Info Zamówienia

Wydanie nr **26/07/2024** z dnia 26 lipca 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

IN.6810.34.2024.J?

Dobre Miasto, 26.07.2024r.

Wykaz

Nieruchomo?ci z zasobu nieruchomo?ci stanowi?cej w?asno?? Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do oddania w dzier?aw?, sporz?dzony na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomo?ciami – (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 344 z pó?n. zm.) oraz uchwa?y nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mie?cie z dnia 03.10.2019r. w sprawie okre?lenia gospodarowania zasobem nieruchomo?ci stanowi?cych w?asno?? Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmi?sko-Mazurskiego z 2019r. poz. 5534 ze zm.)

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony niżej wymienioną nieruchomość gruntową z której wydzielono parcelę, stanowiącą mienie komunalne położoną na terenie gminy Dobre Miasto – z przeznaczeniem na cele: składowe i magazynowe.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto" miesięczna minimalna stawa czynszu (netto) za dzierżawę 1 m2 gruntu na terenach wiejskich Gminy Dobre Miasto, przeznaczonego na cele: składowe i magazynowe wynosi 0,30 zł.

Do czynszu dzier?awnego dolicza si? podatek od towarów i us?ug w wysoko?ci 23 % na podstawie art.41 ust.1 i w zwi?zku z art.146 „a" ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i us?ug (tekst jednolity Dz.U. z 2024 roku, poz. 361).

Parcela nie jest obci??ona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowi?za? wobec osób trzecich.

Położenie nieruchomości obręb Nr działki Nr KW	***Opis przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego***	***Wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku miesięcznym w zł***	***Okres dzierżawy***

Dobre Miasto **Obręb Knopin** **Działka nr 109/2** **o pow. 1,55 ha z której wydzielono parcelę o pow. 108 m2** **KW Nr OL1O/00159146/7** *Opis użytku wydzielonej parceli według ewidencji gruntów- RVI – 108,00 m2.*	Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 109/2 z której wydzielono parcelę o pow. 108 m2 z przeznaczeniem na cele składowe i magazynowe. *Na ww. teren brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*	*32,40 zł (słownie: trzydzieści dwa złote 40/100), plus podatek od towarów i usług w wys. 23%*	*Dzierżawa na czas nieoznaczony*

Z tytułu dzierżawy gruntu Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek od nieruchomości).

W przypadku o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowej itp., Dzierżawca winien natychmiast udostępnić dzierżawiony teren bez prawa odszkodowania, w celu usunięcia ewentualnych awarii ww. sieci.

Zmiana stawki czynszu może nastąpić w Zarządzeniu Burmistrza Dobrego Miasta.

Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście, ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj. od dnia **29 lipca 2024r. do dnia 19 sierpnia 2024r.,** zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście: http://bip.dobremiasto.com.pl/ oraz w mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl.

Po upływie wymienionego terminu na ww. parcelę wykazaną w wykazie, podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informację o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w IN – Referat Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 pokój nr 6 tel. 89616-19-24.

Z up. Burmistrz

/-/

Justyna Roczeń

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com