Info Zamówienia

Wydanie nr **17/10/2016** z dnia 17 października 2016 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

W Y K A Z

Sporządzony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym w związku z realizacją roszczenia przysługującego na podstawie art. 209a ust. 1 ww. ustawy oraz Uchwały Nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 lutego 1998r. (z późn. zm.) w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto.

Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz Księgi Wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania Opis nieruchomości	**Przedmiot zbycia**	**Cena (netto) sprzedaży w złotych**
Dobre Miasto **ul. Fabryczna** **działka** **nr 34/4** **pow. 536 m^2** obręb nr 1 KW-OL1O/00039106/8 Dział I-SP, dział III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów	Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 21 lipca 2016r. Nr GN.0050.119.2016.EŁ do sprzedaży w trybie bezprzetargowym przeznaczona została nieruchomość gruntowa niezabudowana, w związku z realizacją roszczenia przysługującego właścicielom wyodrębnionych lokali w budynku nr 11 przy ul. Fabrycznej w Dobrym Mieście, dla którego wydzielona działka oznaczona w ewidencji nr 40 o pow. 215 m^2 opisana w KW Nr OL1O/00040572/5 nie spełnia wymogów działki budowlanej. Przyległa nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 34/4 o pow. 536 m^2 wraz z dotychczas wydzieloną działką nr 40 o pow. 215 m^2 spełniają wymogi działki budowlanej. Nieruchomość o kształcie nieregularnym, ze skarpą przy południowej i zachodniej granicy działki. Dojazd drogą o nawierzchni utwardzonej asfaltowej. Sieci wodociągowa, elektroenergetyczna i kanalizacyjna w zasięgu. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa jedno i wielorodzinna. Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Nr XVIII/129/2011, działka zlokalizowana jest na terenie mieszkalno-usługowym o wysokiej intensywności.	Sprzedaż 180/1000 udziału w nieruchomości gruntowej na rzecz właściciela **lokalu nr 1** KW OL1O/00101469/6	**8.100,00 zł**
		Sprzedaż 1/4 udziału w nieruchomości gruntowej na rzecz właściciela **lokalu nr 2** KW OL1O/00040938/9	**11.250,00 zł**
		Sprzedaż 118/1000 udziału w nieruchomości gruntowej na rzecz właściciela **lokalu nr 3** KW OL1O/00103798/5	**5.310,00 zł**
		Sprzedaż 1/5 udziału w nieruchomości gruntowej na rzecz właściciela **lokalu nr 4** KW OL1O/00040586/6	**9.000,00 zł**
		Sprzedaż 131/1000 udziału w nieruchomości gruntowej na rzecz właściciela **lokalu nr 5** KW OL1O/00132791/8	**5.895,00 zł**
		Sprzedaż 121/1000 udziału w nieruchomości gruntowej na rzecz właściciela **lokalu nr 6** KW OL1O/00150319/8	**5.445,00 zł**

1. Na podstawie §1 ust. 1 Uchwały Nr LXII/471/06 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 17 lipca 2006r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży i pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości sprzedawanych lub oddawanych w użytkowanie wieczyste w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art. 209a ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, udzielana jest 98% bonifikata od ceny sprzedaży nieruchomości.

2. Zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015r, poz. 1774 z późn. zm.), jeżeli nabywca nieruchomości zbędzie nieruchomość lub wykorzysta ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia jej nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu. Nie dotyczy to przypadków o których mowa w art.68 ust.2a ww. ustawy.

3. Do zbycia nieruchomości gruntowej, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz.710 z późn. zm.). Na podstawie art. 41 ust. 1 w/w ustawy sprzedaż nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu w wysokości 23% ceny sprzedaży nieruchomości.

4. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia:

- za sporządzenie operatu szacunkowego w wysokości 110,00 zł (słownie: sto dziesięć złotych 00/100),

- za podział nieruchomości w wysokości 2.050,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćdziesiąt złotych 00/100)

oraz koszty umowy notarialnej i koszty sądowe pokrywają zgłaszający roszczenie.

5. Należności z tytułu sprzedaży nieruchomości podlegają wpłacie na konto Gminy Dobre Miasto w Warmińskim Banku Spółdzielczym Oddział Dobre Miasto Nr71 8857 1041 3001 0000 2163 0001 najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

6. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj. **od dnia 17.10.2016 r. do dnia 07.11.2016 r.**, a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej Urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/. Informację o wykazie podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

7. Z dniem **28.11.2016r**. upływa termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 34 ust 5 ww. ustawy osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, ze wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacji dotyczących przedmiotu sprzedaży można uzyskać w GN- Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Z up. BURMISTRZA

Beata Harań

ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com