

Wykaz Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Wykaz

Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, sporządzony na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 03.10.2019 r. w sprawie określenia gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019r. poz. 5534 z późn. zm.)

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony niżej wymienioną nieruchomość gruntową z której wydzielono parcelę, stanowiącą mienie komunalne położoną na terenie miasta Dobre Miasto – z przeznaczeniem pod lokalizację nośnika reklamowego.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto” miesięczna minimalna stawka czynszu (netto) za dzierżawę 1 m2 gruntu na terenie miasta Dobre Miasto, przeznaczonego na cele: za nośniki reklamowe (przedmiotem dzierżawy jest grunt o powierzchni odpowiadającej powierzchni reklamowej nośnika) 20,00 zł.

Do czynszu dzierżawnego dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości 23 % na podstawie art.41 ust.1 i w związku z art.146 „a” ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2025 roku, poz. 775).

Parcela nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

Położenie nieruchomości obręb Nr działki Nr KW	Opis przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku miesięcznym w zł	Okres dzierżawy
--	--	---	-----------------

Dobre Miasto Obręb nr 0005 ul. Fabryczna od szczytu budynku mieszkalnego nr 19-21 Działka nr 89/7 o pow. 0,0889 ha z której wydzielono parcelę na której zostanie zlokalizowany nośnik reklamowy o powierzchni 7,50 m² KW Nr OL10/00039141/5 <i>Opis użytku wydzielonej parceli według ewidencji gruntów- B.</i>	Grunt nieutwardzony tj. część działki nr 89/7, na którym wzniesiona będzie reklama o konstrukcji stalowej stanowiąca nakłady dzierżawcy o wymiarach 3,00 m × 2,50 m = 7,50 m², zawierająca treść „Lidl 500 m ul. Fabryczna 11F” <i>Na ww. teren brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</i>	<i>150,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00/100), plus podatek od towarów i usług w wys. 23%</i>	<i>Dzierżawa na czas nieoznaczony</i>
---	---	--	--

Z tytułu dzierżawy gruntu Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek od nieruchomości).

W przypadku o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowej itp., Dzierżawca winien natychmiast udostępnić dzierżawiony teren bez prawa odszkodowania, w celu usunięcia ewentualnych awarii ww. sieci.

Zmiana stawki czynszu może nastąpić w Zarządzeniu Burmistrza Dobrego Miasta.

Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.

Dzierżawca zobowiązany jest do:

- 1) korzystania z terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w umowie,
- 2) utrzymania nośnika reklamowego w należyтым stanie technicznym i estetycznym,

3) utrzymania dzierżawionego terenu oraz jego otoczenia w obrębie 1 metra w należyłym stanie porządkowym.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście, ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj. od dnia

14 lipca 2025r. do dnia 4 sierpnia 2025r., zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście: <http://bip.dobremiasto.com.pl/> oraz w mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronie internetowej <http://dobremiasto.com.pl>.

Po upływie wymienionego terminu na ww. parcele wykazaną w wykazie, podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargów.

Informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w GN – Referat Gospodarki Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 pokój nr 6 tel. 89 616-19-24.

Z up. Burmistrz

/-/

Justyna Roczeń

Zastępca Burmistrza