Info Zamówienia	Wydanie nr **30/07/2024** z dnia 30 lipca 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży,

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 21 kwietnia 2023r.

IN.6810.35.2023.JŁ

W Y K A Z

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży, sporządzony na podstawie art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 344) w związku z uchwałą Nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 3 października 2019r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019 r. poz. 5534 z późn. zm.)

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 12 kwietnia 2023r. znak: IN.0050.63.2023.JŁ przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, położona w obrębie Podleśna (0017), gmina Dobre Miasto, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka: nr 114/1 o pow. 0,1900 ha (użytek i klasa: N – 0,1600 ha, PsIV – 0,0300 ha) – opisana w KW Nr OL1O/00038763/4.

Lokalizacja

Działka nr 114/1 o powierzchni 0,1900 ha, położona w miejscowości Podleśna, gminna Dobre Miasto, powiat olsztyński, województwo warmińsko - mazurskie. Nieruchomości położona jest w otoczeniu zwartej zabudowy wsi Podleśna, w oddaleniu około 8 km od centrum miasta Dobre Miasto. Działka bezpośrednio graniczy z istniejącą zabudową wsi (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, zabudowa siedliskowa).

Opis działki

Działka o regularnym kształcie zbliżonym do figury prostokąta (o uśrednionej długości boków 33m×58m) i płaskim ukształtowaniu wysokościowym terenu. Działka w znacznej części stanowi nieużytek (teren wody stojącej) dookoła porośnięty roślinnością teren porośnięty roślinnością trawiastą i pojedynczymi nasadzeniami

krzewów ozdobnych. W granicach działki przebiega infrastruktura sieci elektroenergetycznej i wodociągowej (w granicach działki znajduje się skrzynka elektroenergetyczna, hydrant oraz betonowa studnia).

Działka położona w zasięgu sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i telekomunikacyjnej. Sieć kanalizacyjna w obrębie sąsiednich działek w postaci przydomowych zbiorników na nieczystości (szambo).

Dojazd bezpośredni do nieruchomości odcinkiem drogi gruntowej do drogi o nawierzchni asfaltowej oraz z drogi o nawierzchni asfaltowej.

Zgodnie z zaświadczeniem nr I/618/2023 Starosty Olsztyńskiego z dnia 17 kwietnia 2023r. działka nr 114/1 położona w obrębie Podleśna (0017) w gminie Dobre Miasto nie została objęta uproszczonym planem urządzenia lasu i nie została objęta decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach.

Dla nieruchomości oznaczonej nr 114/1 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta KW Nr OL1O/00038763/4. Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Dział I-O,I – Sp, |II, III i IV wolne od wpisów i wzmianek o wnioskach.

Lp.	Położenie nieruchomości Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Uwarunkowania planistyczne	Cena nieruchomości (netto) [zł]

1.	Gmina Dobre Miasto obręb Podleśna (0017) działka nr 114/1 pow. 0,1900 ha (w tym: N – 0,1600 ha,Ps IV – 0,0300 ha) KW Nr OL1O/00038763/4	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto, zatwierdzonym chwałą Nr XLVI/292/2017 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 28 września 2017 r. działka nr 111/8 położona w obrębie Podleśna, znajduje się w granicach struktury funkcjonalno-przestrzennej oznaczonej jako tereny mieszkaniowe i usługowe o niskiej intensywności (zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego).	**14.450,00 zł** (słownie: czternaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100)

Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ww. ustawy zbycie działki podlega zwolnieniu od podatku VAT.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres **21 dni tj. od dnia 24 kwietnia 2023 r. do dnia 15 maja 2023r.** a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Prawo pierwokupu:

Skarbowi Państwa przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży nieruchomości obejmującej grunt pod śródlądowymi wodami stojącymi. Prawo pierwokupu wykonuje starosta w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw gospodarki wodnej, na mocy art. 217 ust. 13 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. prawo wodne (tekst jednolity Dz.U. z 2022r., poz. 2625 ze zm.)

Z dniem **6 czerwca 2023r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Z up. Burmistrza

/-/

Janusz Filipkowski

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com