**Info Zamówienia**

Wydanie nr **07/03/2024** z dnia 7 marca 2024 roku, ISSN 2392-215X

# Wykaz nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonych do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 155.200,00
Powierzchnia: 35.56

**Szczegóły**

Dobre Miasto, dnia 06 marca 2024 r.

IN.6810.16.2024.MZG

WYKAZ

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonych do sprzedaży, sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 3 października 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019 r., poz. 5534) z późn. zm. i uchwały Nr LVII/382/2018 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Dobre Miasto oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny (Dz.U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2018 r., poz. 3387) z późn. zm.

Zgodnie z zarządzeniem Nr IN.0050.41.2024.MZG Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 29 lutego 2024 r. przeznaczony został do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 4, położony w budynku nr 10 przy ul. Wojska Polskiego w Dobrym Mieście.

**Opis lokalu mieszkalnego i nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 4 (nie stanowiący odrębnej nieruchomości) usytuowany jest na poddaszu budynku mieszkalnego, położonego w Dobrym Mieście przy ul. Wojska Polskiego 10, w obrębie nr 0002 miasta Dobre Miasto. Budynek murowany, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, podpiwniczony. Zgodnie z danymi w ewidencji gruntów i budynków budynek wybudowany został w 1902 r., powierzchnia zabudowy wynosi 152 m2. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową i telekomunikacyjną.

Bezpośredni dojazd do nieruchomości z drogi o nawierzchni asfaltowej.

Lokal o powierzchni użytkowej 35,56 m2 składa się z kuchni o powierzchni 5,60 m2, dwóch pokoi o powierzchni 11,09 m2 i 10,37 m2, korytarza o powierzchni 4,54 m2 i łazienki o powierzchni 3,96 m2. Do lokalu przynależy pomieszczenie pomocnicze (piwnica) o pow. 7,45 m2.

Części wspólne budynku stanowią: fundamenty, mury zewnętrzne, dach, kominy, klatka schodowa, instalacje wewnętrzne i strych.

**Wykończenie wnętrza:**

**Stolarka okienna** – PCV

**Stolarka drzwiowa** – drzwi wejściowe (standardowe), drzwi wewnętrzne – płytowe.

**Okładziny ścian** – malowane farbą / glazura.

**Okładziny podłóg** – panele/terakota/gumoleum.

**Sufity** – malowane farbą.

**Instalacje** – elektroenergetyczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania oraz ciepła - z pieca zainstalowanego w łazience.

Lokal charakteryzuje się średnim stanem technicznym. Lokal wymaga przeprowadzenia drobnych napraw i konserwacji oraz odświeżenia.

Zgodnie z zaświadczeniem Starosty Olsztyńskiego znak BI-I.705.3.2024.JK15 z dnia 15 stycznia 2024 r. przedmiotowy lokal spełnia wymogi ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

**Budynek przy ul. Wojska Polskiego 10 w Dobrym Mieście, położony w obrębie nr 0002 Dobre Miasto na działce nr 275/6, zgodnie z decyzją Warmińsko-Mazurskiego Konserwatora Zabytków znak KL-5340-427/87 z dnia 02.09.1987 r., został wpisany do rejestru zabytków i podlega ochronie na mocy art. 7 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.)**

Zgodnie z pozwoleniem WKZ (znak IZAR.5173.2.2024.bs (nr pisma 944/2024) z dnia 01 lutego 2024 r. Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków udzielił pozwolenia na sprzedaż loku mieszkalnego nr 4 w budynku przy ul. Wojska Polskiego 10, posadowionego na ww. działce nr 275/6, obręb 0002 Dobre Miasto, pod warunkiem zobowiązania w akcie notarialnym przyszłych właścicieli do przestrzegania przepisów wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a w szczególności zawarcia w akcie notarialnym następujących zapisów:

1. Informacji, iż ww. budynek przy ul. Wojska Polskiego 10 w Dobrym Mieście został wpisany do rejestru zabytków decyzją Warmińsko-Mazurskiego Konserwatora Zabytków znak KL.5340-427/87 z dnia 01.09.1987 r.

2. Informacji, iż wszelkie inwestycje należy prowadzić po uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

| ***Lp.*** | ***Położenie nieruchomości***<br>***Numer działki***<br>***Powierzchnia działki***<br>***Nr Księgi Wieczystej*** | ***Cena sprzedaży lokalu***<br>***[zł]*** | ***Rodzaj zbycia*** |
|---|---|---|---|
| 1. | **Dobre Miasto**<br>**ul. Wojska Polskiego 10**<br>obręb nr 0002<br>dz. nr 275/6 o pow. 0,0190 ha<br>w tym (B – 0,0190 ha)<br>KW Nr OL1O/00065307/8 | **155.200,00 zł**<br>(słownie: sto pięćdziesiąt pięć tysięcy dwieście złotych 00/100) | Sprzedaż lokalu mieszkalnego (nie stanowiącego odrębnej nieruchomości) wraz z przynależnym do niego pomieszczeniem pomocniczym (piwnicą) oraz udziału w wysokości 114/1000 w prawie własności działki gruntu oraz budynku. |

Dla nieruchomości gruntowej przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta KW Nr OL1O/00065307/8. Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie. Działy I-Sp, i IV nie zawierają wpisów i wzmianek o wnioskach.

**Dział III zawiera wpis:**

Rodzaj wpisu: wpis

Treść wpisu: budynek-kamienica na niniejszej nieruchomości wpisano do rejestru zabytków.

Wnioski i podstawy wpisów w księdze wieczystej:

Przedmiot decyzji: decyzja

Numer decyzji: KL-5340-472/87

Data wydania decyzji: 1987-09-02

Oznaczenie organu: Wojewódzki Konserwator Zabytków

***Uwarunkowania planistyczne:***

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto Uchwalonym Uchwałą nr XI/64/03 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia Rady Miejskiej w Dobrym Mieście
z dnia 08 lipca 2003 r. (zmienionym uchwałą: Nr XXXVII/275/09 z dnia 27 listopada 2009 r., Nr XVIII/129/2011
z dnia 15 grudnia 2011 r., Nr XLVI/292/2017 z dnia 28 września 2017 r. oraz nr XXIX/158/2020 z dnia 26 czerwca 2020 r.) działka nr 275/6 położona w obrębie 0002 miasta Dobre Miasto zlokalizowana jest na terenach mieszkaniowych i usługowych o wysokiej intensywności.

**Pierwszeństwo nabycia zbywanej nieruchomości przysługuje najemcy.**

1. Zapłata ceny sprzedaży lokalu może być na wniosek nabywcy rozłożona na raty roczne lub zapłacona jednorazowo, zgodnie z zasadami określonymi w uchwale Nr LVII/382/2018/2018 z dnia 28 czerwca 2018 r. Rady Miejskiej w Dobrym Mieście w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Dobre Miasto oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny (z późn. zm.).

2. Zgodnie z ww. uchwałą Nr LVII/382/2018/2018 z dnia 28 czerwca 2018 r. Rady Miejskiej w Dobrym Mieście bonifikat nie stosuje się przy sprzedaży lokalu, jeżeli lokal lub części wspólne budynku, w którym się ten lokal znajduje, zostały wybudowane, rozbudowane, odbudowane, zaadaptowane lub wyremontowane ze środków finansowych Gminy, **przekraczających kwotę 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100), wydatkowanych w okresie ostatnich 5 lat przed datą złożenia wniosku o wykup lokalu.**

3. Zgodnie z art. 68 ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) bonifikata obejmuje cenę lokalu w tym związanego z nim udziału w prawie własności gruntu.

4. Do zbycia lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.). Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 ww. ustawy zbycie lokalu i związanego z nim udziału w gruncie zwolnione jest z podatku.

5. **Wykaz podaje się do publicznej wiadomości** poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj. **od dnia 07 marca 2024 r. do 28 marca 2024 roku** a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje
do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

6. Z dniem **18 kwietnia 2024 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

7. Szczegółowe Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Z up. BURMISTRZA

/-/

*Janusz Filipkowski*

ZASTĘPCA BURMISTRZA



Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com