

## WYKAZ nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż  
Typ transakcji: działka

Cena: 24.540,00  
Powierzchnia: 885.00

### Szczegóły

Dobre Miasto, 13.03.2015r.

GN.6810.2.14.2015.JŁ

### W Y K A Z

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonych do sprzedaży, sporządzony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Dobrym Mieście nr XXXIII/258/98 z dnia 27.02.1998r. (z późn. zm.) w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto

| Położenie                 | Przeznaczenie w planie | Cena sprzedaży w zł |
|---------------------------|------------------------|---------------------|
| Nr działki                | Zagospodarowania       |                     |
| Pow. działki              | Przestrzennego         |                     |
| Obręb nr    Oznaczenie KW | Opis nieruchomości     |                     |

|                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gmina Dobre Miasto<br><b>obręb Cerkiewnik (19)</b><br><br>Działka nr 337/27<br><br>o pow. 0,0885 ha<br><br>(użytek i klasa - Bz -0,0885ha)<br><br>KW Nr OL10/00164565/8 | Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obrębie Cerkiewnik, w gminie Dobre Miasto. Działka znajduje się w części rekreacyjnej obrębu, oddalonej od centrum wsi o około 1,5 km na zachód. Dostęp do drogi publicznej poprzez wewnętrzną drogę gruntową tj. działka nr 337/20 obrębu Cerkiewnik i poprzez służebność gruntową która zostanie ustanowiona na działce nr: 337/32, 337/21 i 337/26 obrębu Cerkiewnik.<br><br>Najbliższe sąsiedztwo działki stanowią niezabudowane tereny rekreacyjne, pojedyncza zabudowa letniskowa i w odległości około 100 m jezioro Limajno.<br><br>Działka nie jest wyposażona w żadne elementy sieci infrastruktury technicznej ( w zasięgu przebiega sieć elektroenergetyczna).<br><br>Lokalizacja przeciętna.<br><br>Kształt działki gruntu regularny.<br><br>Ukształtowanie działki; teren nieco pochylony, porośnięty częściowo drzewami iglastymi.<br><br>Stan zagospodarowania; działka niezabudowana. | 24.540,00 zł<br><br>(słownie: dwadzieścia cztery tysiące pięćset czterdzieści złotych 00/100) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|

Zgodnie z Zarządzeniem Nr GN.0050.80.2015.JŁ Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 10 marca 2015r. przeznaczona została do sprzedaży nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność gminy Dobre Miasto położona w obrębie Cerkiewnik jak wyżej.

Dla szacowanej nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto (uchwała XVIII/129/2011) z dnia 15.12.2011r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach mieszkaniowych i usługowych o niskiej intensywności. Aktualny sposób korzystania: cele rekreacyjne.

**W y k a z** podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14 przez okres 21 dni tj. **od dnia 13 marca 2015r. do dnia 03 kwietnia 2015r.** a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – media elektroniczne [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl) oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu tj. na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście :

[http://bip.warmia.mazury.pl/dobre\\_miasto\\_gmina\\_miejsko\\_wiejska](http://bip.warmia.mazury.pl/dobre_miasto_gmina_miejsko_wiejska).

Z dniem **24 kwietnia 2015r.** upływa termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy podanej wyżej. Osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

**Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie miejscu i warunkach przetargu.**

Ostateczna cena sprzedaży ww. nieruchomości zostanie ustalona w drodze przetargu.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości podlega ustawie z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług ( tekst jednolity z 2011r. Dz. U. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.). Na podstawie art. 41 ust.1 i w związku z art. 146 „a” ust. 1 ww. ustawy do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony 23% podatek od towarów i usług.

Informację o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Wieloosobowym Stanowisku ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14, pokój nr 6, tel. 6161-924.

*Z up. Burmistrza*

/-/

*Beata Harań*

*Zastępca Burmistrza*

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com