Info Zamówienia

Wydanie nr **27/06/2024** z dnia 27 czerwca 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz niezabudowanej działki gruntu, położonej w miejscowości RÓŻNOWO gm. Susz, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolne.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 12.350,00
Powierzchnia: 2000.00

Szczegóły

Susz, dnia 27 czerwca 2024 r.

NiR.III.6840.4.2024

BURMISTRZ SUSZA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

niezabudowanej działki gruntu, położonej w miejscowości RÓŻNOWO gm. Susz, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolne.

Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Nr działki gruntu	Pow. m2	Cena nieruchomości w zł	Oznaczenie działki wg ewidencji gruntów
0032 Różnowo m. Susz EL1I/00037962/6	**118/4**	**2000**	**12.350,00**	**RIIIb – 2000 m2**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U z 2024 r., poz. 361) sprzedaż ww. nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

1. Teren obejmujący działkę nr 118/4 o pow. 0,2000 ha położony w obrębie 0032 Różnowo
gm. Susz, nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ww. teren w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowana przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25

października 2012 r. określony został jako strefa II – strefa rolno – przyrodnicza – tereny użytkowane rolniczo, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XLI/459/2023 z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Susz, ww. teren nie znajduje się na obszarze rewitalizacji, znajduje się w obszarze zdegradowanym.

2. Działka gruntu przeznaczona jest do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolne.

3. W rejestrze ewidencji gruntów działka nr 118/4 o pow. 0,2000 ha położona w obrębie geodezyjnym 0032 Różnowo gm. Susz oznaczona jest jako rodzaj użytku klasa RIIIb.

4. Opis ogólny nieruchomości: Działka gruntu nr 118/4 o powierzchni 0,2000 ha (2000 m2), posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren działki płaski. Przez teren części działki przebiega ogrodzenie wraz z bramą wjazdową wzniesione przez właściciela sąsiedniego siedliska (część składowa nie podlegająca sprzedaży). Bonitacja i zdolność produkcyjna gleby – korzystna.

Dostęp do drogi publicznej poprzez działkę 195/1 (droga gruntowa) do działki nr 192 (droga wojewódzka o nawierzchni asfaltowej).

5. Dla powyższej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Iławie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW EL1I/00037962/6 wolna od długów i obciążeń. Dział III i IV KW nie zawiera wpisów. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Susz.

6. W przypadku sprzedaży ww. gruntu zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) gminie przysługuje prawo pierwokupu. Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez burmistrza zawiadomienia o treści umowy sprzedaży. Notariusz sporządzający umowę sprzedaży jest zobowiązany do zawiadomienia burmistrza o treści umowy. Prawo pierwokupu wykonuje się po cenie ustalonej między stronami w umowie sprzedaży.

7. Przetarg zostanie ogłoszony po upływie terminu podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

8. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. części nieruchomości
z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba jest poprzednim właścicielem zbywanych działek gruntu pozbawionym prawa własności tej części nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek o nabycie w Urzędzie Miejskim **do dnia 14 sierpnia 2024 r.**

9. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej www.susz.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Susz pod adresem: bip.susz.pl – *nieruchomości*. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

10. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego
w Suszu – pokój nr 208 lub 209, tel. 55 2786 107 wew. 58 lub 54 w godzinach pracy urzędu.

Burmistrz Susza

- Marcin Mądry -

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com