Info Zamówienia

Wydanie nr **03/10/2016** z dnia 3 października 2016 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 320.110,00
Powierzchnia: 3789.00

Szczegóły

W y k a z

Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste, na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz uchwały nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 lutego 1998 r. (ze. zm.) w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto.

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta Nr GN.0050.132.2015.AN z dnia 22 maja 2015 roku, do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu przeznaczona została nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, położona w Dobrym Mieście przy ul. Grudziądzkiej.

Nieruchomość gruntowa przeznaczona została do **oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat.** Sposób zagospodarowania zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Ustala się terminy zagospodarowania nieruchomości:

- rozpoczęcie zabudowy (wybudowanie fundamentów) - w ciągu (2) dwóch lat od daty zawarcia umowy notarialnej,

- zakończenie zabudowy (wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym) - w ciągu (5) pięciu lat od daty zawarcia umowy notarialnej.

Położenie nieruchomości, oznaczenie według katastru nieruchomości oraz Księgi Wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania Opis nieruchomości	**Cena gruntu (netto)** **w złotych**
Dobre Miasto **ul. Grudziądzka** obręb nr 1 miasta **nr 459/16** *(pow.2997m^2)* **nr 459/17** *(pow. 792m^2)* **o łącznej** **pow. 3789 m^2** KW- Nr OL1O/00037080/5 Dział I-SP, dział III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego jest opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic: Grudziądzka i Łużycka, zatwierdzony uchwałą Nr XXXIX/ 288/09 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 1 października 2009 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 166, poz. 2319 z dnia 04 listopada 2009 r. **Działka nr 459/16** położona jest w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **6MU - tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej** (budynki mieszkalno-usługowe należy kształtować jako jednorodzinne szeregowe). **Działka nr 459/17** położona jest w terenie oznaczonym symbolem **1ZU - tereny zieleni urządzonej (w granicach oznaczonego terenu nie zezwala się na budowę budynków).** Nieruchomość znajduje się w strefie peryferyjnej miasta, w odległości niecałego kilometra od centrum miasta, wśród zabudowy mieszkaniowej i terenów niezabudowanych. Stan usług i zaplecza bytowego korzystny. Dojazd do nieruchomości drogą nieurządzoną. Nieruchomość położona jest w terenie z dostępem do sieci infrastruktury technicznej w ulicy Grudziądzkiej i Łużyckiej. Kształt nieruchomości regularny. Teren działek płaski, korzystny do zagospodarowania.	**320.110,00zł** (słownie: trzysta dwadzieścia tysięcy sto dziesięć złotych 00/100)

Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się:

- pierwszą opłatę, która stanowi 25% ceny nieruchomości (pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste)**;**

- opłaty roczne, które stanowią 3% ceny nieruchomości (opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie)**.**

Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowych zastosowanie będą miały przepisy Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz.710 z późn. zm.). Zgodnie z art. 41 ust.1,

w związku z art. 146a ww. ustawy stawka podatku wynosi 23%. Podatek naliczony zostanie od pierwszej opłaty i opłat rocznych.

W przypadku niedotrzymania terminów zabudowy mogą być ustalone dodatkowe opłaty roczne obciążające użytkownika wieczystego, niezależnie od opłat z tytułu użytkowania wieczystego. Wysokość dodatkowej opłaty rocznej wynosi 10% wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień ustalenia opłaty za pierwszy rok, po bezskutecznym upływie terminu jej zagospodarowania, ustalonego w umowie. Za każdy następny rok opłata podlega zwiększeniu o dalsze 10% tej wartości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj. **od dnia 03.10.2016 r. do dnia 24.10.2016 r.**, a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej Urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem 14.11.2016 r. upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy podanej wyżej) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargów.

Informacje można uzyskać w GN - Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Z up. BURMISTRZA

/ - /

Beata Harań

ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com