Info Zamówienia

Wydanie nr **29/11/2023** z dnia 29 listopada 2023 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do oddania w dzierżawę,

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Cena: 10,00
Powierzchnia: 1279.00

Szczegóły

IN.6810.68.2023.JŁ

Dobre Miasto, 29.11.2023r.

Wykaz

Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, sporządzony na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – (tekst jednolity z 2023r. poz. 344 z późn. zm.), uchwały nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 03.10.2019r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019r. poz. 5534 z późn. zm.).

Zgodnie z Zarządzeniem Nr IN.0050.224.2023.JŁ Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 28 listopada 2023 roku w sprawie: „oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto" przeznaczona została do oddania w dzierżawę, na okres 15 lat nieruchomość gruntowa nie zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 33/4 o pow. 0,1279 ha, opisana w KW NR OL1O/00039106/8, położona w Dobrym Mieście przy ul. Zwycięstwa, obrębu nr 0001 miasta Dobre Miasto z przeznaczeniem pod budowę zespołu mieszkalnego dla osób z niepełnosprawnościami w ramach programu PFRON „Samodzielność-Aktywność-Mobilność" Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe lub innych programów, realizowaną przez Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną Koło w Dobrym Mieście.

Działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

Położenie nieruchomości ***obręb*** ***Nr działki*** ***Nr KW***	***Opis*** ***przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego***	***Wysokość czynszu dzierżawnego*** ***w stosunku miesięcznym netto w zł***	***Cel dzierżawy***

Dobre Miasto **Obręb nr 0001** **ul. Zwycięstwa** **działka nr 33/4** **o pow. 0,1279 ha** *opis użytku według ewidencji gruntów:* *Bz – 1279,00 m2* ***KW OL1O/00039106/8***	Przedmiotem dzierżawy jest działka nr 33/4 o pow. 0,1279 ha obrębu nr 0001, miasta Dobre Miasto. Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto, zatwierdzonym uchwałą Nr XLVI/292/2017 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 28 września 2017r. teren określony jest jako tereny zieleni naturalnej i urządzonej.	*10,00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100) plus podatku od towarów i usług w wysokości 23%*	*Realizacja celów statutowych Polskiego Stowarzyszenia na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną Koło w Dobrym Mieście* *KRS : 0000334982*

Dzierżawca uprawniony będzie do korzystania z części przyległej działki numer 33/5 obręb nr 0001, miasta Dobre Miasto w zakresie niezbędnym do dojścia i dojazdu do wydzierżawionej działki, zgodnie z planowaną służebnością gruntową wskazaną na załączniku mapowym, stanowiącym integralną część decyzji Burmistrza Dobrego Miasta znak: IN.6831.31.2023.JŁ z dnia 25.10.2023r.

Z tytułu dzierżawy gruntu dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek od nieruchomości lub podatek rolny).

W przypadku, o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowe itp., Dzierżawca winien natychmiast udostępnić dzierżawiony

teren bez prawa odszkodowania w celu usunięcia ewentualnych awarii ww. sieci.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr IN.0050.224.2023.JŁ Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 28 listopada 2023 roku w sprawie: „oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto" za dzierżawę nieruchomości gruntowej nie zabudowanej opisanej powyżej ustala się stawkę wywoławczą miesięcznego czynszu dzierżawnego w kwocie netto 10,00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100) z doliczeniem należnego podatku od towarów i usług.

Do czynszu dzierżawnego wykazanego w wykazie dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości 23 % na podstawie art.41 ust.1 i w związku z art.146 „a" ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2023 roku, poz. 1570 ze zm.).

Zmiana stawki czynszu może nastąpić w Zarządzeniu Burmistrza Dobrego Miasta. **Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.**

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj. od dnia **29 listopada 2023r. do dnia 20 grudnia 2023r**., zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście;

http://bip.dobremiasto.com.pl/ na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl/ oraz mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Referacie Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 pokój nr 6 tel. 89 6161-924.

Burmistrz

/-/

Jarosław Kowalski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com