Info Zamówienia

Wydanie nr **03/01/2024** z dnia 3 stycznia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Szczegóły

IN.6810.1.2024.JŁ

Dobre Miasto, 02.01.2024r.

Wykaz

Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonych do oddania w dzierżawę, sporządzony na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – (tekst jednolity z 2023r. poz. 344 z późn. zm.), uchwały nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 03.10.2019r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019r. poz. 5534 z późn. zm.).

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas oznaczony nie dłuższy niż trzy lata niżej wymienione części nieruchomości gruntowych z których wydzielone zostały parcel:

nr 1o pow. 1,00 m2 i nr 2 o pow. 1,00 m2, stanowiące mienie komunalne położone na terenie miasta Dobre Miasto z przeznaczeniem pod urządzenia z funkcją wydawania karmy dla ptaków.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr IN.0050.256.2023.JŁ Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 28 grudnia 2023 roku w sprawie: „ustalenia stawki czynszu za dzierżawę gruntu komunalnego położonego w granicach administracyjnych miasta Dobre Miasto" minimalna stawki czynszu (netto) za dzierżawę 1 m2 gruntu w stosunku rocznym - pod urządzenia z funkcją wydawania karmy dla ptaków – wynosi :50,00 zł.

Do czynszu dzierżawnego wykazanego w wykazie dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości 23 % na podstawie art.41 ust.1 i w związku z art.146 „a" ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2023 roku, poz. 1570 ze zm.).

Parcele nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie są przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

Położenie nieruchomości obręb Nr działki Nr KW	***Opis przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego***	***Wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym w zł***	***Okres dzierżawy***

Dobre Miasto **Obręb nr 1** **ul. Zwycięstwa** **działka nr 33/5** **o pow. 1,8255 ha** **z której wydzielono parcelę nr 1 o pow. 1,00 m2** *opis użytku według ewidencji gruntów:* *Bz – 1,00 m2* **KW nr OL1O/00039106/8**	Przedmiotem dzierżawy jest parcela o pow. 1,00 m2 wydzielona z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 33/5 obrębu nr 0001 miasta Dobre Miasto, przeznaczona pod urządzenie z funkcją wydawania karmy dla ptaków. *Na ww. teren brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*	*50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100)*	*Dzierżawa na czas oznaczony nie dłuższy niż trzy lata*
Dobre Miasto **Obręb nr 1** **ul. Warszawska** **działka nr 86/22** **o pow. 1,5825 ha** **z której wydzielono parcelę nr 2 o pow. 1,00 m2** *opis użytku według ewidencji gruntów:* *RIVb – 1,00 m2* **KW nr OL1O/00037036/2**	Przedmiotem dzierżawy jest parcela o pow. 1,00 m2 wydzielona z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 86/22 obrębu nr 0001 miasta Dobre Miasto, przeznaczona pod urządzenie z funkcją wydawania karmy dla ptaków. *Na ww. teren brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*	*50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100)*	*Dzierżawa na czas oznaczony nie dłuższy niż trzy lata*

Do obowiązków Dzierżawcy należy:

a. wykorzystywanie gruntu zgodnie z przeznaczeniem,

b. utrzymanie w czystości bezpośredniego oraz przyległego terenu w zakresie niezbędnym do wykonywania obowiązków wynikających z przepisów o ochronie środowiska,

c. uzyskanie we własnym zakresie wszelakich wymaganych prawem pozwoleń i niezbędnych uzgodnień przed postawieniem urządzenia z funkcją wydawania karmy dla ptaków, jeżeli takie pozwolenie i uzgodnienia są konieczne,

d. dbać o estetyczny wygląd urządzenia z funkcją wydawania karmy dla ptaków i utrzymanie go w odpowiednim stanie technicznym.

Z tytułu dzierżawy gruntu dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek od nieruchomości lub podatek rolny).

W przypadku, o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowe itp., Dzierżawca winien natychmiast udostępnić dzierżawiony

teren bez prawa odszkodowania w celu usunięcia ewentualnych awarii ww. sieci.

Zmiana stawki czynszu może nastąpić w Zarządzeniu Burmistrza Dobrego Miasta.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 31 marca każdego roku, bez wezwania na konto Gminy Dobre Miasto.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj. od dnia **03 stycznia 2024r. do dnia 24 stycznia 2024r**., zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście;

http://bip.dobremiasto.com.pl/ na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl/ oraz mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

W przypadku ww. nieruchomości odstąpienie od przetargu możliwe będzie w sytuacji, gdy o dzierżawę gruntu ubiegać się będzie tylko jedna osoba.

Informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Referacie Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 pokój nr 6 tel. 89 6161-924.

Burmistrz

/-/

Jarosław Kowalski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com