zagospodarowania nieruchomo?ci:

Zgodnie z zapisami umowy

2. Wysoko?? op?at z tytu?u najmu:

Czynsz roczny za 1 ha w wysokości odpowiadającej wartości żyta przyjętej do podatku rolnego: dla gruntów klasy I – IV -250 kg żyta, dla gruntów klasy V- VI – 300 kg żyta

2. Termin wznoszenia op?at/zasady aktualizacji op?at:

Do 30 października każdego roku na konto wskazane w fakturze wystawionej Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego, aktualizacja opłat w zależności od średniej ceny żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego w danym roku

2. Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem:

Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat w celu rolniczego wykorzystania

XV.

1. Oznaczenie nieruchomo?ci wg ksi?gi wieczystej oraz katastru nieruchomo?ci:

Działka nr ew. 2258 położona w m. Szczurowa, KW 61 710

2. Powierzchnia nieruchomo?ci w ha : **0,25**

2. Opis nieruchomo?ci:

Nieruchomość gruntowa - RIII b – 0,05ha, RIVa – 0,11ha, RIVb-0,09 ha, obręb Szczurowa

2. Przeznaczenie nieruchomo?ci i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Szczurowa I etap i zmianą która obowiązuje od 20.03.2018r.

Działka nr 2258 – znajduje się w terenie określonym jako S185RM – *tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich,* rolnicze użytkowanie

2. Termin zagospodarowania nieruchomo?ci:

Zgodnie z zapisami umowy

2. Wysoko?? op?at z tytu?u najmu:

Czynsz roczny za 1 ha w wysokości odpowiadającej wartości żyta przyjętej do podatku rolnego: dla gruntów klasy I – IV -250 kg żyta, dla gruntów klasy V- VI – 300 kg żyta

2. Termin wznoszenia op?at/zasady aktualizacji op?at:

Do 30 października każdego roku na konto wskazane w fakturze wystawionej Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego, aktualizacja opłat
w zależności od średniej ceny żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego w danym roku

2. Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem:

Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat w celu rolniczego wykorzystania

XVI.

1. Oznaczenie nieruchomo?ci wg ksi?gi wieczystej oraz katastru nieruchomo?ci:

   Część działki nr ew. 2729 położona w m. Szczurowa, KW 91 632

2. Powierzchnia nieruchomo?ci w ha : **0,3991**

3. Opis nieruchomo?ci:

   Nieruchomość gruntowa - RIVb– 0,3991 ha obręb Szczurowa

4. Przeznaczenie nieruchomo?ci i sposób jej zagospodarowania:

   Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Szczurowa I etap i zmianą która obowiązuje od 20.03.2018r.

   Działka nr 2729 – w części około 0,03 ha znajduje się w terenie określonym jako S191RZ – *tereny zielonych (łąk i pastwisk)*, a w pozostałej części znajduje się w terenie określonym jako S62UC – *tereny usług komercyjnych,* rolnicze użytkowanie

5. Termin zagospodarowania nieruchomo?ci:

   Zgodnie z zapisami umowy

6. Wysoko?? op?at z tytu?u najmu:

   Czynsz roczny za 1 ha w wysokości odpowiadającej wartości żyta przyjętej do podatku rolnego: dla gruntów klasy I – IV -250 kg żyta, dla gruntów klasy V- VI – 300 kg żyta

7. Termin wznoszenia op?at/zasady aktualizacji op?at:

   Do 30 października każdego roku na konto wskazane w fakturze wystawionej Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego, aktualizacja opłat w zależności od średniej ceny żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego w danym roku

8. Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem:

   Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat w celu rolniczego wykorzystania

XVII.

1. Oznaczenie nieruchomo?ci wg ksi?gi wieczystej oraz katastru nieruchomo?ci:

   Działka nr ew. 755 położona w m. Szczurowa, KW 12 977

2. Powierzchnia nieruchomo?ci w ha : **0,58**

2. Opis nieruchomo?ci:

   Nieruchomość gruntowa - RIVa – 0,58 ha obręb Szczurowa

2. Przeznaczenie nieruchomo?ci i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Szczurowa I etap i zmianą która obowiązuje od 20.03.2018r.

Działka nr 755 – w części około 0,18 ha znajduje się w terenie określonym jako S204R – *tereny użytków rolnych (gruntów ornych, sadów, upraw ogrodniczych)*, a w pozostałej części znajduje się w terenie określonym jako S220R – *tereny użytków rolnych (gruntów ornych, sadów, upraw ogrodniczych),* rolnicze użytkowanie

2. Termin zagospodarowania nieruchomo?ci:

Zgodnie z zapisami umowy

2. Wysoko?? op?at z tytu?u najmu:

Czynsz roczny za 1 ha w wysokości odpowiadającej wartości żyta przyjętej do podatku rolnego: dla gruntów klasy I – IV -250 kg żyta, dla gruntów klasy V- VI – 300 kg żyta

2. Termin wznoszenia op?at/zasady aktualizacji op?at:

Do 30 października każdego roku na konto wskazane w fakturze wystawionej Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego, aktualizacja opłat w zależności od średniej ceny żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego w danym roku

2. Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem:

Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat w celu rolniczego wykorzystania

XVIII.

1. Oznaczenie nieruchomo?ci wg ksi?gi wieczystej oraz katastru nieruchomo?ci:

Część działki nr ew.2183 położona w m. Szczurowa, KW 60 776

2. Powierzchnia nieruchomo?ci w ha : **1,00**

3. Opis nieruchomo?ci:

Nieruchomość gruntowa - B – 0,08 ha, RIIIb – 0,54 ha, RIVa- 0,45 ha obręb Szczurowa

4. Przeznaczenie nieruchomo?ci i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Szczurowa I etap i zmianą która obowiązuje od 20.03.2018r.

Działka nr 2183 – w części około 0,01 ha znajduje się w terenie określonym jako 10KDL – *tereny dróg publicznych (gminnych) klasy L (lokalnych)*,
w części około 0,20 ha znajduje się w terenie określonym jako S123UM – *tereny usług publicznych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*,
a w pozostałej części znajduje się w terenie określonym jako S94MU* - *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej,* rolnicze użytkowanie

5. Termin zagospodarowania nieruchomo?ci:

Zgodnie z zapisami umowy

6. Wysoko?? op?at z tytu?u najmu:

Czynsz roczny za 1 ha w wysokości odpowiadającej wartości żyta przyjętej do podatku rolnego: dla gruntów klasy I – IV -250 kg żyta, dla gruntów klasy V- VI – 300 kg żyta

7. Termin wznoszenia op?at/zasady aktualizacji op?at:

Do 30 października każdego roku na konto wskazane w fakturze wystawionej Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego, aktualizacja opłat
w zależności od średniej ceny żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego w danym roku

8. Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem:

Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat w celu rolniczego wykorzystania

XIX.

1. Oznaczenie nieruchomo?ci wg ksi?gi wieczystej oraz katastru nieruchomo?ci:

Działka nr ew. 2286/1 położona w m. Szczurowa, KW 61 710

2. Powierzchnia nieruchomo?ci w ha : **0,27**

3. Opis nieruchomo?ci:

Nieruchomość gruntowa - RIIIb – 0,10 ha, RIVa – 0,16 ha, RIVb – 0,01 ha, obręb Szczurowa

4. Przeznaczenie nieruchomo?ci i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Szczurowa I etap i zmianą która obowiązuje od 20.03.2018r.

Działka nr 2286/1 – znajduje się w terenie określonym jako S115MU* - *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej*

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szczurowa (obowiązuje od 28 stycznia 2014r), zmienionego uchwałą nr XXX/248/2021 Rady Gminy Szczurowa z dnia 27 sierpnia 2021 r., rolnicze użytkowanie

5. Termin zagospodarowania nieruchomo?ci:

Zgodnie z zapisami umowy

6. Wysoko?? op?at z tytu?u najmu:

Czynsz roczny za 1 ha w wysokości odpowiadającej wartości żyta przyjętej do podatku rolnego: dla gruntów klasy I – IV -250 kg żyta, dla gruntów klasy V- VI – 300 kg żyta

7. Termin wznoszenia op?at/zasady aktualizacji op?at:

Do 30 października każdego roku na konto wskazane w fakturze wystawionej Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego, aktualizacja opłat
w zależności od średniej ceny żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego w danym roku

8. Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem:

Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat w celu rolniczego wykorzystania

XX.

1. Oznaczenie nieruchomo?ci wg ksi?gi wieczystej oraz katastru nieruchomo?ci:

Działka nr ew. 2286/2 położona w m. Szczurowa, KW 61 710

2. Powierzchnia nieruchomo?ci w ha : **0,10**

3. Opis nieruchomo?ci:

Nieruchomość gruntowa - RIVa – 0,06 ha, RIVb – 0,04ha, obręb Szczurowa

4. Przeznaczenie nieruchomo?ci i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Szczurowa I etap
i zmianą która obowiązuje od 20.03.2018r.

Działka nr 2286/2 – w części około 7m2 znajduje się w terenie określonym jako 80KDW – *tereny komunikacji drogowej – dróg wewnętrznych*, a w pozostałej części znajduje się w terenie określonym jako S115MU* - *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej,* rolnicze użytkowanie

5. Termin zagospodarowania nieruchomo?ci:

Zgodnie z zapisami umowy

6. Wysoko?? op?at z tytu?u najmu:

Czynsz roczny za 1 ha w wysokości odpowiadającej wartości żyta przyjętej do podatku rolnego: dla gruntów klasy I – IV -250 kg żyta, dla gruntów klasy V- VI – 300 kg żyta

7. Termin wznoszenia op?at/zasady aktualizacji op?at:

Do 30 października każdego roku na konto wskazane w fakturze wystawionej Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego, aktualizacja opłat
w zależności od średniej ceny żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego w danym roku

8. Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem:

Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat w celu rolniczego wykorzystania

XXI.

1. Oznaczenie nieruchomo?ci wg ksi?gi wieczystej oraz katastru nieruchomo?ci:

Działka nr ew. 2252/1 położona w m. Szczurowa, KW 60 457

2. Powierzchnia nieruchomo?ci w ha : **0,30**

2. Opis nieruchomo?ci:

Nieruchomość gruntowa - RIIIb – 0,09 ha, RIV a– 0,05 ha, RIVb – 0,16 ha, obręb Szczurowa

2. Przeznaczenie nieruchomo?ci i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Szczurowa I etap i zmianą która obowiązuje od 20.03.2018r.

Działka nr 2252/1 – znajduje się w terenie określonym jako S185RM – *tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich,* rolnicze użytkowanie

2. Termin zagospodarowania nieruchomo?ci:

Zgodnie z zapisami umowy

2. Wysoko?? op?at z tytu?u najmu:

Czynsz roczny za 1 ha w wysokości odpowiadającej wartości żyta przyjętej do podatku rolnego: dla gruntów klasy I – IV -250 kg żyta, dla gruntów klasy V- VI – 300 kg żyta

2. Termin wznoszenia op?at/zasady aktualizacji op?at:

Do 30 października każdego roku na konto wskazane w fakturze wystawionej Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego, aktualizacja opłat w zależności od średniej ceny żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego w danym roku

2. Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem:

Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat w celu rolniczego wykorzystania

XXII.

1. Oznaczenie nieruchomo?ci wg ksi?gi wieczystej oraz katastru nieruchomo?ci:

Działka nr ew. 2252/2 położona w m. Szczurowa, KW 60 457

2. Powierzchnia nieruchomo?ci w ha : **0,12**

2. Opis nieruchomo?ci:

Nieruchomość gruntowa - RIVa – 0,12 ha, obręb Szczurowa

2. Przeznaczenie nieruchomo?ci i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Szczurowa I etap i zmianą która obowiązuje od 20.03.2018r.

Działka nr 2252/2 – znajduje się w terenie określonym jako S185RM – *tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich,* rolnicze użytkowanie

2. Termin zagospodarowania nieruchomo?ci:

Zgodnie z zapisami umowy

2. Wysoko?? op?at z tytu?u najmu:

Czynsz roczny za 1 ha w wysokości odpowiadającej wartości żyta przyjętej do podatku rolnego: dla gruntów klasy I – IV -250 kg żyta, dla gruntów klasy V- VI – 300 kg żyta

2. Termin wznoszenia op?at/zasady aktualizacji op?at:

Do 30 października każdego roku na konto wskazane w fakturze wystawionej Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego, aktualizacja opłat
w zależności od średniej ceny żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego w danym roku

2. Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem:

Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat w celu rolniczego wykorzystania

XXIII.

1. Oznaczenie nieruchomo?ci wg ksi?gi wieczystej oraz katastru nieruchomo?ci:

Działka nr ew. 1707/1 położona w m. Szczurowa, KW 60 457

2. Powierzchnia nieruchomo?ci w ha : **0,33**

2. Opis nieruchomo?ci:

Nieruchomość gruntowa - ŁIII– 0,28 ha, RIVa-0,05 ha, obręb Szczurowa

2. Przeznaczenie nieruchomo?ci i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Szczurowa I etap i zmianą która obowiązuje od 20.03.2018r.

Działka nr 1707/1 – w części około 0,01 ha znajduje się w terenie określonym jako S340MN,U* - *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług niepublicznych,* w części około 0,02 ha znajduje się w terenie określonym jako 58KDW – *tereny komunikacji drogowej – dróg wewnętrznych*, a w pozostałej części znajduje się w terenie określonym jako S148MN,U* – *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług niepublicznych,* rolnicze użytkowanie

2. Termin zagospodarowania nieruchomo?ci:

Zgodnie z zapisami umowy

2. Wysoko?? op?at z tytu?u najmu:

Czynsz roczny za 1 ha w wysokości odpowiadającej wartości żyta przyjętej do podatku rolnego: dla gruntów klasy I – IV -250 kg żyta, dla gruntów klasy V- VI – 300 kg żyta

2. Termin wznoszenia op?at/zasady aktualizacji op?at:

Do 30 października każdego roku na konto wskazane w fakturze wystawionej Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego, aktualizacja opłat
w zależności od średniej ceny żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego w danym roku

2. Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem:

Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat w celu rolniczego wykorzystania

XXIV.

1. Oznaczenie nieruchomo?ci wg ksi?gi wieczystej oraz katastru nieruchomo?ci:

Działka nr ew. 1707/2 położona w m. Szczurowa, KW 60 457

2. Powierzchnia nieruchomo?ci w ha : **0,28**

2. Opis nieruchomo?ci:

Nieruchomość gruntowa - RIVa– 0,28 ha obręb Szczurowa

2. Przeznaczenie nieruchomo?ci i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Szczurowa I etap i zmianą która obowiązuje od 20.03.2018r.

Działka nr 1707/2 – w części około 0,02 ha znajduje się w terenie określonym jako S340MN,U* - *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług niepublicznych,* w części około 0,02 ha znajduje się w terenie określonym jako 58KDW – *tereny komunikacji drogowej – dróg wewnętrznych*, a w pozostałej części znajduje się w terenie określonym jako S148MN,U* – *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług niepublicznych,* rolnicze użytkowanie

2. Termin zagospodarowania nieruchomo?ci:

Zgodnie z zapisami umowy

2. Wysoko?? op?at z tytu?u najmu:

Czynsz roczny za 1 ha w wysokości odpowiadającej wartości żyta przyjętej do podatku rolnego: dla gruntów klasy I – IV -250 kg żyta, dla gruntów klasy V- VI – 300 kg żyta

2. Termin wznoszenia op?at/zasady aktualizacji op?at:

Do 30 października każdego roku na konto wskazane w fakturze wystawionej Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego, aktualizacja opłat
w zależności od średniej ceny żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego w danym roku

2. Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem:

Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat w celu rolniczego wykorzystania

XXV.

1. Oznaczenie nieruchomo?ci wg ksi?gi wieczystej oraz katastru nieruchomo?ci:

Działka nr ew. 1905/1 położona w m. Szczurowa, KW 38 797

2. Powierzchnia nieruchomo?ci w ha : **0,09**

2. Opis nieruchomo?ci:

Nieruchomość gruntowa - RIIIb – 0,08 ha, RIVa- 0,01ha, obręb Szczurowa

2. Przeznaczenie nieruchomo?ci i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Szczurowa I etap i zmianą która obowiązuje od 20.03.2018r.

Działka nr 1905/1 – w części około 0,06 ha znajduje się w terenie określonym jako S199RZ – *tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk)*, a w pozostałej części znajduje się w terenie określonym jako S291RZ//KD1 – *tereny użytków zielonych w strefach inwestycji perspektywicznych (projektowanej południowej obwodnicy miejscowości Szczurowa),* rolnicze użytkowanie

2. Termin zagospodarowania nieruchomo?ci:

Zgodnie z zapisami umowy

2. Wysoko?? op?at z tytu?u najmu:

Czynsz roczny za 1 ha w wysokości odpowiadającej wartości żyta przyjętej do podatku rolnego: dla gruntów klasy I – IV -250 kg żyta, dla gruntów klasy V- VI – 300 kg żyta

2. Termin wznoszenia op?at/zasady aktualizacji op?at:

Do 30 października każdego roku na konto wskazane w fakturze wystawionej Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego, aktualizacja opłat
w zależności od średniej ceny żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego w danym roku

2. Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem:

Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat w celu rolniczego wykorzystania

XXVI.

1. Oznaczenie nieruchomo?ci wg ksi?gi wieczystej oraz katastru nieruchomo?ci:

Działka nr ew. 1905/3 położona w m. Szczurowa, KW 34 857

2. Powierzchnia nieruchomo?ci w ha : **0,36**

2. Opis nieruchomo?ci:

Nieruchomość gruntowa - RIIIb – 0,07 ha, RIVa – 0,13 ha, RIV b – 0,16 ha obręb Szczurowa

2. Przeznaczenie nieruchomo?ci i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Szczurowa I etap
i zmianą która obowiązuje od 20.03.2018r.

Działka nr 1905/3 – w części około 0,01 ha znajduje się w terenie określonym jako S291RZ//KD1 – *tereny użytków zielonych w strefach inwestycji perspektywicznych (projektowanej południowej obwodnicy miejscowości Szczurowa)*, w części około 0,03 ha znajduje się w terenie określonym jako S356ZI – *tereny zieleni izolacyjnej* , w części około 0,16 ha znajduje się w terenie określonym jako S190R – *tereny użytków rolnych (gruntów*

***ornych, sadów, upraw ogrodniczych)*, a w pozostałej części znajduje się w terenie określonym jako S45UC* - *tereny usług komercyjnych* rolnicze użytkowanie**

2. Termin zagospodarowania nieruchomo?ci:

Zgodnie z zapisami umowy

2. Wysoko?? op?at z tytu?u najmu:

Czynsz roczny za 1 ha w wysokości odpowiadającej wartości żyta przyjętej do podatku rolnego: dla gruntów klasy I – IV -250 kg żyta, dla gruntów klasy V- VI – 300 kg żyta

2. Termin wznoszenia op?at/zasady aktualizacji op?at:

Do 30 października każdego roku na konto wskazane w fakturze wystawionej Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego, aktualizacja opłat
w zależności od średniej ceny żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego w danym roku

2. Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem:

Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat w celu rolniczego wykorzystania

XXVII.

1. Oznaczenie nieruchomo?ci wg ksi?gi wieczystej oraz katastru nieruchomo?ci:

Działka nr ew. 1555/7 położona w m. Zaborów, KW 60 913

2. Powierzchnia nieruchomo?ci w ha : **0,25**

2. Opis nieruchomo?ci:

Nieruchomość gruntowa - N – 0,21 ha, PsIV – 0,04 ha, obręb Zaborów

2. Przeznaczenie nieruchomo?ci i sposób jej zagospodarowania:

Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szczurowa (obowiązuje od 28 stycznia 2014r), zmienionego uchwałą nr XXX/248/2021 Rady Gminy Szczurowa z dnia 27 sierpnia 2021 r.

Działka nr 1555/7– w części około 0,03 ha znajduje się w terenie określonym jako ZP -tereny zieleni parkowej, a w pozostałej części znajduje się w terenie określonym jako WS – *tereny wód powierzchniowych, śródlądowych (rzek, naturalnych stawów oraz oczek wodnych)*, rolnicze użytkowanie

2. Termin zagospodarowania nieruchomo?ci:

Zgodnie z zapisami umowy

2. Wysoko?? op?at z tytu?u najmu:

Czynsz roczny za 1 ha w wysokości odpowiadającej wartości żyta przyjętej do podatku rolnego: dla gruntów klasy I – IV -250 kg żyta, dla gruntów klasy V- VI – 300 kg żyta

2. Termin wznoszenia op?at/zasady aktualizacji op?at:

Do 30 października każdego roku na konto wskazane w fakturze wystawionej Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego, aktualizacja opłat w zależności od średniej ceny żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego w danym roku

2. Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem:

Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat w celu rolniczego wykorzystania

XXVIII.

1. Oznaczenie nieruchomo?ci wg ksi?gi wieczystej oraz katastru nieruchomo?ci:

Działka nr ew. 190 położona w m. Kwików, KW 58 564

2. Powierzchnia nieruchomo?ci w ha : **1,20**

2. Opis nieruchomo?ci:

Nieruchomość gruntowa - ŁIV – 0,56 ha, ŁV– 0,06 ha, RIVb – 0,48 ha, W-ŁIV- 0,10ha, obręb Kwików

2. Przeznaczenie nieruchomo?ci i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szczurowa (obowiązuje od 28 stycznia 2014r), zmienionego uchwałą nr XXX/248/2021 Rady Gminy Szczurowa z dnia 27 sierpnia 2021 r.

Działka nr 190– w części około 0,14 ha znajduje się w terenie określonym jako WS – *tereny wód powierzchniowych, śródlądowych (rzek, naturalnych stawów oraz oczek wodnych)*, a w pozostałej części znajduje się w terenie określonym jako RZ – *tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk),* rolnicze użytkowanie

2. Termin zagospodarowania nieruchomo?ci:

Zgodnie z zapisami umowy

2. Wysoko?? op?at z tytu?u najmu:

Czynsz roczny za 1 ha w wysokości odpowiadającej wartości żyta przyjętej do podatku rolnego: dla gruntów klasy I – IV -250 kg żyta, dla gruntów klasy V- VI – 300 kg żyta

2. Termin wznoszenia op?at/zasady aktualizacji op?at:

Do 30 października każdego roku na konto wskazane w fakturze wystawionej Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego, aktualizacja opłat w zależności od średniej ceny żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego w danym roku

2. Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem:

Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat w celu rolniczego wykorzystania

XXIX.

1. Oznaczenie nieruchomo?ci wg ksi?gi wieczystej oraz katastru nieruchomo?ci:

Działka nr ew. 529 położona w m. Zaborów, KW 77 791

2. Powierzchnia nieruchomo?ci w ha : **1,57**

2. Opis nieruchomo?ci:

Nieruchomość gruntowa - ŁIV– 1,51 ha, ŁVI – 0,03 ha, W- ŁIV – 0,03 ha, obręb Zaborów

2. Przeznaczenie nieruchomo?ci i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szczurowa (obowiązuje od 28 stycznia 2014r), zmienionego uchwałą nr XXX/248/2021 Rady Gminy Szczurowa z dnia 27 sierpnia 2021 r.

Działka nr 529– w części około 0,04 ha znajduje się w terenie określonym jako WS – *tereny wód powierzchniowych, śródlądowych (rzek, naturalnych stawów oraz oczek wodnych)*, a w pozostałej części znajduje się w terenie określonym jako RZ/IP – *tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk) z dopuszczeniem inwestycji perspektywicznych,* rolnicze użytkowanie

2. Termin zagospodarowania nieruchomo?ci:

Zgodnie z zapisami umowy

2. Wysoko?? op?at z tytu?u najmu:

Czynsz roczny za 1 ha w wysokości odpowiadającej wartości żyta przyjętej do podatku rolnego: dla gruntów klasy I – IV -250 kg żyta, dla gruntów klasy V- VI – 300 kg żyta

2. Termin wznoszenia op?at/zasady aktualizacji op?at:

Do 30 października każdego roku na konto wskazane w fakturze wystawionej Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego, aktualizacja opłat
w zależności od średniej ceny żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego w danym roku

2. Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem:

Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat w celu rolniczego wykorzystania

XXX.

1. Oznaczenie nieruchomo?ci wg ksi?gi wieczystej oraz katastru nieruchomo?ci:

Działka nr ew. 2489 położona w m. Uście Solne, KW 27 733

2. Powierzchnia nieruchomo?ci w ha: **0,32**

2. Opis nieruchomo?ci:

Nieruchomość gruntowa - ŁIII – 0,03 ha, RIVb – 0,29 ha, obręb Uście Solne

2. Przeznaczenie nieruchomo?ci i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szczurowa (obowiązuje od 28 stycznia 2014r), zmienionego uchwałą nr XXX/248/2021 Rady Gminy Szczurowa z dnia 27 sierpnia 2021 r.

Działka nr 2489– znajduje się w terenie określonym jako RZ/R – *tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk) z dopuszczeniem terenów użytków rolnych (gruntów ornych, sadów, upraw ogrodniczych),* rolnicze użytkowanie

2. Termin zagospodarowania nieruchomo?ci:

Zgodnie z zapisami umowy

2. Wysoko?? op?at z tytu?u najmu:

Czynsz roczny za 1 ha w wysokości odpowiadającej wartości żyta przyjętej do podatku rolnego: dla gruntów klasy I – IV -250 kg żyta, dla gruntów klasy V- VI – 300 kg żyta

2. Termin wznoszenia op?at/zasady aktualizacji op?at:

Do 30 października każdego roku na konto wskazane w fakturze wystawionej Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego, aktualizacja opłat
w zależności od średniej ceny żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego w danym roku

2. Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem:

Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat w celu rolniczego wykorzystania

XXXI.

1. Oznaczenie nieruchomo?ci wg ksi?gi wieczystej oraz katastru nieruchomo?ci:

Działka nr ew. 1353/2 położona w m. Uście Solne, KW 27 697

2. Powierzchnia nieruchomo?ci w ha : **0,18**

2. Opis nieruchomo?ci:

Nieruchomość gruntowa - RIIIa – 0,18 ha, obręb Uście Solne

2. Przeznaczenie nieruchomo?ci i sposób jej zagospodarowania:

Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szczurowa (obowiązuje od 28 stycznia 2014r), zmienionego uchwałą nr XXX/248/2021 Rady Gminy Szczurowa z dnia 27 sierpnia 2021 r.

Działka nr 1353/2– znajduje się w terenie określonym jako MU – *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej*, rolnicze użytkowanie

2. Termin zagospodarowania nieruchomo?ci:

Zgodnie z zapisami umowy

2. Wysoko?? op?at z tytu?u najmu:

Czynsz roczny za 1 ha w wysokości odpowiadającej wartości żyta przyjętej do podatku rolnego: dla gruntów klasy I – IV -250 kg żyta, dla gruntów klasy V- VI – 300 kg żyta

2. Termin wznoszenia op?at/zasady aktualizacji op?at:

Do 30 października każdego roku na konto wskazane w fakturze wystawionej Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego, aktualizacja opłat
w zależności od średniej ceny żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego w danym roku

2. Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem:

Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat w celu rolniczego wykorzystania

XXXII.

1. Oznaczenie nieruchomo?ci wg ksi?gi wieczystej oraz katastru nieruchomo?ci:

Działka nr ew. 287/1 położona w m. Uście Solne, KW 66 183

2. Powierzchnia nieruchomo?ci w ha : **0,17**

2. Opis nieruchomo?ci:

Nieruchomość gruntowa - RIIIb – 0,17 ha, obręb Uście Solne

2. Przeznaczenie nieruchomo?ci i sposób jej zagospodarowania:

Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szczurowa (obowiązuje od 28 stycznia 2014r), zmienionego uchwałą nr XXX/248/2021 Rady Gminy Szczurowa z dnia 27 sierpnia 2021 r.

Działka nr 287/1– w części około 0,06 ha znajduje się w terenie określonym jako MU – *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej*,
a w pozostałej części znajduje się w terenie określonym jako RM/MU – *tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej*, rolnicze użytkowanie

2. Termin zagospodarowania nieruchomo?ci:

Zgodnie z zapisami umowy

2. Wysoko?? op?at z tytu?u najmu:

Czynsz roczny za 1 ha w wysokości odpowiadającej wartości żyta przyjętej do podatku rolnego: dla gruntów klasy I – IV -250 kg żyta, dla gruntów klasy V- VI – 300 kg żyta

2. Termin wznoszenia op?at/zasady aktualizacji op?at:

Do 30 października każdego roku na konto wskazane w fakturze wystawionej Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego, aktualizacja opłat
w zależności od średniej ceny żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego w danym roku

2. Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem:

Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat w celu rolniczego wykorzystania

XXXIII.

1. Oznaczenie nieruchomo?ci wg ksi?gi wieczystej oraz katastru nieruchomo?ci:

Działka nr ew. 287/2 położona w m. Uście Solne, KW 30 729

2. Powierzchnia nieruchomo?ci w ha : **0,12**

2. Opis nieruchomo?ci:

Nieruchomość gruntowa - RIIIb – 0,12 ha, obręb Uście Solne

2. Przeznaczenie nieruchomo?ci i sposób jej zagospodarowania:

Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szczurowa (obowiązuje od 28 stycznia 2014r), zmienionego uchwałą nr XXX/248/2021 Rady Gminy Szczurowa z dnia 27 sierpnia 2021 r.

Działka nr 287/2– w części około 0,05 ha znajduje się w terenie określonym jako MU – *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej*, w części około 35m2 znajduje się w terenie określonym jako KD(DP-Z)nr1424K – *tereny dróg powiatowych (zbiorczych)* , a w pozostałej części znajduje się w terenie określonym jako RM/MU – *tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej,* rolnicze użytkowanie

2. Termin zagospodarowania nieruchomo?ci:

Zgodnie z zapisami umowy

2. Wysoko?? op?at z tytu?u najmu:

Czynsz roczny za 1 ha w wysokości odpowiadającej wartości żyta przyjętej do podatku rolnego: dla gruntów klasy I – IV -250 kg żyta, dla gruntów klasy V- VI – 300 kg żyta

2. Termin wznoszenia op?at/zasady aktualizacji op?at:

**Do 30 października każdego roku na konto wskazane w fakturze wystawionej Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego, aktualizacja opłat
w zależności od średniej ceny żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego w danym roku**

2. Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem:

Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat w celu rolniczego wykorzystania

XXXIX.

1. Oznaczenie nieruchomo?ci wg ksi?gi wieczystej oraz katastru nieruchomo?ci:

Działka nr ew. 1445 położona w m. Uście Solne, KW 37 453

2. Powierzchnia nieruchomo?ci w ha : **0,26**

2. Opis nieruchomo?ci:

Nieruchomość gruntowa - RIVa – 0,11 ha, RIVb – 0,15 ha, obręb Uście Solne

2. Przeznaczenie nieruchomo?ci i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, który obowiązuje od 04.12.2021r.

Działka nr 1445 – znajduje się w terenie określonym jako T11R – *tereny użytków rolnych (gruntów ornych, sadów, upraw ogrodniczych)*

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szczurowa (obowiązuje od 28 stycznia 2014r), zmienionego uchwałą nr XXX/248/2021 Rady Gminy Szczurowa z dnia 27 sierpnia 2021 r.

Działka nr 1445– znajduje się w terenie określonym jako R – *tereny użytków rolnych (gruntów ornych, sadów, upraw ogrodniczych),* rolnicze użytkowanie

2. Termin zagospodarowania nieruchomo?ci:

Zgodnie z zapisami umowy

2. Wysoko?? op?at z tytu?u najmu:

Czynsz roczny za 1 ha w wysokości odpowiadającej wartości żyta przyjętej do podatku rolnego: dla gruntów klasy I – IV -250 kg żyta, dla gruntów klasy V- VI – 300 kg żyta

2. Termin wznoszenia op?at/zasady aktualizacji op?at:

Do 30 października każdego roku na konto wskazane w fakturze wystawionej Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego, aktualizacja opłat
w zależności od średniej ceny żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego w danym roku

2. Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem:

Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat w celu rolniczego wykorzystania

XXXV.

1. Oznaczenie nieruchomo?ci wg ksi?gi wieczystej oraz katastru nieruchomo?ci:

Działka nr ew. 21/1 położona w m. Wrzępia, KW 50 893

2. Powierzchnia nieruchomo?ci w ha : **0,6369**

2. Opis nieruchomo?ci:

Nieruchomość gruntowa - ŁIII – 0,6369 ha, obręb Wrzępia

2. Przeznaczenie nieruchomo?ci i sposób jej zagospodarowania:

Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szczurowa (obowiązuje od 28 stycznia 2014r), zmienionego uchwałą nr XXX/248/2021 Rady Gminy Szczurowa z dnia 27 sierpnia 2021 r.

Działka nr 21/1–znajduje się w terenie określonym jako RZ – *tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk),* rolnicze użytkowanie

2. Termin zagospodarowania nieruchomo?ci:

Zgodnie z zapisami umowy

2. Wysoko?? op?at z tytu?u najmu:

Czynsz roczny za 1 ha w wysokości odpowiadającej wartości żyta przyjętej do podatku rolnego: dla gruntów klasy I – IV -250 kg żyta, dla gruntów klasy V- VI – 300 kg żyta

2. Termin wznoszenia op?at/zasady aktualizacji op?at:

Do 30 października każdego roku na konto wskazane w fakturze wystawionej Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego, aktualizacja opłat
w zależności od średniej ceny żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego w danym roku

2. Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem:

Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat w celu rolniczego wykorzystania

XXXVI.

1. Oznaczenie nieruchomo?ci wg ksi?gi wieczystej oraz katastru nieruchomo?ci:

Działka nr ew. 2343/1 położona w m. Uście Solne, KW 35 116

2. Powierzchnia nieruchomo?ci w ha : **0,19**

2. Opis nieruchomo?ci:

Nieruchomość gruntowa - RIIIb – 0,05 ha, RIVa – 0,13 ha, RIVb – 0,01 ha, obręb Uście Solne

2. Przeznaczenie nieruchomo?ci i sposób jej zagospodarowania:

Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szczurowa (obowiązuje od 28 stycznia 2014r), zmienionego uchwałą nr XXX/248/2021 Rady Gminy Szczurowa z dnia 27 sierpnia 2021 r.

Działka nr 2343/1–znajduje się w terenie określonym jako R – *tereny użytków rolnych (gruntów ornych, sadów, upraw ogrodniczych),* rolnicze użytkowanie

2. Termin zagospodarowania nieruchomo?ci:

Zgodnie z zapisami umowy

2. Wysoko?? op?at z tytu?u najmu:

Czynsz roczny za 1 ha w wysokości odpowiadającej wartości żyta przyjętej do podatku rolnego: dla gruntów klasy I – IV -250 kg żyta, dla gruntów klasy V- VI – 300 kg żyta

2. Termin wznoszenia op?at/zasady aktualizacji op?at:

Do 30 października każdego roku na konto wskazane w fakturze wystawionej Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego, aktualizacja opłat
w zależności od średniej ceny żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego w danym roku

2. Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem:

Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat w celu rolniczego wykorzystania

XXXVII.

1. Oznaczenie nieruchomo?ci wg ksi?gi wieczystej oraz katastru nieruchomo?ci:

Działka nr ew. 2342 położona w m. Uście Solne, KW 66 183

2. Powierzchnia nieruchomo?ci w ha : **0,34**

2. Opis nieruchomo?ci:

Nieruchomość gruntowa - RIIIa – 0,05 ha, RIIIb – 0,15 ha, RIVa – 0,12 ha, RIVb – 0,02 ha, obręb Uście Solne

2. Przeznaczenie nieruchomo?ci i sposób jej zagospodarowania:

Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szczurowa (obowiązuje od 28 stycznia 2014r), zmienionego uchwałą nr XXX/248/2021 Rady Gminy Szczurowa z dnia 27 sierpnia 2021 r.

Działka nr 2342–znajduje się w terenie określonym jako R – *tereny użytków rolnych (gruntów ornych, sadów, upraw ogrodniczych),* rolnicze użytkowanie

2. Termin zagospodarowania nieruchomo?ci:

Zgodnie z zapisami umowy

2. Wysoko?? op?at z tytu?u najmu:

Czynsz roczny za 1 ha w wysokości odpowiadającej wartości żyta przyjętej do podatku rolnego: dla gruntów klasy I – IV -250 kg żyta, dla gruntów klasy V- VI – 300 kg żyta

2. Termin wznoszenia op?at/zasady aktualizacji op?at:

Do 30 października każdego roku na konto wskazane w fakturze wystawionej Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego, aktualizacja opłat
w zależności od średniej ceny żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego w danym roku

2. Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem:

Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat w celu rolniczego wykorzystania

XXXVIII.

1. Oznaczenie nieruchomo?ci wg ksi?gi wieczystej oraz katastru nieruchomo?ci:

Działka nr ew. 67 położona w m. Wrzępia, KW 50 893

2. Powierzchnia nieruchomo?ci w ha : **0,4244**

2. Opis nieruchomo?ci:

Nieruchomość gruntowa - ŁII – 0,0194 ha, ŁIII – 0,4050 ha, obręb Wrzępia

2. Przeznaczenie nieruchomo?ci i sposób jej zagospodarowania:

Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szczurowa (obowiązuje od 28 stycznia 2014r), zmienionego uchwałą nr XXX/248/2021 Rady Gminy Szczurowa z dnia 27 sierpnia 2021 r.

Działka nr 67–znajduje się w terenie określonym jako RZ – *tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk),* rolnicze użytkowanie

2. Termin zagospodarowania nieruchomo?ci:

Zgodnie z zapisami umowy

2. Wysoko?? op?at z tytu?u najmu:

Czynsz roczny za 1 ha w wysokości odpowiadającej wartości żyta przyjętej do podatku rolnego: dla gruntów klasy I – IV -250 kg żyta, dla gruntów klasy V- VI – 300 kg żyta

2. Termin wznoszenia op?at/zasady aktualizacji op?at:

Do 30 października każdego roku na konto wskazane w fakturze wystawionej Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego, aktualizacja opłat
w zależności od średniej ceny żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego w danym roku

2. Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem:

Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat w celu rolniczego wykorzystania

XXXIV.

1. Oznaczenie nieruchomo?ci wg ksi?gi wieczystej oraz katastru nieruchomo?ci:

Działka nr ew. 69/2 położona w m. Wrzępia, KW 50 893

2. Powierzchnia nieruchomo?ci w ha : **0,3265**

2. Opis nieruchomo?ci:

Nieruchomość gruntowa - ŁII – 0,3265 ha, obręb Wrzępia

2. Przeznaczenie nieruchomo?ci i sposób jej zagospodarowania:

Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szczurowa (obowiązuje od 28 stycznia 2014r), zmienionego uchwałą nr XXX/248/2021 Rady Gminy Szczurowa z dnia 27 sierpnia 2021 r.

Działka nr 69/2–znajduje się w terenie określonym jako RZ – *tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk),* rolnicze użytkowanie

2. Termin zagospodarowania nieruchomo?ci:

Zgodnie z zapisami umowy

2. Wysoko?? op?at z tytu?u najmu:

Czynsz roczny za 1 ha w wysokości odpowiadającej wartości żyta przyjętej do podatku rolnego: dla gruntów klasy I – IV -250 kg żyta, dla gruntów klasy V- VI – 300 kg żyta

2. Termin wznoszenia op?at/zasady aktualizacji op?at:

Do 30 października każdego roku na konto wskazane w fakturze wystawionej Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego, aktualizacja opłat
w zależności od średniej ceny żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego w danym roku

2. Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem:

Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat w celu rolniczego wykorzystania

XL.

1. Oznaczenie nieruchomo?ci wg ksi?gi wieczystej oraz katastru nieruchomo?ci:

Działka nr ew. 266 położona w m. Wrzępia, KW 50 893

2. Powierzchnia nieruchomo?ci w ha : **1,1377**

2. Opis nieruchomo?ci:

Nieruchomość gruntowa - RIIIa – 0,7585 ha, RIIIb - 0,3792 ha obręb Wrzępia

2. Przeznaczenie nieruchomo?ci i sposób jej zagospodarowania:

Brak Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szczurowa (obowiązuje od 28 stycznia 2014r), zmienionego uchwałą nr XXX/248/2021 Rady Gminy Szczurowa z dnia 27 sierpnia 2021 r.

Działka nr 266– znajduje się w terenie określonym jako R,RZ – tereny użytków rolnych (gruntów ornych, sadów, upraw ogrodniczych) oraz tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk), rolnicze użytkowanie

2. Termin zagospodarowania nieruchomo?ci:

Zgodnie z zapisami umowy

2. Wysoko?? op?at z tytu?u najmu:

Czynsz roczny za 1 ha w wysokości odpowiadającej wartości żyta przyjętej do podatku rolnego: dla gruntów klasy I – IV -250 kg żyta, dla gruntów klasy V- VI – 300 kg żyta

2. Termin wznoszenia op?at/zasady aktualizacji op?at:

Do 30 października każdego roku na konto wskazane w fakturze wystawionej Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego, aktualizacja opłat w zależności od średniej ceny żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego w danym roku

2. Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem:

Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat w celu rolniczego wykorzystania

XLI.

1. Oznaczenie nieruchomo?ci wg ksi?gi wieczystej oraz katastru nieruchomo?ci:

Działka nr ew. 509 położona w m. Dąbrówka Morska, KW 38 882

2. Powierzchnia nieruchomo?ci w ha : **0,61**

2. Opis nieruchomo?ci:

Nieruchomość gruntowa - LzIV – 0,06 ha, RIIIa – 0,55 ha, obręb Dąbrówka Morska

2. Przeznaczenie nieruchomo?ci i sposób jej zagospodarowania:

Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szczurowa (obowiązuje od 28 stycznia 2014r), zmienionego uchwałą nr XXX/248/2021 Rady Gminy Szczurowa z dnia 27 sierpnia 2021 r.

Działka nr 509–w części około 0,06 ha znajduje się w terenie określonym jako LZ – *tereny zadrzewień* , a w pozostałej części znajduje się w terenie określonym R – *tereny użytków rolnych (gruntów ornych, sadów, upraw ogrodniczych)*, rolnicze użytkowanie

2. Termin zagospodarowania nieruchomo?ci:

Zgodnie z zapisami umowy

2. Wysoko?? op?at z tytu?u najmu:

Czynsz roczny za 1 ha w wysokości odpowiadającej wartości żyta przyjętej do podatku rolnego: dla gruntów klasy I – IV -250 kg żyta, dla gruntów klasy V- VI – 300 kg żyta

2. Termin wznoszenia op?at/zasady aktualizacji op?at:

Do 30 października każdego roku na konto wskazane w fakturze wystawionej Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego, aktualizacja opłat
w zależności od średniej ceny żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego w danym roku

2. Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem:

Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat w celu rolniczego wykorzystania

XLII.

1. Oznaczenie nieruchomo?ci wg ksi?gi wieczystej oraz katastru nieruchomo?ci:

Działka nr ew. 5/2 położona w m. Dąbrówka Morska, KW 35 914

2. Powierzchnia nieruchomo?ci w ha : **0,28**

3. Opis nieruchomo?ci:

Nieruchomość gruntowa - RIIIa – 0,11 ha, RIIIb – 0,17 ha, obręb Dąbrówka Morska

2. Przeznaczenie nieruchomo?ci i sposób jej zagospodarowania:

Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szczurowa (obowiązuje od 28 stycznia 2014r), zmienionego uchwałą nr XXX/248/2021 Rady Gminy Szczurowa z dnia 27 sierpnia 2021 r.

Działka nr 5/2– w części około 0,03 ha znajduje się w terenie określonym jako RZ – *tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk)* , a w pozostałej części znajduje się w terenie określonym R – *tereny użytków rolnych (gruntów ornych, sadów, upraw ogrodniczych)*, rolnicze użytkowanie

2. Termin zagospodarowania nieruchomo?ci:

Zgodnie z zapisami umowy

2. Wysoko?? op?at z tytu?u najmu:

Czynsz roczny za 1 ha w wysokości odpowiadającej wartości żyta przyjętej do podatku rolnego: dla gruntów klasy I – IV -250 kg żyta, dla gruntów klasy V- VI – 300 kg żyta

2. Termin wznoszenia op?at/zasady aktualizacji op?at:

Do 30 października każdego roku na konto wskazane w fakturze wystawionej Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego, aktualizacja opłat w zależności od średniej ceny żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego w danym roku

2. Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem:

Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat w celu rolniczego wykorzystania

XLIII.

1. Oznaczenie nieruchomo?ci wg ksi?gi wieczystej oraz katastru nieruchomo?ci:

Działka nr ew. 5/1 położona w m. Dąbrówka Morska, KW 35 914

2. Powierzchnia nieruchomo?ci w ha : **0,0030**

2. Opis nieruchomo?ci:

Nieruchomość gruntowa - Tr – 0,0030 ha obręb Dąbrówka Morska

2. Przeznaczenie nieruchomo?ci i sposób jej zagospodarowania:

Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szczurowa (obowiązuje od 28 stycznia 2014r), zmienionego uchwałą nr XXX/248/2021 Rady Gminy Szczurowa z dnia 27 sierpnia 2021 r.

Działka nr 5/1–znajduje się w terenie określonym jako RZ – *tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk),* rolnicze użytkowanie

2. Termin zagospodarowania nieruchomo?ci:

Zgodnie z zapisami umowy

2. Wysoko?? op?at z tytu?u najmu:

Czynsz roczny za 1 ha w wysokości odpowiadającej wartości żyta przyjętej do podatku rolnego: dla gruntów klasy I – IV -250 kg żyta, dla gruntów klasy V- VI – 300 kg żyta

2. Termin wznoszenia op?at/zasady aktualizacji op?at:

Do 30 października każdego roku na konto wskazane w fakturze wystawionej Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego, aktualizacja opłat
w zależności od średniej ceny żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego w danym roku

2. Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem:

Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat w celu rolniczego wykorzystania

XLIV.

1. Oznaczenie nieruchomo?ci wg ksi?gi wieczystej oraz katastru nieruchomo?ci:

Działka nr ew. 493 położona w m. Dąbrówka Morska, KW 38 882

2. Powierzchnia nieruchomo?ci w ha : **0,31**

2. Opis nieruchomo?ci:

Nieruchomość gruntowa - ŁIII – 0,31 ha, obręb Dąbrówka Morska

2. Przeznaczenie nieruchomo?ci i sposób jej zagospodarowania:

Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego,

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szczurowa (obowiązuje od 28 stycznia 2014r), zmienionego uchwałą nr XXX/248/2021 Rady Gminy Szczurowa z dnia 27 sierpnia 2021 r.

Działka nr 493–znajduje się w terenie określonym jako R – *tereny użytków rolnych (gruntów ornych, sadów, upraw ogrodniczych),* rolnicze użytkowanie

2. Termin zagospodarowania nieruchomo?ci:

Zgodnie z zapisami umowy

2. Wysoko?? op?at z tytu?u najmu:

Czynsz roczny za 1 ha w wysokości odpowiadającej wartości żyta przyjętej do podatku rolnego: dla gruntów klasy I – IV -250 kg żyta, dla gruntów klasy V- VI – 300 kg żyta

2. Termin wznoszenia op?at/zasady aktualizacji op?at:

Do 30 października każdego roku na konto wskazane w fakturze wystawionej Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego, aktualizacja opłat
w zależności od średniej ceny żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego w danym roku

2. Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem:

Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat w celu rolniczego wykorzystania

XLV.

1. Oznaczenie nieruchomo?ci wg ksi?gi wieczystej oraz katastru nieruchomo?ci:

Działka nr ew. 227/1 położona w m. Dąbrówka Morska, KW 86 729

2. Powierzchnia nieruchomo?ci w ha : **0,05**

2. Opis nieruchomo?ci:

Nieruchomość gruntowa - RII – 0,05 ha, obręb Dąbrówka Morska

2. Przeznaczenie nieruchomo?ci i sposób jej zagospodarowania:

Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szczurowa (obowiązuje od 28 stycznia 2014r), zmienionego uchwałą nr XXX/248/2021 Rady Gminy Szczurowa z dnia 27 sierpnia 2021 r.

Działka nr 227/1– w części około 0,02 ha znajduje się w terenie określonym jako KD(DG-D) – *tereny dróg gminnych dojazdowych*, a w pozostałej części znajduje się w terenie określonym jako RZ – *tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk),* rolnicze użytkowanie

2. Termin zagospodarowania nieruchomo?ci:

Zgodnie z zapisami umowy

2. Wysoko?? op?at z tytu?u najmu:

Czynsz roczny za 1 ha w wysokości odpowiadającej wartości żyta przyjętej do podatku rolnego: dla gruntów klasy I – IV -250 kg żyta, dla gruntów klasy V- VI – 300 kg żyta

2. Termin wznoszenia op?at/zasady aktualizacji op?at:

Do 30 października każdego roku na konto wskazane w fakturze wystawionej Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego, aktualizacja opłat w zależności od średniej ceny żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego w danym roku

2. Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem:

Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat w celu rolniczego wykorzystania

XLVI.

1. Oznaczenie nieruchomo?ci wg ksi?gi wieczystej oraz katastru nieruchomo?ci:

Działka nr ew. 227/2 położona w m. Dąbrówka Morska, KW 86 729

2. Powierzchnia nieruchomo?ci w ha : **0,71**

2. Opis nieruchomo?ci:

Nieruchomość gruntowa - RII – 0,71 ha obręb Dąbrówka Morska

2. Przeznaczenie nieruchomo?ci i sposób jej zagospodarowania:

Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szczurowa (obowiązuje od 28 stycznia 2014r), zmienionego uchwałą nr XXX/248/2021 Rady Gminy Szczurowa z dnia 27 sierpnia 2021 r.

Działka nr 227/2–znajduje się w terenie określonym jako RZ – *tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk),* rolnicze użytkowanie

2. Termin zagospodarowania nieruchomo?ci:

Zgodnie z zapisami umowy

2. Wysoko?? op?at z tytu?u najmu:

Czynsz roczny za 1 ha w wysokości odpowiadającej wartości żyta przyjętej do podatku rolnego: dla gruntów klasy I – IV -250 kg żyta, dla gruntów klasy V- VI – 300 kg żyta

2. Termin wznoszenia op?at/zasady aktualizacji op?at:

Do 30 października każdego roku na konto wskazane w fakturze wystawionej Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego, aktualizacja opłat
w zależności od średniej ceny żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego w danym roku

2. Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem:

Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat w celu rolniczego wykorzystania

XLVII.

1. Oznaczenie nieruchomo?ci wg ksi?gi wieczystej oraz katastru nieruchomo?ci:

Działka nr ew. 2708 położona w m. Niedzieliska, KW 81 944

2. Powierzchnia nieruchomo?ci w ha : **0,4511**

2. Opis nieruchomo?ci:

Nieruchomość gruntowa - ŁIV – 0,4511 ha, obręb Niedzielska

2. Przeznaczenie nieruchomo?ci i sposób jej zagospodarowania:

Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Szczurowa I etap i zmianą która obowiązuje od 20.03.2018r.

Działka nr 2708 –w części około 0,02 ha znajduje się w terenie określonym jako 03KDL(nr1426K) – *tereny dróg publicznych (powiatowych) klasy Z (zbiorczych)* , a w pozostałej części znajduje się w terenie określonym jako H29UC–*tereny usług komercyjnych,* rolnicze użytkowanie

2. Termin zagospodarowania nieruchomo?ci:

Zgodnie z zapisami umowy

2. Wysoko?? op?at z tytu?u najmu:

Czynsz roczny za 1 ha w wysokości odpowiadającej wartości żyta przyjętej do podatku rolnego: dla gruntów klasy I – IV -250 kg żyta, dla gruntów klasy V- VI – 300 kg żyta

2. Termin wznoszenia op?at/zasady aktualizacji op?at:

Do 30 października każdego roku na konto wskazane w fakturze wystawionej Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego, aktualizacja opłat
w zależności od średniej ceny żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego w danym roku

2. Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem:

Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat w celu rolniczego wykorzystania

XLVIII.

1. Oznaczenie nieruchomo?ci wg ksi?gi wieczystej oraz katastru nieruchomo?ci:

Działka nr ew. 333/1 położona w m. Rajsko, KW 30 760

2. Powierzchnia nieruchomo?ci w ha : **0,50**

2. Opis nieruchomo?ci:

Nieruchomość gruntowa - RVI – 0,50 ha, obręb Rajsko

2. Przeznaczenie nieruchomo?ci i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Szczurowa I etap i zmianą która obowiązuje od 20.03.2018r.

Działka nr 333/1 –znajduje się w terenie określonym jako L12MN,U – *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oaz usług niepublicznych*

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szczurowa (obowiązuje od 28 stycznia 2014r), zmienionego uchwałą nr XXX/248/2021 Rady Gminy Szczurowa z dnia 27 sierpnia 2021 r. rolnicze użytkowanie

2. Termin zagospodarowania nieruchomo?ci:

Zgodnie z zapisami umowy

2. Wysoko?? op?at z tytu?u najmu:

Czynsz roczny za 1 ha w wysokości odpowiadającej wartości żyta przyjętej do podatku rolnego: dla gruntów klasy I – IV -250 kg żyta, dla gruntów klasy V- VI – 300 kg żyta

2. Termin wznoszenia op?at/zasady aktualizacji op?at:

Do 30 października każdego roku na konto wskazane w fakturze wystawionej Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego, aktualizacja opłat w zależności od średniej ceny żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego w danym roku

2. Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem:

Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat w celu rolniczego wykorzystania

Informacj? odno?nie wykazu mo?na uzyska? w Urz?dzie Gminy Szczurowa, pok. nr 105, I pi?tro lub tel. 14 671 40 97 w godzinach pracy urz?du.

Szczurowa, 26.06.2024r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com