**Info Zamówienia**

Wydanie nr **04/04/2025** z dnia 4 kwietnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

# Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczurowa przeznaczonych do zbycia

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

**Szczegóły**

**O G Ł O S Z E N I E**

Stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

( Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) **WÓJT GMINY SZCZUROWA podaje do publicznej wiadomości** wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczurowa przeznaczonych do zbycia

1. **Oznaczenie nieruchomości wg. Księgi Wieczystej oraz katastru nieruchomości:** dz. ew. nr 3752, obręb: Strzelce Wielkie, gmina Szczurowa, Księga wieczysta: TR1B/00028430/4.

2. **Powierzchnia nieruchomości w ha:** 0,3562 ha (3562 m2)

3. **Opis nieruchomości:** działka ewidencyjna jest niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana, Kształt zbliżony do prostokąta o długości około 153 m i szerokości około 23,5 m, wystawa wschód zachód. Teren płaski, bez spadku, położony poniżej drogi powiatowej, zakrzaczony i zadrzewiony bez sortymentów użytkowych. W obrębie granic działki ewidencyjnej znajdują się elementy sieci infrastruktury technicznej teletechnicznej i wodociągowej. Pozostałe sieci infrastruktury technicznej znajdują się w odległości ponad 100 m od granic działki.

4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:** W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jako Lzr-RIVa – 0,3562 - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych.

5. **Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, który obowiązuje od 04.12.2021 r.**

**Działka nr 3752 –** w części około **0,01 ha** znajduje się w terenie określonym jako **03KDL(DP nr 1425K) – tereny dróg publicznych (powiatowych) lokalnych**, a w pozostałej części znajduje się w terenie określonym jako **R2PU – tereny produkcyjno – usługowe.**

Urząd Gminy Szczurowa zaświadcza, że w/w działka nie jest objęta miejscowym planem rewitalizacji.

6. **Termin zagospodarowania:** do 4,5 roku.

7. **Cena nieruchomości w złotych:** 130 000,00 złotych (słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych) netto. Do ceny netto osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

8. **Informacja o przeznaczeniu:** Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 w/w ustawy:** 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu**.**

Szczegółowych informacji odnośnie wykazu można uzyskać osobiście lub telefonicznie : Urząd Gminy Szczurowa, pok. 105, I piętro w godzinach pracy urzędu, tel. 14 671 40 97.

Szczurowa, 04.04.2025 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com