Info Zamówienia

Wydanie nr **19/02/2024** z dnia 19 lutego 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonych do sprzedaży,

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 30.000,00
Powierzchnia: 334.00

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 15 lutego 2024 r.

IN.6810.6.2024.MZG

WYKAZ

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonych do sprzedaży, sporządzony na podstawie art. 35 w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały
Nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 3 października 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019 r. poz. 5534) z późn. zm.

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta znak IN.0050.23.2024.MZG z dnia 15 lutego 2024 r., przeznaczone zostały do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego ograniczonego
do użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych, nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w obrębie nr 0002 miasta Dobre Miasto, oznaczone jako działki nr:

- 338/9 o powierzchni 0,0334 ha (w tym Bi 0,0334 ha), KW Nr OL1O/00044862/3,
- 748 o powierzchni 0,0007 ha (w tym Bp 0,0007 ha), KW Nr OL1O/00051576/3.

Lokalizacja nieruchomości, otoczenie i sąsiedztwo:

Działki nr 338/6 i 748 położone są w Dobrym Mieście przy ul. Kościuszki, obręb nr 0002 Dobre Miasto. W otoczeniu istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej i handlowo – usługowej,
na obrzeżach zabudowy.

Opis nieruchomości.

Działka nr 338/9 o powierzchni 0,0334 ha, o kształcie zbliżonym do figury prostokąta i płaskim ukształtowaniu wysokościowym terenu. Działka stanowi teren porośnięty roślinnością trawiastą, zadrzewieniem i zakrzaczeniem. W granicach działki znajdują się pozostałości po niewielkim obiekcie budowalnym.

Działka nr 748 o powierzchni 0,0007 ha o trójkątnym kształcie i płaskim ukształtowaniu terenu. Stanowi teren porośnięty roślinnością trawiastą i zakrzaczeniem.

Działki nr 338/9 i 748 stanowią zwarty obszar gruntu. Położone są w otoczeniu istniejącej zabudowy
o funkcji mieszkaniowej i handlowo - usługowej zaopatrzone w sieci: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i telekomunikacyjną.

W granicach działek przebiega infrastruktura techniczna podziemnych sieci uzbrojenia terenu (sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej)

Nieruchomość nr 338/9, opisana jest w KW Nr OL1O/00044862/3. Działy I-Sp, III oraz IV wolne są od wpisów i jakichkolwiek wzmianek o wnioskach.

Nieruchomość nr 748 opisana jest w KW Nr OL1O/00051576/3. Działy I-Sp, III oraz IV wolne są od wpisów i jakichkolwiek wzmianek o wnioskach.

Przedmiotowe nieruchomości oznaczone nr 748 i 338/9 położone są poza specjalną strefą ekonomiczną. Ponadto Rada Miejska w Dobrym Mieście nie wyznaczyła, w drodze uchwały, obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie art. 8 o ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (tj., Dz. U. z 2021 r., poz. 485 z późn. zm.)

Położenie nieruchomości **Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej**	**Uwarunkowania planistyczne**	**Cena sprzedaży (netto)** **[zł]**
Dobre Miasto **ul. Kościuszki** **Obręb nr 0002** **dz. nr 338/9** pow. 0,0334 ha (w tym Bi – 0,0664 ha) KW OL1O/00044862/3 **Dobre Miasto** **ul. Kościuszki** **Obręb nr 0002** **dz. nr 748** pow. 0,0007 ha (w tym Bp – 0,0007 ha) KW OL1O/00051576/3	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic: Kościuszki, Grunwaldzkiej, Malczewskiego, Orła Białego, Saperów, Sowińskiego i Legionów, zatwierdzonym uchwałą nr LVII/380/2014 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 23 kwietnia 2014 r.: • działka nr 338/9 oznaczona jest częściowo symbolem: **MU.02** – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej i częściowo symbolem **U.02** – tereny zabudowy usługowej. • działka nr 748 oznaczona jest symbolem MU.02 – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.	**30.000,00 zł** *(słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100)*

Do sprzedaży ww. nieruchomości zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.). Zgodnie z art. 41 ust. 1, w związku z art. 146aa ust. 1 pkt 1 ww. ustawy stawka podatku wynosi 23%.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14, przez okres **21 dni tj. 19 lutego 2024 r. do 11 marca 2024 r.** a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej - media elektroniczne www.otoprzetargi.pl, na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl/ oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl.

Z dniem **02 kwietnia 2024 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo
w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Z up. BURMISTRZA

/-/

Janusz Filipkowski

ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com