Info Zamówienia

Wydanie nr **27/06/2024** z dnia 27 czerwca 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz niezabudowanej działki gruntu, położonej w miejscowości Susz przy ul. Łąkowej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod zabudowę średnio powierzchniowego obiektu handlowo-usługowego.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 293.350,00
Powierzchnia: 3372.00

Szczegóły

Susz, dnia 27.06.2024 r.

NiR.III.6840.9.2024

Burmistrz Susza

Na podstawie art.. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości

w y k a z

niezabudowanej działki gruntu, położonej w miejscowości Susz przy ul. Łąkowej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

pod zabudowę średnio powierzchniowego obiektu handlowo-usługowego.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów obręb - działka	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Pow. w ha	Oznaczenie działki wg klasyfikacji gruntów	Cena nieruchomości /netto/ zł
Susz ul. Łąkowa	**0001 – 252/4**	**EL1I/00033629/2**	**0,3372**	**ŁIV - 0,0727 ha RV – 0,2645 ha**	**293.350,00**

Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży działki gruntu zostanie doliczony

podatek VAT w wysokości
23 % zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361).

1. Na podstawie zaświadczenia Nr 66/2024 z dnia 19.02.2024 r. Urząd Miejski w Suszu zaświadcza, że teren położony w obrębie 0001 miasto Susz obejmujący działkę nr 252/4 o pow. 0,3372 ha zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Susz uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu Uchwałą XIX/155/2008 z dnia 25 września 2008 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dna 08.12.2008 r.
nr 185 poz. 2716 znajduje się w strefie U2 - stanowiącej teren średniopowierzchniowego obiektu handlowo-usługowego. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XLI/459/2023 z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Susz ww. teren nie znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.

2. Działka gruntu przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania miejscowego pod zabudowę średnio powierzchniowego obiektu handlowo – usługowego.

3. Opis nieruchomości:

Działka nr 252/4 posiada powierzchnię 3372 m2 (0,3372 ha) oraz rodzaj użytku ŁIV (łąki trwałe)
i RV (grunty orne).Kształt działki regularny zbliżony do trapezu. Dojazd od strony ul. Łąkowej drogą o nawierzchni asfaltowej. Teren działki płaski, nieogrodzony porośnięty zielenią niską i średnią. Przy granicy działki przebiega sieć elektroenergetyczna, kanalizacyjna oraz wodociągowa
a w północnej części działki przebiega sieć gazowa.

Bezpośredni dostęp do drogi publicznej (dz. ew. 245) ulica Łąkowa – droga o nawierzchni asfaltowej.

4. Zgodnie z pismem numer L. dz. 415/2024 z dnia 22.03.2024 r. Zakład Usług Komunalnych
Sp. z o. o. w Suszu informuje, że istnieje możliwość włączenia dz. nr 252/4 obręb 0001 Susz
do sieci wodnokanalizacyjnej, sanitarnej i deszczowej.

5. Referat Rozwoju i Utrzymania Urzędu Miejskiego w Suszu pismem z dnia 25.03.2024 r. informuje, że na działce nr 252/4 obręb – 0001 m. Susz, znajdują się urządzenia uzbrojenia podziemnego, w tym kanalizacja deszczowa będąca własnością Gminy Susz.

W przypadku stwierdzenia wystąpienia pozostałych sieci infrastruktury technicznej, należy zgłosić się do zarządców lub właścicieli tych sieci. Ponadto na przedmiotowej nieruchomości gruntowej mogą znajdować się niezinwentaryzowane sieci infrastruktury technicznej, np. „poniemieckie” urządzenia drenarskie.

5. W rejestrze ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako działka Nr 252/4 o pow.
0,3372 ha z obrębu 0001 m. Susz, rodzaj użytku: ŁIV - 0,0727 ha, RV – 0,2645 ha. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Susz.

6. Dla ww. działki gruntu w Sądzie Rejonowym w Iławie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr EL1I/00033629/2. W dziale III KW wpisano służebności przesyłu,
które nie dotyczą przedmiotowej działki. Dział IV KW nie zawiera wpisów.

7. W przypadku sprzedaży ww. gruntu zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) gminie przysługuje prawo pierwokupu. Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez burmistrza zawiadomienia o treści umowy sprzedaży. Notariusz sporządzający umowę sprzedaży jest zobowiązany do zawiadomienia burmistrza o treści umowy. Prawo pierwokupu wykonuje się po cenie

ustalonej między stronami w umowie sprzedaży.

8. Ustala się termin zakończenia budowy w terminie 5-ciu lat od dnia zawarcia umowy notarialnej. Za zakończenie budowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.
W przypadku niedotrzymania przez nabywcę terminu zabudowy, ustala się kary umowne w wysokości 5 % ceny gruntu uzyskanej w drodze przetargu za każdy następny rozpoczęty
rok kalendarzowy niezachowania terminu.

9. Przetarg zostanie ogłoszony po upływie terminu podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

10. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz poprzez zamieszczenie na stronach internetowych www.susz.pl
i bip.susz.pl – *NIERUCHOMOŚCI*. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

11. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. działki z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba jest poprzednim właścicielem zbywanej działki gruntu pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek o nabycie w Urzędzie Miejskim **do dnia 14 sierpnia 2024 r.**

12. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego
w Suszu - pokój nr 208/II piętro/ tel. 55 278 60 15 wew. 58 lub 54 w godzinach pracy urzędu.

Burmistrz Susza

- Marcin Mądry -

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com