Info Zamówienia

Wydanie nr **11/04/2024** z dnia 11 kwietnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Szczegóły

Burmistrz Dobrego Miasta

ul. Warszawska 14

11-040 Dobre Miasto

IN.6810.21.2024.JŁ Dobre Miasto, 11.04.2024r.

Wykaz

Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonych do oddania w dzierżawę, sporządzony na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – (tekst jednolity z 2023r. poz. 344 z późn. zm.), uchwały nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 03.10.2019r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019r. poz. 5534 z późn. zm.).

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony część nieruchomości gruntowej z których wydzielona została parcela o pow. 0,0016 ha, stanowiąca mienie komunalne położona na terenie gminy Dobre Miasto z przeznaczeniem pod lokalizację Automatycznej Stacji Hydrologicznej (ATSH) o nazwie Smolajny rzeka Łyna

Zgodnie z Zarządzeniem Nr IN.0050.68.2024.JŁ Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 09 kwietnia 2024 roku w sprawie: „oddania w dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto" przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony część nieruchomości gruntowej, stanowiącą własność Gminy Dobre Miasto, położoną w obrębie Smolajny (0005)oznaczoną jako działka nr 296 o pow. 0,700 ha z której wydzielona parcelę o pow. 0,0016 ha z przeznaczeniem pod lokalizację Automatycznej Stacji Hydrologicznej (ATSH) o nazwie Smolajny rzeka Łyna. Ustala się roczną minimalną stawkę czynszu dzierżawnego w kwocie netto 30,00 zł (słownie: trzydzieści złotych 00/100).Wskazana kwota stanowi stawkę czynszu dzierżawnego wywoławczego w przetargu.

Do czynszu dzierżawnego wykazanego w wykazie dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości 23 % na podstawie art.41 ust.1 i w związku z art.146 „a" ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2023 roku, poz. 1570 ze zm.).

Parcela nie jest obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

Położenie nieruchomości obręb Nr działki Nr KW	***Opis przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego***	***Wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym w zł***	***Okres dzierżawy***

Dobre Miasto **Obręb Smolajny (0005)** **działka nr 296** **o pow. 0,7000 ha** **z której wydzielono parcelę o pow. 0,0016 ha (tj.16 m2)** *opis użytku według ewidencji gruntów:* *Bz – 16,00 m2* **KW nr OL1O/00193079/6**	Przedmiotem dzierżawy jest parcela o pow. 16,00 m2 wydzielona z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 296 obrębu Smolajny (0005), gmina Dobre Miasto, z przeznaczeniem pod lokalizację Automatycznej Stacji Hydrologicznej (ATSH) o nazwie Smolajny rzeka Łyna. **Część działki użytkowana bez tytułu prawnego, na parceli zlokalizowany jest masz telemetryczny wraz z infrastrukturą podziemną (peszel zbrojony z czujnikami stanu wody) oraz zasilanie w energię elektryczną.** *Na ww. teren brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*	*30,00 zł (słownie: trzydzieści złotych 00/100)*	*Dzierżawa na czas nieoznaczony*

Do obowiązków Dzierżawcy należy:

a. wykorzystywanie gruntu zgodnie z przeznaczeniem,

b. utrzymanie w czystości bezpośredniego oraz przyległego terenu w zakresie niezbędnym do wykonywania obowiązków wynikających z przepisów o ochronie środowiska,

c. uzyskanie we własnym zakresie wszelakich wymaganych prawem pozwoleń i niezbędnych uzgodnień przed postawieniem masztu telemetrycznego wraz z infrastrukturą podziemną oraz zasilania w energię elektryczną, jeżeli takie pozwolenie i uzgodnienia są konieczne,

d. dbać o estetyczny wygląd urządzenia i utrzymanie go w odpowiednim stanie technicznym.

Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.

Z tytułu dzierżawy gruntu dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek od nieruchomości lub podatek rolny).

W przypadku, o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowe itp., Dzierżawca winien natychmiast udostępnić dzierżawiony

teren bez prawa odszkodowania w celu usunięcia ewentualnych awarii ww. sieci.

Zmiana stawki czynszu może nastąpić w Zarządzeniu Burmistrza Dobrego Miasta.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 31 marca każdego roku, bez wezwania na konto Gminy Dobre Miasto.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj. od dnia **11 kwietnia 2024r. do dnia 02 maja 2024r**., zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście;

http://bip.dobremiasto.com.pl/ na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl/ oraz mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Po upływie wymienionego terminu na ww. parcelę wykazaną w wykazie, podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Referacie Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 pokój nr 6 tel. 89 6161-924.

Burmistrz

/-/

Jarosław Kowalski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com