Info Zamówienia

Wydanie nr **10/06/2024** z dnia 10 czerwca 2024 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonych do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Lokal użytkowy

Szczegóły

WYKAZ

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonych do sprzedaży, sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (z późn. zm.).

Zgodnie z zarządzeniem nr IN.0050.70.2024.MZG Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 10 kwietnia 2024 r. w zmienionym zarządzeniem nr IN.0050.99.2024.MZG Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 23 maja 2024 r. przeznaczony został w drodze przetargu ustnego nieograniczonego **lokal o innym przeznaczeniu** nr 3 w budynku nr 12 przy ul. Łużyckiej w Dobrym Mieście *wraz z udziałem 1600/10605 w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz taki sam udział w prawie własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 494 o pow. 0,0098 ha, położona w obrębie nr 0001 miasta Dobre Miasto, opisanej w księdze wieczystej nr OL1O/00051726/0.*

Opis nieruchomości:

Lokal o innym przeznaczeniu (niemieszkalny) nr 3, o powierzchni użytkowej 16,00 m2 , usytuowany jest na poddaszu budynku mieszkalnego w Dobrym Mieście przy ul. Łużyckiej 12. Budynek jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, wybudowany około 1830 r., o powierzchni zabudowy 98 m2 (zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków). Budynek w zabudowie zwartej, na planie prostokąta. Ściany murowane z cegły, otynkowane. Dach dwuspadowy, kryty dach kryty dachówką ceramiczną.

Lokal składa się z 1 (jednego) pokoju o powierzchni 15,6 m2 oraz z wc o powierzchni 0,4 m2.

Lokal o innym przeznaczeniu, zgodnie zaświadczeniem znak BI-705.45.20234.JKJ15 z dnia 24 kwietnia 20234 r. wydanym przez Starostwo Powiatowe w Olsztynie Wydział Budownictwa i Infrastruktury, spełnia wymagania ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali. Odrębna własność zostanie ustanowiona z momencie jego sprzedaży.

Wykończenie wnętrza:

- stolarka okienna – drewniana (starego typu);

- stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe (standardowe starego typu);
- okładziny ścian – tynki malowane farbą.

Instalacje:

- elektroenergetyczna,
- wodno - kanalizacyjna.

Obecnie lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym kwalifikującym się do generalnego remontu.

Bezpośredni dojazd do nieruchomości z drogi o nawierzchni asfaltowej (ul. Łużyckiej).

Zgodnie z Zarządzeniem Nr GN.0050.278.2015.CR Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 31 grudnia 2015 r.
w sprawie założenia gminnej ewidencji zabytków Gminy Dobre Miasto budynek nr 12 przy ul. Łużyckiej **wpisany został do gminnej ewidencji zabytków.**

Działy I-Sp, III oraz IV KW Nr OL1O/00051726/0 są wolne od wpisów i jakichkolwiek wzmianek
o wnioskach.

Dział I O zawiera wpis:

Numer wzmianki REP.C. / NOTA / 216013 / 24

Chwila zamieszczenia 2024-03-06-14.24.28.454565

Numer wzmianki DZ. KW. / OL1O / 6904 / 24 / 1

Opis wzmianki wyodrębnienie lokalu i założenie dla niego nowej KW

Chwila zamieszczenia 2024-03-07-07.01.39.382989

Dział II zawiera wpis:

Numer wzmianki REP.C. / NOTA / 216013 / 24

Chwila zamieszczenia 2024-03-06-14.24.28.417815

Numer wzmianki DZ. KW. / OL1O / 6905 / 24 / 1

Opis wzmianki: zmiana udziału właściciela wyodrębnionego lokalu w nieruchomości wspólnej

Chwila zamieszczenia 2024-03-07-07.05.54.048249

Numer wzmianki DZ. KW. / OL1O / 6904 / 24 / 1

Opis wzmianki: wyodrębnienie lokalu i założenie dla niego nowej KW

Chwila zamieszczenia 2024-03-07-07.01.39.681991

Uwarunkowania planistyczne:

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic Warszawska, Łużycka, Kolejowa, Gdańska,

Zwycięstwa zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście XXIV/182/2012 z dnia 26 kwietnia 26 kwietnia 2012 r. działka nr 494 położona w obrębie geodezyjnym 0001 miasta Dobre Miasto oznaczona jest symbolem 11MUS – teren zabudowy śródmiejskiej.

Działka nr 494 położona jest poza specjalną strefą ekonomiczną. Ponadto Rada Miejska w Dobrym Mieście nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie art. 8 o ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (tj., Dz. U. z 2024 r., poz. 278).

Lp.	**Położenie nieruchomości** **Numer działki** **Powierzchnia działki** **Nr Księgi Wieczystej**	**Cena sprzedaży lokalu [zł] netto**
1.	**Dobre Miasto** **ul. Łużycka 12** **obręb nr 0001 Dobre Miasto** dz. nr 494 o pow. 0,0098 ha (w tym B 0,0098 ha) KW Nr OL1O/00051726/0	**20.000,00 zł** *(słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100)*

Do zbycia lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U z 2024 r. poz. 361). Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 ww. ustawy zbycie lokalu i związanego z nim udziału w gruncie zwolnione jest z podatku.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres **21 dni tj. od dnia 10 czerwca 2024 r. do dnia 01 lipca 2024 r.** a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

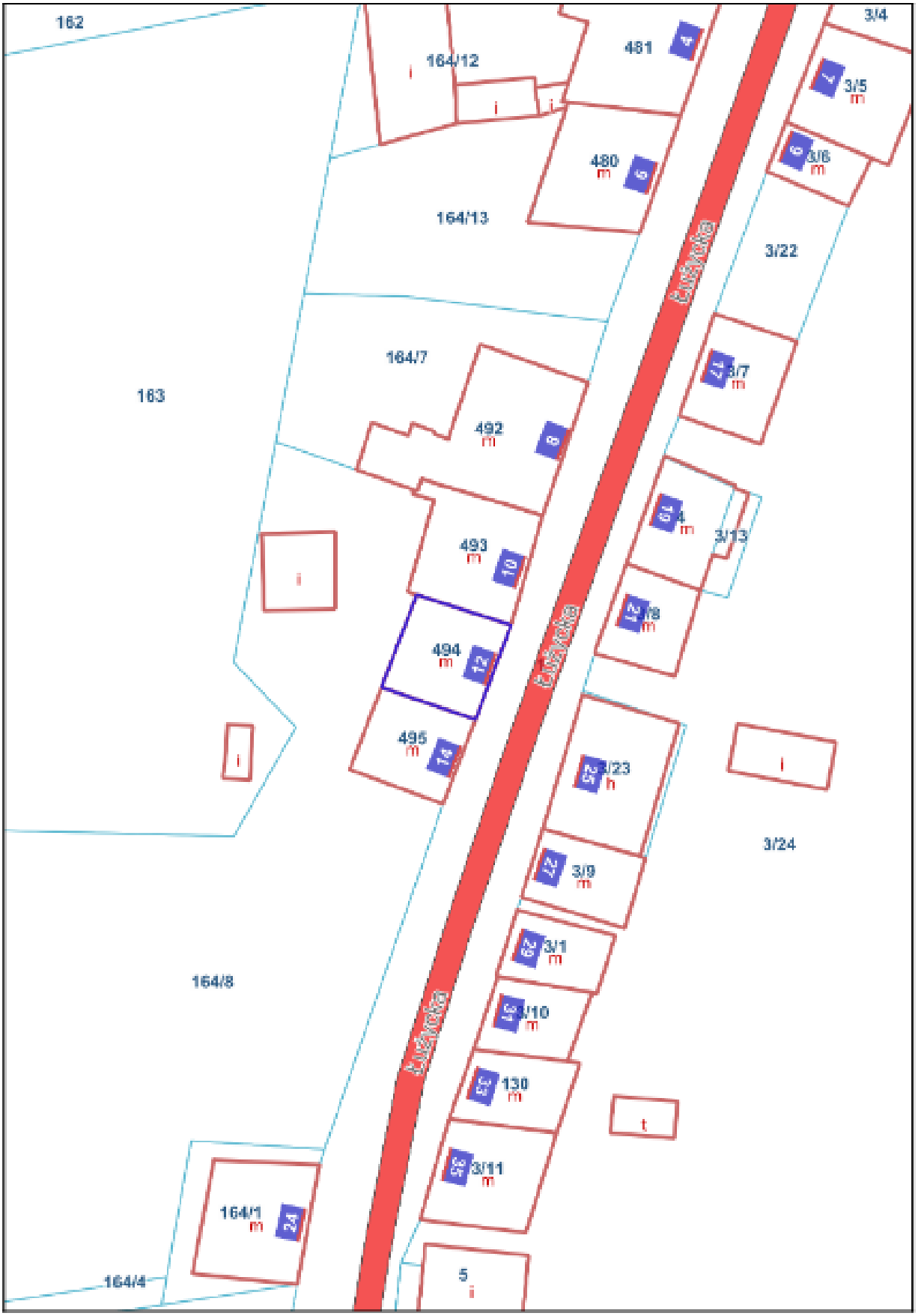
Z dniem **22 lipca 2024 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Referacie Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6 oraz pod numerem telefonu 89 616 19 24.

Dobre Miasto - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500



Z up. BURNMISTRZA

/-/

Justyna Roczeń

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com