Info Zamówienia

Wydanie nr **27/05/2024** z dnia 27 maja 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 27 maja 2024r.

IN.6810.26.2024.JŁ

WYKAZ

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży, sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344) oraz uchwały Nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 3 października 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019 r. poz. 5534 z późn. zm.).

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 września 2020r. znak: IN.0050.164.2020.JŁ przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, położona w obrębie Orzechowo (0014), gmina Dobre Miasto, oznaczona jako działka nr 169 o pow. 0,1800 ha, zabudowana budynkiem niemieszkalnym nr 10A.

Zgodnie z zaświadczeniem nr I/2093/2020 Starosty Olsztyńskiego z dnia 17 września 2020r. działka nr 169 położona w obrębie Orzechowo (0014) w gminie Dobre Miasto nie została objęta uproszczonym planem urządzenia lasu i nie została objęta decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach.

Lokalizacja

Działka nr 169 o powierzchni 0,1800 ha, położona w miejscowości Orzechowo (obręb 0014 Orzechowo, gmina Dobre Miasto, powiat olsztyński, woj. warmińsko-mazurskie) zabudowana budynkiem niemieszkalnym nr 10A.

Nieruchomość położona jest w centralnej części zwartej zabudowy wsi Orzechowo wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 593 na odcinku Dobre Miasto-Jeziorany, w oddaleniu około 10 km od centrum miasta Dobre Miasto.

Otoczenie nieruchomości stanowi zawarta zabudowa wsi.

Opis działki

Działka nr 169 o powierzchni 1800 m^2 ma nieregularny kształt zbliżony do figury prostokąta i płaskie ukształtowanie wysokościowe terenu. Działka stanowi teren porośnięty roślinnością trawiastą oraz zadrzewieniem i zakrzaczeniem śródpolnym. Działka zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym nr 10A-budynek o konstrukcji murowanej (ściany) oraz dachem o konstrukcji drewnianej krytym dachówką – obiekt w złym stanie technicznym kwalifikującym się do generalnego remontu, ewentualnej rozbiórki. Teren działki częściowo ogrodzony.

Przez działkę przebiega infrastruktura sieci wodociągowej (przecinając działkę w połowie) – zgodnie z danymi GESUT na mapie zasadniczej w portalu „Geoportal powiatu olsztyńskiego”.

Działa z dostępem do infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu obejmującej sieci: elektroenergetyczną, wodociągową i telekomunikacyjną – zgodnie z danymi GESUT na mapie zasadniczej w portalu „Geoportal powiatu olsztyńskiego”.

Dojazd bezpośredni do nieruchomości z drogi wojewódzkiej (o nawierzchni asfaltowej) – brak bezpośredniego zjazdu oraz z drogi gminnej (gruntowej nieutwardzonej).

Opis budynku gospodarczego

Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej około 1920r. Budynek parterowy bez podpiwniczenia. W budynku jest jedno pomieszczenie o wymiarach 7,95m×5m.

Powierzchnia zabudowy – 47m^2,

Powierzchnia użytkowa – 39,75 m^2,

Wysokość w kalenicy – 5m,

Wysokość w najniższym miejscu – 2,30 m.

Konstrukcja i wykończenie zewnętrzne budynku:

- Konstrukcja – tradycyjna murowana, cegła ceramiczna,
- Fundamenty – kamienne,
- Ściany zewnętrzne – bez ocieplenie, elewacja w złym stanie,
- Dach dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną w stanie słabym,
- Stolarka drewniana, wypaczona, rozeschnięta – stan zły,
- Instalacje – brak.

Dla nieruchomości wykazanej do sprzedaży przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta KW Nr OL1O/0003775/1.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Lp.	**Położenie nieruchomości** **Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej**	**Uwarunkowania planistyczne**	**Cena gruntu (netto)** **[zł]**
1.	Dobre Miasto obręb Orzechowo (0014) działka nr 169 pow. 0,1800 ha (w tym Bi - 0,0300 ha, PsIII – 0,1500 ha) KW Nr OL1O/00038775/1 Działy I - Sp, III i IV wolny od wpisów.	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto uchwalonym Uchwałą XI/64/03 Rady Miejskiej w Dobry Mieście z dnia 8 lipca 2023r. (zmienionym Uchwałą NR XXXVII/275/09 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 lipca 2009r., Uchwałą Nr XVIII/129/2011 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 15 grudnia 2011r., Uchwałą Nr XLVI/292/2017 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 28 września 2017r.oraz Uchwałą Nr XXIX/158/2020 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z 25 czerwca 2020r.) działka nr 169 położona w obrębie geodezyjnym 0014 Orzechowo, zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego, zlokalizowana jest na terenach mieszkaniowych i usługowych o niskiej intensywności.	**32.470,00 zł** (słownie: trzydzieści dwa tysiące czterysta siedemdziesiąt złotych 00/100)

Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej zastosowanie mają przepisy Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ww.

ustawy zbycie działki **podlega zwolnieniu od podatku VAT.**

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres **21 dni tj. od dnia 27 maja 2024r. do dnia 17 czerwca 2024r.** a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem **8 lipca 2024r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24. Jarosław Kowalski

Zastępca Burmistrza

/-/

Justyna Roczeń

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com