Info Zamówienia

Wydanie nr **07/03/2024** z dnia 7 marca 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 84.200,00
Powierzchnia: 19.26

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 06 marca 2024 r.

IN.6810.15.2024.MZG

WYKAZ

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do sprzedaży, sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 3 października 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019 r., poz. 5534) z późn. zm. i uchwały Nr LVII/382/2018 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Dobre Miasto oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny (Dz.U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2018 r., poz. 3387) z późn. zm.

Zgodnie z zarządzeniem Nr IN.0050.37.20124.MZG Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 28 lutego 2024 r. przeznaczony został do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 5, położony w budynku nr 13 przy ul. Orła Białego w Dobrym Mieście.

Opis nieruchomości i lokalu:

Lokal mieszkalny nr 5 (nie stanowiący odrębnej nieruchomości) usytuowany jest na poddaszu budynku mieszkalnego, niepodpiwniczonego, murowanego, dwukondygnacyjnego z poddaszem użytkowym, położonego w Dobrym Mieście przy ul. Orła Białego 13 w obrębie nr 0002 miasta Dobre Miasto.

Zgodnie z danymi w ewidencji gruntów i budynków budynek mieszkalny wybudowany został w 1860 r., powierzchnia zabudowy wynosi 124 m2. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektroenergetyczną, wodno-kanalizacyjną i gazową.

Bezpośredni dojazd do nieruchomości z drogi o nawierzchni asfaltowej.

Lokal nr 5 o powierzchni użytkowej 19,26 m2, składa się z następujących pomieszczeń: pokój o pow. 11,75 m2, kuchnia 4,87 m2, łazienka 2,64 m2. Do lokalu przynależy pomieszczenie pomocnicze (komórka) o powierzchni 6,02 m2 usytuowane na parterze budynku.

Części wspólne budynku stanowią: fundamenty, mury zewnętrzne, dach, kominy, klatka schodowa, instalacje wewnętrzne i strych.

Wykończenie wnętrza:

- **Stolarka okienna** – PCV
- **Stolarka drzwiowa** – drzwi wejściowe (standardowe), drzwi wewnętrzne – płytowe.

- **Okładziny ścian** – malowane farbą / glazura.
- **Okładziny podłóg** – panele/terakota.
- **Sufity** – malowane farbą.
- **Instalacje** – elektroenergetyczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania oraz ciepła - z pieca zainstalowanego w łazience.

Lokal charakteryzuje się średnim stanem technicznym (lokal w trakcie remontu – położona glazura, terakota, częściowo panele, ściany odmalowane – remont niezakończony, widoczne zacieki na ścianach).

Zgodnie z zaświadczeniem Starosty Olsztyńskiego znak BI-I.705.2.2024.JK15 z dnia 15 stycznia 2024 r. przedmiotowy lokal spełnia wymogi ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

Budynek przy ul. Orła Białego 13 w Dobrym Mieście, położony w obrębie nr 0002 Dobre Miasto na działce nr 313/2, zgodnie z decyzją Warmińsko-Mazurskiego Konserwatora Zabytków znak KL-5340-500/87 z dnia 01.09.1987 r., został wpisany do rejestru zabytków i podlega ochronie na mocy art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.)

Zgodnie z pozwoleniem WKZ (znak IZAR.5173.1.2024.bs, nr pisma 173/2024 z dnia 16 stycznia 2024 r. Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków udzielił pozwolenia na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. Orła Białego 13, posadowionego na ww. działce nr 313/2, obręb 0002 Dobre Miasto, pod warunkiem zobowiązania w akcie notarialnym przyszłych właścicieli do przestrzegania przepisów wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a w szczególności zawarcia w akcie notarialnym następujących zapisów:

1. Informacji, iż ww. budynek przy ul. Orła Białego 13 w Dobrym Mieście został wpisany do rejestru zabytków decyzją Warmińsko-Mazurskiego Konserwatora Zabytków znak KL-5340-500/87 z dnia 01.09.1987 r.
2. Informacji, iż wszelkie inwestycje należy prowadzić po uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Lp.	***Położenie nieruchomości*** ***Numer działki*** ***Powierzchnia działki*** ***Nr Księgi Wieczystej***	***Cena sprzedaży lokalu*** ***[zł]***	***Rodzaj zbycia***

1.	**Dobre Miasto** **ul. Orła Białego 13** obręb nr 0002 dz. nr 313/2 o pow. 0,0323 ha w tym (B – 0,0323 ha) KW Nr OL1O/00083905/2 Działy I – Sp, III i IV wolne od wpisów i wzmianek o wnioskach	**84.200,00 zł** *(słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące dwieście złotych 00/100)*	Sprzedaż lokalu mieszkalnego (nie stanowiącego odrębnej nieruchomości) wraz z przynależnym do niego pomieszczeniem pomocniczym (komórką) oraz udziału w wysokości 109/1000 w prawie własności działki gruntu oraz budynku.

Uwarunkowania planistyczne:

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego opracowany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic: Kościuszki, Grunwaldzkiej, Malczewskiego, Orła Białego, Saperów, Sowińskiego i Legionów, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście Nr LVII/380/2014 z dnia 23 kwietnia 2014 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 5 czerwca 2014 roku, poz. 2107) działka nr 313/2 położona jest na terenie oznaczonym symbolami:

MW.03 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa. Przeznaczenie uzupełniające: komunikacja wewnętrzna, parkingi, infrastruktura techniczna, obiekty i urządzenia sportu oraz rekreacji, zieleń.

KD.01 – tereny dróg publicznych (ul. Kościuszki i Orła Białego).

Pierwszeństwo nabycia zbywanej nieruchomości przysługuje najemcy.

1. Zapłata ceny sprzedaży lokalu może być na wniosek nabywcy rozłożona na raty roczne lub zapłacona jednorazowo, zgodnie z zasadami określonymi w uchwale Nr LVII/382/2018/2018 z dnia 28 czerwca 2018 r. Rady Miejskiej w Dobrym Mieście w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Dobre Miasto oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny (z późn. zm.).

2. Zgodnie z ww. uchwałą Nr LVII/382/2018/2018 z dnia 28 czerwca 2018 r. Rady Miejskiej w Dobrym Mieście bonifikat nie stosuje się przy sprzedaży lokalu, jeżeli lokal lub części wspólne budynku, w którym się ten lokal znajduje, zostały wybudowane, rozbudowane, odbudowane, zaadaptowane lub wyremontowane ze środków finansowych Gminy, przekraczających kwotę 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100), wydatkowanych w okresie ostatnich 5 lat przed datą złożenia wniosku o wykup lokalu.

3. Zgodnie z art. 68 ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) bonifikata obejmuje cenę lokalu w tym związanego z nim udziału w prawie własności gruntu.

4. Do zbycia lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.). Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 ww. ustawy zbycie lokalu i związanego z nim udziału w gruncie zwolnione jest

z podatku.

5. **Wykaz podaje się do publicznej wiadomości** poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj. **od dnia 07 marca 2024 r. do 28 marca 2024 roku** a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje
do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

6. Z dniem **18 kwietnia 2024 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

7. Szczegółowe Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Z up. BURMISTRZA

/-/

Janusz Filipkowski

ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com