Info Zamówienia

Wydanie nr **18/08/2016** z dnia 18 sierpnia 2016 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonych do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 70.360,00
Powierzchnia: 50.30

Szczegóły

W y k a z

Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonych do sprzedaży, sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 lutego 1998 r. (z późn zm.) w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (z późn. zm.) i Uchwały Nr XXXIII/260/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 lutego 1998 roku (z późn. zm.) w sprawie przyznania pierwszeństwa nabycia lokali ich najemcom i dzierżawcom.

Lp.	**Położenie nieruchomości** **Numer działki** **Powierzchnia działki** **Nr Księgi Wieczystej**	**Opis nieruchomości**	**Przedmiot zbycia**	**Cena lokalu** **w złotych**	**Rodzaj zbycia**

1.	**Gmina Dobre Miasto** **obręb Kabikiejmy (21)** działka nr 54 **pow. 0,1900 ha** KW Nr OL1O/00061557/7	Działka zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym nr 2 wybudowanym do 1945r. oraz przynależnym budynkiem gospodarczym.	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 50,30 m^2 wraz z przynależnymi pomieszczeniami tj. strych o pow. 19,6 m^2 oraz część budynku gospodarczy tj. trzy pomieszczenia gospodarcze o łącznej pow. 43,00 m^2 w budynku nr 2 obrębu Kabikiejmy na rzecz najemcy z udziałem 345/1000 w elementach wspólnych budynku i działce gruntu.	**70.360,00 zł**	Sprzedaż lokalu i udziału w gruncie.

Zgodnie z Zarządzeniami: Nr GN.0050.123.2016.JŁ Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 26 lipca 2016r. przeznaczona została do sprzedaży nieruchomość stanowiąca własność gminy Dobre Miasto położona w obrębie Kabikiejmy gmina Dobre Miasto jak wyżej.

1. Pierwszeństwo nabycia zbywanej nieruchomości przysługuje najemcy.

2. Zapłata ceny sprzedaży lokalu może być na wniosek nabywcy rozłożona na raty roczne lub zapłacona jednorazowo. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście nr XLV/309/2013 z dnia 18 lipca 2013r.w sprawie: *wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży nieruchomości, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny* udzielana jest bonifikata od ceny lokali mieszkalnych sprzedawanych na rzecz najemców korzystających z pierwszeństwa w ich nabyciu, przy jednorazowej spłacie ceny lokalu, w następującej wysokości:

1) 98% ceny lokalu w budynkach wybudowanych do 1945r. włącznie,

2) 95%ceny lokalu w budynkach wybudowanych po 1945r.

3. Zgodnie z art. 68 ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu.

4. Do zbycia lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie, mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.) Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ww. ustawy zbycie lokalu i związanego z nim udziału w gruncie zwolnione jest z podatku.

5. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami - w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawska 14, przez okres 21 dni tj. **od dnia 18.08.2016 r. do dnia 08.09.2016r**., zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście; http://bip.dobremiasto.com.pl/ na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl/ oraz w mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

6. Z dniem 29 września 2016r. upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami.

7. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży uzyskać można w GN - Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście pokój nr 6, telefon (89) 6161-924.

Z up. Burmistrza

Beata Harań

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com