Info Zamówienia

Wydanie nr **25/04/2024** z dnia 25 kwietnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz niezabudowanej działki gruntu oznaczonej Nr 195/2 położonej w obrębie 0032 Różnowo gm. Susz, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 13.450,00
Powierzchnia: 2449.00

Szczegóły

Susz, dnia 25 kwietnia 2024 r.

NiR.III.6840.6.2024

BURMISTRZ SUSZA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

w y k a z

niezabudowanej działki gruntu oznaczonej Nr 195/2 położonej w obrębie 0032 Różnowo gm. Susz, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych tj. dla działek oznaczonych numerami 118/1; 120/1; 122/4; 117/6; 117/5; 117/4; 117/3

Położenie nieruchomości	Nieruchomość składająca się z działki gruntu	Powierzchnia w m2	Cena działki w zł	Oznaczenie działki wg ewidencji gruntów
obr. 0032 Różnowo gm. Susz	**195/2**	**2449**	**13.450,00**	**RIIIb**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U z 2024 r., poz. 361) sprzedaż ww. nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

1. Teren obejmujący działkę nr 195/2 o pow. 0,2449 ha położony w obrębie 0032 Różnowo gm. Susz, nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ww. teren
w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowana przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą
Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012 r. określony został jako strefa II – strefa rolno – przyrodnicza – tereny użytkowane rolniczo, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XLI/459/2024 z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Susz, ww. teren nie znajduje się na obszarze rewitalizacji, znajduje się w obszarze zdegradowanym.

2. Wymieniona działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego z przeznaczeniem na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiednich tj. dla działek oznaczonych numerami 118/1; 120/1; 122/4; 117/6; 117/5; 117/4; 117/3 obręb 0032 Różnowo.

3. W rejestrze ewidencji gruntów powyższa nieruchomość oznaczona jest jako działka nr 195/2 o pow. 0,2449 ha, rodzaj użytku klasa RIIIb, położona w obrębie geodezyjnym 0032 Różnowo gm. Susz.

4. Opis ogólny nieruchomości: Działka gruntu nr 195/2 o powierzchni 0,2449 ha (2449 m2), posiada regularny kształt wydłużonego prostokąta. Rodzaj użytków RIIIb – grunty orne dobrej klasy. Teren działki o nieznacznym spadku w kierunku południowym. Przez południową część działki przebiega sieć elektroenergetyczna napowietrzna. Bonitacja i zdolność produkcyjna gleby – korzystna.

5. Dla powyższej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Iławie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW EL1I/00033602/7, wolna od długów i obciążeń. W dziale III KW wpisano służebności przesyłu, które nie dotyczą przedmiotowej działki. Dział IV KW nie zawiera wpisów. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Susz.

6. Przetarg zostanie ogłoszony po upływie terminu podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

7. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. części nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba jest poprzednim właścicielem zbywanych działek gruntu pozbawionym prawa własności tej części nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek o nabycie w Urzędzie Miejskim
do dnia 10 czerwca 2024 r._

8. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej www.susz.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Susz pod adresem: bip.susz.pl – *nieruchomości*. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

9. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu – pokój nr 208 lub 209, tel. 55 2786 107 wew. 58 lub 54 w godzinach pracy urzędu.

Burmistrz Susza

- Krzysztof Pietrzykowski -

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com