Info Zamówienia

Wydanie nr **31/12/2024** z dnia 31 grudnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonych do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Dom

Szczegóły

Burmistrz Dobrego Miasta Dobre Miasto, dnia 31 grudnia 2024r.

ul. Warszawska 14

11-040 Dobre Miasto

IN.6810.57.2024.JŁ

W Y K A Z

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonych do sprzedaży, sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia
3 października 2019r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019r., poz. 5534) z późn. zm. i Uchwały Nr LVII/382/2018 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 28 czerwca 2018r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Dobre Miasto oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny (Dz.U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2018r., poz. 3387) z późn. zm.

Położenie nieruchomości **Numer działki** **Powierzchnia działki** **Nr Księgi Wieczystej**	**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zbycia.**	**Cena sprzedaży** **[zł]**	**Forma zbycia**

Gmina Dobre Miasto **Podleśna** obręb nr 0017 działka nr 268/1 pow. 0,2526 ha (w tym Br-RIVb - 0,2526 ha) KW Nr OL1O/00145202/7 Działy I-SP i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.	Zgodnie z Zarządzeniem Nr IN.0050.221.2024.JŁ Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 17 grudnia 2024r. przeznaczona została do sprzedaży, nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o numerze porządkowym 75 w skład którego wchodzi tylko jeden lokal mieszkalny oraz budynkiem gospodarczym, położona w obrębie Podleśna, gmina Dobre Miasto. Nieruchomość oznaczona nr 268/1 położna jest w miejscowości Podleśna w gminie Dobre Miasto, powiat olsztyński, woj. warmińsko-mazurskie. Nieruchomość położona jest w otoczeniu zabudowy rozproszonej oraz terenów rolnych, w oddaleniu około 10 km na południowy - wschód od miasta Dobre Miasto. Działka o nieregularnym kształcie zbliżonym do	**160.693,80 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt trzy złote 80/100) Do zbycia nieruchomości, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U z 2024 r. poz. 361 ze zm.). Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 ww. ustawy zbycie budynku wraz z działką zwolnione jest z podatku.	Sprzedaż

Budynek:

Budynek o funkcji mieszkaniowej. Obiekt parterowy z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z dachem dwuspadowym, wybudowany w 1930 roku (zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków).

Wykończenie wnętrza:

Stolarka okienna - PVC/drewniana;

Stolarka drzwiowa - drzwi wejściowe standardowe, drzwi wewnętrzne – płytowe/drewniane;

Okładziny ścian - tynki malowane farbą/glazura;

Okładziny podłóg - panele/terakota;

Sufity-tynki malowane farbą.

W skład budynku wchodzą następujące pomieszczenia: komunikacja o pow. 6,5m2, kuchnia o pow. 15,7 m2, w.c. o pow. 3,2 m2, pokój o pow. 9,5 m2, pokój o pow. 18,5 m2, kuchnia o pow. 8,1 m2, łazienka o pow. 5,8 m2, pokój o pow. 17,0 m2, pokój o pow. 20,7 m2.

Budynek wyposażony jest w instalacje: elektroenergetyczną, wodociągową (z sieci gminnej), kanalizacyjną (przydomowy zbiornik na nieczystości – szambo) i telekomunikacyjną. Ogrzewanie kominkowe/kuchnia kaflowa, ciepła woda z bojlera elektrycznego (tylko w łazience).

Budynek mieszkalny powierzchnia użytkowa 105,0 m2.

Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku, numer świadectwa SCHE/20724/96/2024, sporządzone dnia 15 grudnia 2024r. ważne do dnia 15 grudnia 2034r.

Stan techniczny budynku-dobry (wymagający przeprowadzenia drobnych napraw, konserwacji i odświeżenia)

W granicach nieruchomości znajduje się budynek gospodarczy parterowy, murowany (składający się z dwóch pomieszczeń o pow. 36,5 m2 i 23,8 m2).

Budynek gospodarczy powierzchnia użytkowa 60,3 m2.

Uwarunkowania planistyczne:

Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto uchwalonym Uchwałą nr XI/64/03 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 8 lipca 2023r. (zmienionym Uchwałą Nr XXXVII/275/09 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z 27 lipca 2009r., Uchwałą Nr XVIII/129/2011 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z 15 grudnia 2011r., Uchwałą Nr XLVI/292/2017 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z 28 września 2017r. oraz Uchwałą Nr XXIX/158/2020 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z 25 czerwca 2020r.) działka nr 268/1 położona w obrębie geodezyjnym 0017 Podleśna, zlokalizowana jest na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej o niskiej intensywności w otoczeniu terenów rolniczych (zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego).

Pierwszeństwo nabycia zbywanej nieruchomości przysługuje najemcy.

1. Zapłata ceny sprzedaży może być na wniosek nabywcy rozłożona na raty roczne lub zapłacona jednorazowo. Zgodnie z zasadami określonymi w uchwale Nr LVII/382/2018/2018 z dnia 28 czerwca 2018 r. Rady Miejskiej w Dobrym Mieście w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Dobre Miasto oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny (z późn. zm.).

2. Zgodnie z ww. uchwały Nr LVII/382/2018 z dnia 28 czerwca 2018 r. Rady Miejskiej w Dobrym Mieście ustala się następujące zasady udzielenia bonifikaty od ustalonej ceny przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców:

Dla wniosków złożonych przez najemców o wykup lokalu w okresie od 01 stycznia 2020 roku wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedawanych lokali mieszkalnych w wysokości 25 % ceny lokalu. Sprzedaż lokali mieszkalnych z zastosowaniem bonifikaty związana jest z uiszczeniem całej ceny nabycia lokalu mieszkalnego przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. Przy wykupie lokali mieszkalnych z rozłożeniem płatności na raty ustala się następujące zasady udzielania bonifikaty: dla wniosków złożonych przez najemców o wykup lokalu w okresie od 01 stycznia 2020 roku wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedawanych komunalnych lokali mieszkalnych w wysokości 20% ceny lokalu.

3. Zgodnie z art. 70 ust. 2 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy
niż 10 lat. Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu,
w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie
w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Wierzytelność pieniężna z tytułu reszty ceny sprzedaży nieruchomości lub jej części podlega zabezpieczeniu hipoteką zgodnie z zarządzeniem Nr GN.0050.35.2017.CR Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 7 marca 2017 r. w sprawie: *wyznaczenia minimalnych granic sumy hipoteki zabezpieczającej wierzytelność pieniężną Gminy Dobre Miasto w stosunku do nabywcy w związku z rozłożeniem ceny sprzedaży nieruchomości na raty.*

4. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka

Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj. **od dnia 2 stycznia 2025 roku do 23 stycznia 2025 roku** a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

5. Z dniem 14 lutego 2025 roku upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo

w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

6. Szczegółowe Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24

Z up. Burmistrza

/-/

Justyna Roczeń

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com