Info Zamówienia	Wydanie nr **12/05/2025** z dnia 12 maja 2025 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Burmistrz Dobrego Miasta
ul. Warszawska 14
11-040 Dobre Miasto
GN.6810.6.2025.JŁ Dobre Miasto, 08.05.2025r.

Wykaz

Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, sporządzony na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – (tekst jednolity Dz.U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 03.10.2019r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019r. poz. 5534 z późn. zm.).

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony część niżej wymienionej nieruchomości gruntowej, stanowiącej mienie komunalne położonej na terenie gminy Dobre Miasto z przeznaczeniem na cele upraw warzyw i roślin jednorocznych.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151 -242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto” roczne minimalne stawki czynszu (netto) za dzierżawę 1 m2 gruntu, położonego na terenach wiejskich Gminy Dobre Miasto wynoszą:

- pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych o powierzchni do 1000 m2 - 0,10 zł.

Na podstawie § 3 ust.1 pkt 2) Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków

stosowania tych zwolnień (jednolity tekst Dz. U. z 2023r., poz. 955 z późn. zm.) dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolnicze zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

Położenie nieruchomości **Obręb** **Nr działki** **Nr KW**	**Opis** **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**	**Wysokość czynszu dzierżawnego** **w stosunku rocznym w zł**
gmina Dobre Miasto **Obręb Piotraszewo (0002)** działki nr 2/2 o pow. 0,9000 ha z której wydzielono **parcele** o pow. 390,00 m2 **KW Nr OL1O/00038769/6** *opis użytku według ewidencji gruntów: N-28,00 m2, PsIII-362 m2*	Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 2/2, z której wydzielono parcelę o pow. 390,00 m2 przeznaczona do dzierżawy pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych. *Na teren brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*	*39,00 zł* (słownie: trzydzieści dziewięć złotych 00/100)

Parcela nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

Z tytułu dzierżawy gruntu dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek rolny).

W przypadku, o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowe itp., Dzierżawca winien natychmiast udostępnić dzierżawiony teren bez prawa odszkodowania w celu usunięcia ewentualnych awarii ww. sieci.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 31 marca każdego roku, bez wezwania na konto Gminy Dobre Miasto.

Zmiana stawki czynszu może nastąpić w Zarządzeniu Burmistrza Dobrego Miasta.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj. od dnia **12 maja 2025r. do dnia 2 czerwca 2025r**., zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w

Dobrym Mieście: http://bip.dobremiasto.com.pl/, na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl/ oraz w mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Po upływie wymienionego terminu na parcele wykazaną w wykazie, podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14, pokój nr 6 tel. 89 6161-924.

Burmistrz
/-/

Beata Harań

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com