Info Zamówienia

Wydanie nr **21/09/2016** z dnia 21 września 2016 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Dobre Miasto, przeznaczonych do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

W Y K A Z

nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Dobre Miasto, przeznaczonych do sprzedaży, sporządzony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Dobrym Mieście nr XXXIII/258/98 z dnia 27.02.1998r. (z późn. zm.) w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto

Położenie **Nr działki** **Pow. działki** **Obręb nr Oznaczenie KW**	**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zbycia.**	**Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej**

Gmina Dobre Miasto **Obręb Smolajny** Działka nr 38/4 o pow. 300 m^2 w tym: (dr-0,0300ha) KW OL1O/00038757/9	Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta Nr GN.0050.130.2016.JŁ dnia 24 sierpnia 2016r. – działka nr 38/4 przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych ze względu na to, że działka nr 38/4 nie może być odrębnie zagospodarowana z uwagi na cechy geometryczne, a może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych. ***Opis nieruchomości:*** Działka nr 38/4 o pow. 0,0300 ha zlokalizowana jest w południowo-zachodniej części obrębu Smolajny tzw. Smolajny Kolonia przy drodze wojewódzkiej nr 507. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość w całości stanowi użytek drogowy. Granice działki charakteryzują się regularnym kształtem zbliżonym do prostokąta. Szerokość działki drogowej wynosi około 4m. Teren nieruchomości jest mocno nachylony w kierunku południowo - wschodnim. Działka niezagospodarowana, porośnięta trawą. Północna część działki na długości około 12 m jest oddzielona od reszty nieruchomości ogrodzeniem trwałym z siatki na podmurówce. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej oraz nie została ustanowiona służebność przejścia i przejazdu przez sąsiednie działki. W wyniku braku dostępu do drogi publicznej, nieruchomość nie może być odrębnie zagospodarowana.	**2.180,00 zł** (słownie: dwa tysiące sto osiemdziesiąt złotych 00/100)

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Nr XVIII/129/2011 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 15 grudnia 2011r. działka ewidencyjna nr 38/4 o pow. 0,0300 ha zlokalizowana jest na terenach rolniczych.
W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się nieruchomość o podobnym zapisie.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Dział III Księgi Wieczystej „Prawa, roszczenia i ograniczenia” zawiera wpisy:

1. Ograniczone prawo rzeczowe; Nieodpłatna i ustanowiona na czas nieoznaczony, na działce nr 222/2, służebność przesyłu, na rzecz energa-operator spółki akcyjnej z siedzibą w Gdańsku oddziału w Olsztynie, polegająca na udostępnieniu ww. działki w celu wybudowania przyłącza kablowego długości 15 m^2 ze złączem kablowo-pomiarowym, wykonania prac remontowych, eksploatacyjnych i modernizacyjnych na wybudowanych urządzeniach, usunięcia awarii wybudowanych urządzeń, prawie przejścia i przejazdu przez ww. działkę oraz przechodu wybudowanych urządzeń.

Przedmiot wykonania działka nr 222/2. ENERGA-OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA ODDZIAŁ W OLSZTYNIE, GDAŃSK, 19027590400000.

2. Ograniczone prawo rzeczowe; Służebność przesyłu polegająca na udostępnieniu działki w celu wybudowania linii kablowej 0,4 KV ze złączem kablowo-pomiarowym, wykonania prac remontowych, eksploatacyjnych i modernizacyjnych na wybudowanych urządzeniach, zgodnie z art.61 i art.62 ustawy prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994r. (dz.u. 06.156.1118 z późn.zm.), usunięcia awarii wybudowanych urządzeń, prawie przejścia i przejazdu przez działkę oraz przechodu wybudowanych urządzeń. Przedmiot wykonania działka nr 179/1. ENERGA-OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA ODDZIAŁ W OLSZTYNIE, GDAŃSK, 19027590400000.
3. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością; Nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 280/2 objętą niniejszą księgą wieczystą, ustanowiona na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 281/7 objętej KW Nr OL1O/00113251/2,
4. Ograniczone prawo rzeczowe; Odpłatna i ustanowiona na czas nieoznaczony na nieruchomości stanowiącej działkę nr 210 służebność przesyłu polegająca na:
   a) prawie do korzystania z wyżej wymienionej działki w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci przyłącza kablowego o długości 4,50 m;

b) znoszeniu istnienia wyżej wymienionych urządzeń;

c) prawie do korzystania z ww. działki w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz do przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby , którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością. ENERGA-OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA ODDZIAŁ W OLSZTYNIE, GDAŃSK, 19027590400000.

Ostateczna cena nieruchomości gruntowej; działki nr 38/4 zostanie ustalona w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych (tj. 38/2, 38/3, 38/6 i 38/7 z uwagi na to, że działka nr 38/4 nie może być odrębnie zagospodarowana z uwagi na cechy geometryczne, a może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

–

W y k a z podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14 przez okres 21 dni tj. **od dnia 22.09.2016r. do dnia 13.10.2016r.** a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej - media elektroniczne www.otoprzetargi.pl, na stronie internetowej - http://dobremiasto.com.pl/ oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl .

Z dniem **03.11.2016r.** upływa termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy podanej wyżej.

Osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Po upływie wyżej wymienionych terminów Burmistrz Dobrego Miasta poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity z 2016r. poz.710 z późn. zm.).

Cena sprzedaży uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, przenoszącej prawo własności nieruchomości.

Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Informacji o przedmiocie zbycia udziela Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście, pokój nr 6, telefon (89) 6161-924.

Z up. Burmistrza

/-/

Beata Harań

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com