Info Zamówienia

Wydanie nr **16/08/2024** z dnia 16 sierpnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

GN.6840.2.2024.JK

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie Nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr_działki Powierzchnia /ha/ Użytek i klasa	Cena wywoławcza nieruchomości netto /zł/ Termin zapłaty ceny	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży

Właściciel: Powiat Koszaliński Jednostka ewidencyjna Polanów – Obszar Wiejski, Obręb ewidencyjny nr 0216, Żydowo Księga wieczysta nr KO1K/00054194/3	Działka nr 334 Powierzchnia 2,08 ha RIVb 1.37 ha ŁIV 0.37 ha ŁVI 0.34 ha	**60 000,00 zł** Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361). Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.	Nieruchomość położona jest poza miejscowością Żydowo w gminie Polanów, bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne, tereny zadrzewione, nieużytki, użytki zielone oraz Stacja Elektroenergetyczna Żydowo Kierzkowo 400/110kV. Dojazd do działki drogą powiatową. Nieruchomość stanowi działkę o kształcie zbliżonym do prostokąta, teren pofalowany, obniżający się w kierunku południowym, porośnięty roślinnością trawiastą i krzaczastą.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu stacji elektroenergetycznej 400/110 kV Żydowo Kierzkowo na terenie Gminy Polanów, wraz z wprowadzeniem linii elektroenergetycznych zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Polanowie Nr V/18/15 z dnia 28.01.2015 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 13 lutego 2015r. poz. 509) działka nr 334 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 5R/E - w części tereny rolne i lokalizacji infrastruktury technicznej.	Sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie uchwały Nr 33/2024 Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 14.08.2024 r. w sprawie przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości położonych w obrębie nr 0216 Żydowo w gminie Polanów, na podstawie art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.poz.1145) Sprzedaż nastąpi z uwzględnieniem warunków określonych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. (Dz.U. z 2024r. poz.423) wobec treści art. 2 pkt 1 tej ustawy.

Właściciel: Powiat Koszaliński Jednostka ewidencyjna Polanów – Obszar Wiejski, Obręb ewidencyjny nr 0216, Żydowo Księga wieczysta nr KO1K/00054194/3	Działka nr 335 Powierzchnia 0,76 ha ŁIV	**20 000,00 zł** Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361). Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.	Nieruchomość położona jest poza miejscowością Żydowo w gminie Polanów, bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne, tereny zadrzewione, nieużytki, użytki zielone oraz Stacja Elektroenergetyczna Żydowo Kierzkowo 400/110kV. Dojazd do działki drogą utwardzoną. Nieruchomość stanowi działkę o kształcie zbliżonym do prostokąta, teren pofalowany, obniżający się w kierunku południowym, porośnięty roślinnością trawiastą i krzaczastą.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu stacji elektroenergetycznej 400/110 kV Żydowo Kierzkowo na terenie Gminy Polanów, wraz z wprowadzeniem linii elektroenergetycznych zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Polanowie Nr V/18/15 z dnia 28.01.2015 r. działka nr 335 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 5R/E - w części tereny rolne i lokalizacji infrastruktury technicznej. W dziale III - prawa, roszczenia i ograniczenia - księgi wieczystej nr KO1K/00054194/3 znajdują się wpisy obejmujące przedmiotową nieruchomość.

Właściciel: Powiat Koszaliński Jednostka ewidencyjna Polanów – Obszar Wiejski, Obręb ewidencyjny nr 0216, Żydowo Księga wieczysta nr KO1K/00117691/7	Działka nr 339/6 Powierzchnia 2,4933 ha RIVa 1.3381 ha RIVb 0.5857 ha ŁIV 0.4931 ha PsIV 0.0764 ha	**82 000,00 zł** Do podanej ceny netto należy doliczyć obowiązujący podatek VAT w wysokości 23 %. Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.	Nieruchomość położona jest poza miejscowością Żydowo w gminie Polanów, bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne, tereny zadrzewione, nieużytki, użytki zielone, Stacja Elektroenergetyczna Żydowo Kierzkowo 400/110kV oraz zabudowa mieszkalno-gospodarcza. Dojazd do działki drogą powiatową. Nieruchomość stanowi działkę o kształcie zbliżonym do prostokąta, teren pofalowany, obniżający się w kierunku południowym, porośnięty roślinnością trawiastą i krzaczastą.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu stacji elektroenergetycznej 400/110 kV Żydowo Kierzkowo na terenie Gminy Polanów, wraz z wprowadzeniem linii elektroenergetycznych zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Polanowie Nr V/18/15 z dnia 28.01.2015 r. obejmuje część działki nr 339/6, która położona jest na terenie oznaczonym symbolem 11R i 5R/E – w części tereny rolne, w części tereny rolne i lokalizacji infrastruktury technicznej. Na część działki nr 339/6 wydano decyzję o warunkach zabudowy na budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą techniczną. W dziale III - prawa, roszczenia i ograniczenia - księgi wieczystej nr KO1K/00117691/7 widnieją wpisy obejmujące przedmiotową nieruchomość.

Wykaz wywieszono na tablicy og?osze? Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres 21 dni.

Termin do z?o?enia wniosku przez osoby, którym przys?uguje pierwsze?stwo w nabyciu nieruchomo?ci na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz.U. z 2024r. poz.1145) up?ywa w dniu 17.09..2024 r.

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy

Termin wnoszenia opłat- 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com