Info Zamówienia

Wydanie nr **10/10/2016** z dnia 10 października 2016 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 6.518,00
Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

W Y K A Z

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do sprzedaży, sporządzony zgodnie z art. 35 art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Dobrym Mieście nr XXXIII/258/98 z dnia 27.02.1998r. (z późn. zm.) w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto

Położenie **Nr działki** **Pow. działki** **Obręb nr** **Oznaczenie KW**	**Przeznaczenie w planie** **Zagospodarowania** **Przestrzennego**	**Cena netto sprzedaży nieruchomości gruntowej** **w zł.**
Gmina Dobre Miasto Swobodna Działka nr 96/91 o pow. 187 m^2 (użytek i klasa - Bp) KW Nr OL1O/00039251/9	Dla obszaru, na którym położona jest niniejsza nieruchomość gruntowa, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Nr XVIII/129/2011 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 15 grudnia 2011r. działka nr 96/91 obrębu Swobodna zlokalizowana jest na terenach rekreacji i turystyki. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości o podobnym zapisie.	6.518,00 zł

Zgodnie z Zarządzeniem Nr GN.0050.160.2016.JŁ Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 04 października 2016r. przeznaczona została do sprzedaży nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność gminy Dobre Miasto położona w obrębie Swobodna jak wyżej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 96/25 i nr 96/56 o łącznej pow. 0,0612 ha, zapisanej w KW NR OL1O/00038845/3.

Lokalizacja i otoczenie:

Swobodna położona jest w południowo-zachodniej części gminy Dobre Miasto nad jeziorem Limajno. Przez miejscowość przebiega droga powiatowa nr 1447N prowadząca z Dobrego Miasta do Knopina i Swobodnej, a następnie łączy się z drogą powiatową nr 1428N w pobliżu Cerkiewnika. Swobodna oddalona jest około 7 km od Dobrego Miasta będącego siedzibą władz gminnych oraz około 22 km od miasta Olsztyna będącego siedzibą władz powiatowych i wojewódzkich. W miejscowości znajduje się stacja kolejowa, która leży na linii nr 221 łączącej Gutkowo (Olsztyn) ze stacją Braniewo.

Opis nieruchomości:

Działka nr 96/91 obrębu Swobodna zlokalizowana jest w południowo-zachodniej części miejscowości Swobodna, charakteryzuje się regularnym kształtem. Według ewidencji gruntów cała nieruchomość oznaczona jest użytkiem Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy o pow. 0,0187 ha. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, jedynie od strony południowej graniczy z działką ewidencyjną nr 96/93 będącą we władaniu gminy Dobre Miasto. Ze względu na utrudniony dostęp do drogi publicznej, działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Teren działki płaski, dogodny do zagospodarowania, ogrodzony z każdej strony oprócz granicy z nieruchomością przyległą.

Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej działek nr 96/25 i 96/56 o łącznej pow. 0,0612 ha położonej w obrębie Swobodna, gmina Dobre Miasto, powiat olsztyński, woj. warmińsko-mazurskie. Nieruchomość przyległa zabudowa jest wolnostojącym domem letniskowym. Teren nieruchomości jest zagospodarowany, płaski i zadbany. W zasięgu nieruchomości znajdują się sieci: kanalizacji sanitarnej, lokalnego ujęcia wody oraz elektroenergetyczna.

W y k a z podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami - w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14 przez okres 21 dni tj. **od dnia 10.10.2016r. do dnia 31.10.2016r.** zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście; http://bip.dobremiasto.com.pl/ na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl/ oraz w mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem **21.11.2016r.** upływa termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy podanej wyżej.

Osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Sprzedaż nieruchomości podlega ustawie z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz .U. z 2016r., poz. 710 z późn. zm.). Na podstawie art. 41 ust.1 i w związku z art. 146 „a" ust. 1 ww. ustawy do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony 23% podatek od towarów i usług.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż na 10 lat. Wierzytelność w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Pierwsza rata podlega zapłacie, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie.

Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi Nabywca nieruchomości.

Informację o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wieloosobowym Stanowisku ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14, pokój nr 6, tel. 6161-924.

–

Z up. Burmistrza

Beata Harań

/-/

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com