Info Zamówienia

Wydanie nr **10/10/2016** z dnia 10 października 2016 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 21.290,00
Powierzchnia: 346.00

Szczegóły

W Y K A Z

nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do sprzedaży, sporządzony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Dobrym Mieście nr XXXIII/258/98 z dnia 27.02.1998r. (z późn. zm.) w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto

Położenie **Nr działki** **Pow. działki** **Obręb nr Oznaczenie KW**	**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zbycia.**	**Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej**

Gmina Dobre Miasto **Cerkiewnik** **nr 23a** Działka nr 163/2 o pow. 346 m^2 w tym: (Bi-0,0346ha) KW OL1O/00165334/7	Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta Nr GN.0050.178.2015.JŁ dnia 30 lipca 2015r. przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem o numerze porządkowym 23a. ***Lokalizacja i otoczenie:*** Cerkiewnik położony jest w odległości około 3 km od drogi krajowej nr 51, około 10 km od Dobrego Miasta, będącego siedzibą władz gminnych oraz około 20 km od Olsztyna – siedziby władz powiatowych i wojewódzkich. Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej części miejscowości Cerkiewnik. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią ciągi komunikacyjne miejscowości oraz tereny zielone. Nieruchomość z trzech stron ograniczona jest przed drogi publiczne. Od strony wschodniej jest to droga o nawierzchni asfaltowej, natomiast wzdłuż granicy południowej i zachodniej przebiega droga gruntowa. Północna granica przylega do działki objętej nieużytkiem, z której utworzono tereny rekreacyjne z ozdobnymi nasadzeniami, ławkami, wiatą. Dalsze sąsiedztwo to gównie zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa. **Opis nieruchomości:** Działka nr 163/2 o pow. 0,0346ha, zlokalizowana jest w Cerkiewniku, obręb Cerkiewnik, gmina Dobre Miasto, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie. Nieruchomość charakteryzuje się regularnym kształtem zbliżonym do trójkąta. Według ewidencji gruntów cała nieruchomość oznaczona jest użytkiem Bi- inne tereny zabudowane. Teren nieruchomości jest nieogrodzony. Działka zabudowana jest budynkiem wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczony o numerze adresowym 23a.Budynek został wybudowany w technologii tradycyjnej, murowany z dachem dwuspadowym. Wnętrze budynku podzielone jest na dwie części: użytkowo- sanitarną z pomieszczeniem magazynowym i wc oraz boksu garażowego. Wcześniej budynek wykorzystywany był jako remiza strażacka. Drzwi garażowe drewniane. Wjazd do garażu od strony wschodniej. Powierzchnia zabudowy wynosi 73 m^2. Stan techniczny budynku jest słaby. Przy budynku porobione są chodniki o nawierzchni betonowej łączące budynek z drogą asfaltową. W pobliżu przedmiotu wyceny znajduje się pełna infrastruktura techniczna. Budynek	**21.290,00 zł** (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt złotych 00/100)

Działka położona jest na terenie, dla którego brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobre Miasto. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasta przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach mieszkaniowy i usługowych o niskiej intensywności.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

W y k a z podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami - w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14 przez okres 21 dni tj. **od dnia 10.10.2016r. do dnia 31.10.2016r.** zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście; http://bip.dobremiasto.com.pl/ na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl/ oraz w mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem **21.11.2015r.** upływa termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy podanej wyżej.

Osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie miejscu i warunkach przetargu.

Ostateczna cena sprzedaży nieruchomości zostanie ustalona w drodze przetargu.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.).

Cena sprzedaży uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, przenoszącej prawo własności nieruchomości.

Informacji o przedmiocie zbycia udziela Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście, pokój nr 6, telefon (89) 6161-924.

Z up. BURMISTRZA

Beata Harań

ZASTĘPCA BURMSITRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com