Info Zamówienia

Wydanie nr **18/03/2024** z dnia 18 marca 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 96.800,00
Powierzchnia: 2500.00

Szczegóły

Burmistrz Dobrego Miasta Dobre Miasto, 18.03.2024r.

ul. Warszawska 14

11-040 Dobre Miasto

IN.6810.18.2024.JŁ

W Y K A Z

nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do sprzedaży, sporządzony zgodnie z art. 35 w związku z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście Nr XVIII/93/2019 z dnia 03.10.2019r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019r. poz. 5534 z późn. zm.)

Położenie nieruchomości **Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz Księgi Wieczystej**	***Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania***	**Cena sprzedaży** **w złotych**

Gmina Dobre Miasto Obręb Swobodna 0015 **Działka nr 15/1** **pow. 0,2500 ha** (użytek i klasa: N-0,0100 ha, PsV – 0,0900 ha, RIVa – 0,1300 ha, W-PsV-0,0200 ha) KW OL1O/00039152/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona jest do sprzedaży Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta Nr IN.0050.55.2024.JŁ z dnia 14 marca 2024r. Nieruchomość gruntowa położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto uchwalonym Uchwałą nr XI/64/03 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 08 lipca 2023r. (zmienionym Uchwałą Nr XXXVII/275/09 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z 27 lipca 2009r., Uchwałą Nr XVIII/129/2011 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z 15 grudnia 2011r., Uchwałą Nr XLVI/292/2017 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z 28 września 2017r. oraz Uchwałą Nr XXIX/158/2020 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z 25 czerwca 2020r.) działka nr 15/1 położona w obrębie geodezyjnym 0015 Swobodna, zlokalizowana jest na terenach rolniczych (zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego). Dla terenu obowiązująca jest decyzja Burmistrza Dobrego Miasta o warunkach zabudowy: - nr 106/23, znak: IN.6730.154.2023.KK z dnia 14 listopada 2023r. ostateczna 05 grudnia 2023r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na działce nr 15/1 w obrębie Swobodna, gmina Dobre Miasto.	**96.800,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset złotych 00/100) *Do sprzedaży nieruchomości gruntowej będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity z 2024r., poz. 361) - zgodnie z art.41 ust.1 ww. ustawy, w związku z art. 146aa ust. 1 pkt 1* ***stawka podatku wynosi 23%*** *.*

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Dla nieruchomości przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr OL1O/00039152/5 Dział I-SP, III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów.

Zgodnie z zaświadczeniem nr I/492/2024 Starosty Olsztyńskiego z dnia 8 marca 2024r. działka nr 15/1 położona w obrębie Swobodna (0015) w gminie Dobre Miasto nie została objęta uproszczonym planem urządzenia lasu i nie została objęta decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach.

Opis nieruchomości:

Działka nr 15/1 o powierzchni 0,2500ha, położona w miejscowości Swobodna (obręb 0015 Swobodna, gmina Dobre Miasto, powiat olsztyński, woj. warmińsko-mazurskie).

Nieruchomość położona jest w otoczeniu zwartej zabudowy wsi Swobodna, w oddaleniu około 6 km od centrum miasta Dobre Miasto. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz zabudowy rekreacyjnej w granicach zabudowy wsi położonej nad Jeziorem Limajno.

Działka o nieregularnym kształcie zbliżonym do figury trapezu prostokątnego i płaskim ukształtowaniu wysokościowym terenu. Działka stanowi teren porośnięty roślinnością trawiastą, częściowo zadrzewieniem i zakrzaczeniem śródpolnym. W granicach działki przebiega rów melioracyjny.

W północnym narożu działki przebiega infrastruktura napowietrznej sieci elektroenergetycznej.

Działka z dostępem do infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu obejmującego sieci: elektroenergetyczną i kanalizacyjną.

Dojazd bezpośredni do nieruchomości z drogi o nawierzchni asfaltowej.

Wykaz podaje się do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami - w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj**. od dnia 18 marca 2024r. do dnia 08 kwietnia 2024 roku**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej - media elektroniczne www.otoprzetargi.pl, na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl/ oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl .

Z dniem **29 kwietnia 2024r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art.34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy podanej wyżej) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informacje można uzyskać w IN-Referat Inwestycji i Nieruchomości - w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 61-61-924.

Z up. Burmistrza

/-/

Janusz Filipkowski

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com